

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top.639,641/1/5/1 înscris în CF nr. 421415 Timișoara, situat în Timișoara Calea Șagului nr.84, de la suprafața de 1917 mp. la suprafața de 1831 mp.

Având în vedere Expunerea de motive nr.CT 2018-006015/15.02.2018 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top. 639,641/1/5/1 înscris în CF nr. 421415 Timișoara, CF vechi 729 Chișoda, situat în Timișoara Calea Șagului nr.84 de la suprafața de 1917 mp. la suprafața de 1831 mp.,

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2018-006015/22.11.2018 prin care S.C. MULTILINES S.R.L. ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top. 639,641/1/5/1 înscris în CF nr. 421415 Timișoara, CF vechi 729 Chișoda, situat în Timișoara Calea Șagului nr.84 de la suprafața de 1917 mp. la suprafața de 1831 mp;

Având în vedere C.U. nr. 4001/08.10.2018 pentru alocare număr cadastral în vederea rectificării suprafeței eliberat de Primăria Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația topo-cadastrală de rectificare suprafață întocmită de către S.C.MULTILINES S.R.L., proiect nr. 65/2018 și recepționată la OCPI conform Procesului Verbal de Recepție NR. 3100/12.11.2018;

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2018-3264/07.08.2018, asupra imobilului nu fugurează litigii pe rolul instanțelor.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT 2018-3264/07.08.2018, parcela de teren cu nr. top.639,641/1/5/1 nu a fost solicitată, din această parcelă fiind atribuită prin Ordinul Prefectului nr.755/22.09.2014 cota 141/1917 cota actuală 47/639.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru rectificarea suprafeței imobilului cu nr. top. 639,641/1/5/1 înscris în CF nr. 421415 Timișoara, CF vechi 729 Chișoda, situat în Timișoara Calea Șagului nr.84 de la suprafața de 1917 mp. la suprafața de 1831 mp.,

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. MULTILINES S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice descrise în Memoriul tehnic.

Scopul prezentei documentații este rectificarea suprafeței terenului așa cum a fost aprobat prin C.U. nr.4001/08.10.2018 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara pentru reglementarea suprafeței imobilului și înscrierea geometriei în cartea funciară.

Imobilul este situat în localitatea Timișoara, Calea Șagului nr.84, identificat prin nr. top.639,641/1/5/1, înscris în C.F. nr. 421415 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 729 Chișoda), proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Privat cotă 592/639 și Putz Victor și soția Putz Mihaela Alina cotă 47/639.

Conform C.U. nr. 4001/08.10.2018 se rectifică suprafața imobilului cu nr.top.639,641/1/5/1, înscris în C.F. nr. 441215 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 729 Chișoda) de la 1917 mp. la 1831 mp.

Documentația topo-cadastrală de rectificarea suprafeței a fost întocmită de către S.C. MULTILINES S.R.L., proiect nr. 65/2018 și recepționată de OCPI Timișoara cu Procesul Verbal de Recepție nr.3100/12.11.2018.

PROPUNEM:

1. Aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top. 639,641/1/5/1 înscris în CF nr. 421415 Timișoara, CF vechi 729 Chișoda, situat în Timișoara Calea Șagului nr.84 de la suprafața de 1917 mp. la suprafața de 1831 mp. conform documentatiei topo-cadastrale de rectificarea suprafeței proiect nr. 65/2018 întocmită de către S.C.MULTILINES S.R.L., recepționată la OCPI Timișoara cu Procesul Verbal de Recepție nr. 3100/12.11.2018 care fac parte integrantă din prezenta hotarare si constituie Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotarare.

DIRECTOR D.C.T.D.D. II VEST
MIHAI BONCEA

REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU