

REFERAT

privind reglementarea juridica a terenului pe care au fost edificate blocurile ANL din str.Miloia, prin unificarea și dezmembrarea imobilelor cu nr. Topografic 13832/1-2,13833/1/1-5/a înscris în CF nr. 409198 Timișoara(CF vechi nr.136798), cu nr.13832/1-2,13833/1/1-5/b înscris în CF nr.405759 Timișoara (CF vechi nr.136798) și nr. Topo 13832/1-2,13833/1/1-5/c înscris în CF nr. 409197 Timișoara (CF vechi nr. 136798)

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția de Urbanism - Serviciul Banca de date Urbană și Cadastru , ca urmare a adresei Direcției Patrimoniu – Serviciul Administrare Patrimoniu B.S.-Biroul Administrare Imobile , cu nr. DP2012-1962, privind unificarea și dezmembrarea imobilelor ANL din str. Miloia în vederea reglementării juridice a terenului aferent blocurilor edificate de agenție.

Necesitatea unificării și dezmembrării acestor imobile este determinată de configurația și de suprafața construită a blocurilor executate. Unele blocuri depășesc limita parcelelor actuale și afectează și parcela vecină (amplasamentul lor afectează suprafețe de teren din două parcele topografice).

Prin unificarea și dezmembrările propuse se crează parcele de teren distincte aferente fiecărui bloc în parte cu numere topografice noi în vederea întabulării acestora..

Situația imobilului înscris în CF nr.409198 Timisoara (CF vechi nr. 136798) , este următoarea:

Nr. Topo 13832/1-2,13833/1/1-5/a – teren în suprafață de 8915 m.p. (măsurată 8506 m.p), este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara-atribuit cu drept de folosință gratuită pe durata executării blocurilor AGENȚIEI NAȚIONALE DE LOCUINȚE.

Situația imobilului înscris în CF nr.405759 Timisoara (CF vechi nr. 136798) , este următoarea:

Nr. Topo 13832/1-2,13833/1/1-5/b – teren în suprafață de 3465 m.p. (măsurată 3465 m.p), este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara-atribuit cu drept de folosință gratuită pe durata executării blocurilor AGENȚIEI NAȚIONALE DE LOCUINȚE.

Situația imobilului înscris în CF nr.409197 Timisoara (CF vechi nr. 136798) , este următoarea:

Nr. Topo 13832/1-2,13833/1/1-5/c – teren în suprafață de 2718 m.p. (măsurată 2718 m.p), este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara-atribuit cu drept de folosință gratuită pe durata executării blocurilor AGENȚIEI NAȚIONALE DE LOCUINȚE.

Situația după alipirea imobilelor cu nr.topo 13832/1-2,13833/1/1-5/a, 13832/1-2,13833/1/1-5/b și 13832/1-2,13833/1/1-5/c , va fi următoarea :

Nr.cad ...nou – Teren în suprafață de 14689 mp .

Proprietarii terenului sunt : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA în folosința AGENȚIEI NAȚIONALE DE LOCUINȚE pe durata executării locuințelor

Situația după dezmembrare a imobilului unificat cu nr. Cad...nou -teren În suprafață de 14689 m.p., va fi următoarea :

Nr.cad ...nou – Teren în suprafață de 1000 mp .

Nr.cad ...nou – Teren în suprafață de 353 mp .

Nr.cad ...nou – Teren în suprafață de 353 mp

Nr.cad ...nou – Teren în suprafață de 353 mp .

Nr.cad ...nou – Teren în suprafață de 353 mp .

Nr.cad ...nou – Teren în suprafață de 1000 mp .

Nr.cad ...nou – Teren în suprafață de 11277 mp .

Proprietar al imobilelor rămâne PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA în folosința AGENȚIEI NAȚIONALE DE LOCUINȚE pe durata executării locuințelor.

Conform adresei Serviciului Juridic nr.UR2012-1962/07.08.2012 - *nu există litigiu cu privire la imobilele situate în Timișoara , str.Miloia și anume :*

-imobilul înscris în CF nr.409198 Timisoara (CF vechi nr. 136798) cu Nr. Topo 13832/1-2,13833/1/1-5/a – teren în suprafață de 8915 m.p. (măsurată 8506 m.p), este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara-atribuit cu drept de folosință gratuită pe durata executării blocurilor AGENȚIEI NAȚIONALE DE LOCUINȚE

- imobilul înscris în CF nr.405759 Timisoara (CF vechi nr. 136798) cu Nr. Topo 13832/1-2,13833/1/1-5/b – teren în suprafață de 3465 m.p. (măsurată 3465 m.p), este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara-atribuit cu drept de folosință gratuită pe durata executării blocurilor AGENȚIEI NAȚIONALE DE LOCUINȚE.

- imobilul înscris în CF nr.409197 Timisoara (CF vechi nr. 136798) cu Nr. Topo 13832/1-2,13833/1/1-5/c – teren în suprafață de 2718 m.p. (măsurată 2718 m.p), este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara-atribuit cu drept de folosință gratuită pe durata executării blocurilor AGENȚIEI NAȚIONALE DE LOCUINȚE.

Conform adresei Direcției Patrimoniu nr. DP2012-1962/03.08.2012 nu au fost depuse cereri de revendicare *cu privire la imobilele situate în Timișoara , str.Miloia și anume:*

-imobilul înscris în CF nr.409198 Timisoara (CF vechi nr. 136798) cu Nr. Topo 13832/1-2,13833/1/1-5/a – teren în suprafață de 8915 m.p. (măsurată 8506 m.p), este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara-atribuit cu drept de folosință gratuită pe durata executării blocurilor AGENȚIEI NAȚIONALE DE LOCUINȚE

- imobilul înscris în CF nr.405759 Timisoara (CF vechi nr. 136798) cu Nr. Topo 13832/1-2,13833/1/1-5/b – teren în suprafață de 3465 m.p. (măsurată 3465 m.p), este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara-atribuit cu drept de folosință gratuită pe durata executării blocurilor AGENȚIEI NAȚIONALE DE LOCUINȚE.

- imobilul înscris în CF nr.409197 Timisoara (CF vechi nr. 136798) cu Nr. Topo 13832/1-2,13833/1/1-5/c – teren în suprafață de 2718 m.p. (măsurată 2718 m.p), este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara-atribuit cu drept de folosință gratuită pe durata executării blocurilor AGENȚIEI NAȚIONALE DE LOCUINȚE.

Având în vedere adresa Serviciului Administrare Fond Funciar cu nr.DP2012-1962/01.08.2012 , despre :

-imobilul înscris în CF nr.409198 Timisoara (CF vechi nr. 136798) cu Nr. Topo 13832/1-2,13833/1/1-5/a – teren în suprafață de 8915 m.p. (măsurată 8506 m.p), este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara-atribuit cu drept de folosință gratuită pe durata executării blocurilor AGENȚIEI NAȚIONALE DE LOCUINȚE

- **imobilul înscris în CF nr.405759 Timisoara (CF vechi nr. 136798) cu Nr. Topo 13832/1-2,13833/1/1-5/b** – teren în suprafață de 3465 m.p. (măsurată 3465 m.p), este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara-atribuit cu drept de folosință gratuită pe durata executării blocurilor AGENȚIEI NAȚIONALE DE LOCUINȚE.

- **imobilul înscris în CF nr.409197 Timisoara (CF vechi nr. 136798) cu Nr. Topo 13832/1-2,13833/1/1-5/c** – teren în suprafață de 2718 m.p. (măsurată 2718 m.p), este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara-atribuit cu drept de folosință gratuită pe durata executării blocurilor AGENȚIEI NAȚIONALE DE LOCUINȚE, a comunicat următoarele : "...potrivit evidențelor Serviciului Administrare Fond Funciar în momentul de față respectiv din dosarele depuse în temeiul art. 36, alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, art. 34, din Legea nr. 1/2000 și Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005 completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar rezultă că, **parcelele cu nr. top 13832 și 13833, actual parcela cu nr. top.13832/1-2,13833/1/1-5/a, înscrisă în CF nr. 409198 Timișoara, (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 136798)- sunt solicitate de către STOICA DRAGINA prin cererile cu nr. D82005-004558 din 09.09.2005 (Registrul special la nr. 744), DO2005-2023/21/09.2005 și SC099-1724/09.02.99, cererii respinse în cadrul ședinței Comisiei Municipale de fond funciar din data de 03.07.2008.**

Împotriva soluției de respingere a cererilor cu nr. de mai sus, susnumita a formulat contestație înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub. Nr. DO2008-922/25.07.2008. Contestația împreună cu dosarele administrative au fost transmise la I.P.-J.T. unde au fost înregistrate sub nr. 13728/29.09.2008.

*Potrivit Hotărârii nr.1/105/07.05.2009 emisă de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș, **contestația a fost respinsă**, deoarece nu face obiectul Legii nr. 247/2005, Titlu IV-VI, categoria de folosință la data deposedării nefiind agricol.*

*Numita STOICA DRAGINA a atacat în instanță Hotărârea nr. 1/105/07.05.2009, conform Sentinței Civile nr. 3651/24.02.02.2010 a Judecătoriei Timișoara, irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 933/R/09.09.2010 a Tribunalului Timiș- **a fost respinsă acțiunea formulată de reclamantă, ca fiind neîntemeiată.** "*

Pentru unificarea și dezmembrarea imobilelor propuse prin Direcția de Patrimoniu se vor transmite Serviciului BDUC documentații pentru avizare și emiteri Certificatelor de Urbanism , autorizațiile de funcționare necesare întabulării blocurilor edificate și apartamentării acestora.

**Pentru ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECTOR DIR.PATRIMONIU
MARTIN STAIA**

**ȘEF SERVICIU B.D.U.C
DAN ROBESCU**

**ȘEF BIROU A. I.
CĂLIN PÎRVA**

**ÎNTOCMIT SBDUC
ȘTEFAN BRIHAC**

CIPRIAN SILVIU CADARIU

AVIZAT JURIDIC