

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top.639,641/1/5/1 înscris în CF nr. 421415 Timișoara, situat în Timișoara Calea Șagului nr.84, de la suprafața de 1917 mp. la suprafața de 1831 mp.

1. Descrierea situației actuale

Imobilul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiul Timișoara, , conform PUG aprobat prin HCL nr.157/2002 prelungit prin HCL nr.131/2017, fiind situat pe calea Șagului nr.84, identificat prin documentația cadastrală întocmită de S.C. MULTILINES S.R.L. imobil înscris în CF nr. 421415 Timișoara cu nr.top. 639,641/1/5/1, CF vechi 729 Chișoda, proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Privat asupra cotei 592/639 și Putz Victor și soția Putz Mihaela Alina asupra cotei de 47/639.

Identificarea limitei de proprietate a fost realizată de către S.C. MULTILINES S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul prezentei documentații este rectificarea suprafeței terenului așa cum a fost aprobată prin CU nr. 4001/08.10.2018 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara, în acest mod se aduce în concordanță situația din cartea funciară cu situația din teren și se poate înscrie geometria imobilului în cartea funciară.

3. Alte informații

Se va lua în considerare documentația întocmită de S.C. MULTILINES S.R.L. proiect nr.65/2018 recepționată la O.C.P.I Timișoara conform Procesului Verbal de Recepție nr.3100/12.11.2018.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului înscris în CF nr.421415 Timișoara, nr. top.639,641/1/5/1, situat în Timișoara Calea Șagului nr.84.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR
IMRE FARKAS**

**DIRECTOR D.C.T.D.D-II VEST
MIHAI BONCEA**