



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. nr. 3/I, situat în Timișoara, str. Marasesti , nr. 12, et. parter , jud. Timis, înscris în CF nr. 406164-C1-U6 , nr. cadastral 406164-C1-U6 , jud Timis , la prețul de vânzare de 100.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat cu nr SC2020-..... și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a nr. 3/I, situat în Timișoara, str. Marasesti , nr. 12, et. parter , jud. Timis, înscris în CF nr. 406164-C1-U6 , nr. cadastral 406164-C1-U6 , jud Timis , la prețul de vânzare de 100.000 euro și în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , cu modificările și completările ulterioare și a HCL nr 67/2008 ;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. SC2020- 3277/11.02.2020 primită de la coproprietarii COTOI VIOLETA CARMEN și COTOI IUSTIN ADRIAN a ap. 3/I : “ SAD situat în stanga intrării cu 7.54 % pci și 52 mp teren în folosință “ situat în Timișoara, str Marasesti , nr 12, et. parter , jud Timis , înscris în C.F. nr 406164-C1-U6, nr top 406164-C1-U6, prin împuternicit SZELLPAL VIORICA, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a suprafeței utile de 54,46 mp , la prețul de vânzare de 100.000 euro .

Având în vedere adresa cu nr 308/30.01.2020 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în *Situl urban Cartierul Cetatea Timisoara , Cod tm-II-s-A-06095, poz 60, Lista monumentelor Istorice-2015.*

În conformitate cu extras CF nr. 406164-C1-U6 , nr. cadastral 406164-C1-U6 , Timișoara, jud Timis , la litera A. Partea I. descrierea imobilului , la rubrica Observatii/Referinte figurează : “ SAD situat în stanga intrării cu 7.54 % pci și 52 mp teren în folosință “. Din extrasul CF anexat de petent rezultă că suprafața utilă a spațiului comercial este de 54,46 mp. De asemenea este depus și relevul spațiului certificat de Oficiu de cadastru și Publicitate Imobiliară Timis sub nr 133245/27.09.2007.

La solicitarea noastră, Direcția de Urbanism își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică la strada a imobilului în cauză , iar DCTDD II Vest – Comp SAD, Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive, Serviciul Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că „ imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, adrese care constituie anexa la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu art 129 , alin 1 și alin 2, lit c), alin 7, lit a) , cu art 196 , alin 1, lit a) și art 139, alin 1 și alin 3, din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER
Iasna Mihnea