

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**NR.**

**APROBAT:**  
**PRIMAR,**  
**NICOLAE ROBU**

**REFERAT**

**Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilelor din Timișoara , strada Gheorghe Lazar nr.3 : Hală - înscrisă în C.F. nr.419537-C1-U1, nr.topo227/I/A,227/III și apartament etajul casei înscris în C.F nr.411225,nr.topo 226/2, la prețul de vânzare de 300.000 euro .**

Având în vedere adresa cu nr. SC2017-004936 din 28.02.2017 , înregistrată la Direcția Comunicare de către SC. VERMES LAV SRL reprezentată de administrator Battistini Maurizio în calitate de proprietar al imobilelor din Timișoara, strada Gheorghe Lazar nr.3: Hala +Ap.etaj casă , înscrise în C.F nr.411225, nr.topo 226/2și C.F. nr.419537-C1-U1, nr.topo227/I/A,227/III prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de vânzare de 300.000 euro .

-Hala deține două încăperi una la parter și una la subsol, având o suprafață utilă totală de aproximativ 594,02m.p;

-Apartamentul de la etajul casei are o suprafață utilă de 152,20 mp , deține un nr de 10 încăperi , 1coridor de 6,27 mp și 2 WC- uri a câte 1,84 mp.

-Podul are o suprafață de 188,12 mp și un coridor de acces de 28.88 mp.

Având în vedere adresa nr. 450 din 13.02.2017 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ,rezultă că apartamentul din imobilul cu G.Lazar nr.3 –Etajul clădirii și hala este inclus în Situl urban cartierul Cetatea Timișoarei , cod TM-II-s -A-06095, poziția 60 din Lista Monumentelor Istorice-2015;

Prin adresa cu nr.SC.2017-004936 din data de 01.03.2017a Biroului Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ni se comunică că imobilul sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Conform adresei cu nr.SC2017-004936 din data 01.03.2017 , Biroul Școli - Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2017-004936 din data de 01.03.2017, Biroul Sport-Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură )ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2017-004936 din data de 01.03.2017, Biroul Locuințe din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică faptul că nu a prevăzut în bugetul pe anul 2017 sume necesare achiziționării unor imobile ca urmare a exercitării dreptului de preemțiune.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

### **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilelor cu adresa în Timișoara , strada Gheorghe Lazăr nr.3: Hală - înscrisă în C.F nr.411225,nr.topo 226/2 și apartament etajul casei înscris în C.F. nr.419537-C1-U1, nr.topo227/I/A,227/III , la prețul de vânzare de 300.000 euro .

**VICEPRIMAR,  
FARKAS IMRE**

**P. DIRECTOR D.C.T.D.D.  
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,  
LUMINIȚA MIRICĂ**

**SERVICIUL JURIDIC**