

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului situat în Timișoara Calea Dorobanților nr.63 cu nr.cadastral 402027 înscris în CF nr. 402027 Timișoara în trei loturi, Lotul 1 cu suprafața 10348 mp. nr. cadastral nou 447361, Lotul 2 cu suprafața 2829 mp. nr. cadastral nou 447362 și Lotul 3 cu suprafața 1288 mp. nr. cadastral nou 447363.

Având în vedere Expunerea de motive nr.CT 2019-000683/22.02.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de dezlipirea imobilului situat în Timișoara Calea Dorobanților nr.63 cu nr.cadastral 402027 înscris în CF nr. 402027 Timișoara în trei loturi, Lotul 1 cu suprafața 10348 mp. nr. cadastral nou 447361, Lotul 2 cu suprafața 2829 mp. nr. cadastral nou 447362 și Lotul3 cu suprafața 1288 mp. nr. cadastral nou 447363

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2019-000683/20.02.2019 prin care S.C. MS-CAD S.R.L. ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de dezlipirea imobilului situat în Timișoara Calea Dorobanților nr.63 cu nr.cadastral 402027 înscris în CF nr. 402027 Timișoara în trei loturi, Lotul 1 cu suprafața 10348 mp. nr. cadastral nou 447361, Lotul 2 cu suprafața 2829 mp. nr. cadastral nou 447362 și Lotul3 cu suprafața 1288 mp. nr. cadastral nou 447363

Având în vedere C.U. nr. 123/15.01.2019 pentru alocare număr cadastral în vederea dezlipirii imobilului situat în Timișoara Calea Dorobanților nr.63 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația topo-cadastrală de dezlipirea imobilului situat în Timișoara Calea Dorobanților nr.63 cu nr.cadastral 402027 înscris în CF nr. 402027 Timișoara în trei loturi, Lotul 1 cu suprafața 10348 mp. nr. cadastral nou 447361, Lotul 2 cu suprafața 2829 mp. nr. cadastral nou 447362 și Lotul3 cu suprafața 1288 mp. nr. cadastral nou 447363

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2018-2900/06.07.2018, asupra imobilului nu figurează litigii pe rolul instanțelor.

Conform adresei Compartimentului Administare Fond Funciar nr. CT 2018-2900/05.07.2018, parcela de teren cu nr. cadastral 402027, nr.top.vechi 3565/1/1,3565/1/2 nu a fost solicitată.

Conform adresei Direcției Clădiri Terenuri nr. CT 2018-2900/06.07.2018 parcela de teren cu nr. cadastral 402027, nr.top.vechi 3565/1/1,3565/1/2 nu a fost solicitată.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru aprobarea operațiunii de dezlipirea imobilului situat în Timișoara Calea Dorobanților nr.63 cu nr.cadastral 402027 înscris în CF nr. 402027 Timișoara în trei loturi, Lotul 1 cu suprafața 10348 mp. nr. cadastral nou 447361, Lotul 2 cu suprafața 2829 mp. nr. cadastral nou 447362 și Lotul3 cu suprafața 1288 mp. nr. cadastral nou 447363

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. MS-CAD S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice descrise în Memoriul tehnic.

Scopul prezentei documentații este dezlipirea imobilului situat în Timișoara Calea Dorobanților nr.63 cu nr.cadastral 402027 înscris în CF nr. 402027 Timișoara în trei loturi, Lotul 1 cu suprafața 10348 mp. nr. cadastral nou 447361, Lotul 2 cu suprafața 2829 mp. nr. cadastral nou 447362 și Lotul3 cu suprafața 1288 mp. nr. cadastral nou 447363.

Imobilul este situat în localitatea Timișoara, Calea dorobanților nr.63, identificat prin nr. cadastral 402027, înscris în C.F. nr. 402027 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 7127 timișoara nr.top.vechi 3565/1/1.3565/1/2), proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu

Conform C.U. nr. 123/15.01.2019 se alocă numere cadastrale noi în vederea dezlipirii imobilului situat în Timișoara Calea Dorobanților nr.63 cu nr.cadastral 402027 înscris în CF nr. 402027 Timișoara în trei loturi, Lotul 1 cu suprafața 10348 mp. nr. cadastral nou 447361, Lotul 2 cu suprafața 2829 mp. nr. cadastral nou 447362 și Lotul3 cu suprafața 1288 mp. nr. cadastral nou 447363

Documentația topo-cadastrală de dezlipire a fost întocmită de către S.C. MS-CAD S.R.L., proiect nr. 59/2019 și admisă de OCPI Timișoara cu Referatul de Admitere nr.20849/04.02.2019.

PROPUNEM:

1. Aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului situat în Timișoara Calea Dorobanților nr.63 cu nr.cadastral 402027 înscris în CF nr. 402027 Timișoara în trei loturi, Lotul 1 cu suprafața 10348 mp. nr. cadastral nou 447361, Lotul 2 cu suprafața 2829 mp. nr. cadastral nou 447362 și Lotul3 cu suprafața 1288 mp. nr. cadastral nou 447363 situat în Timișoara Calea Dorobanților nr.63 conform documentatiei topo-cadastrale proiect nr.59/2019 întocmită de către S.C.MS-CAD S.R.L., admisă de OCPI Timișoara cu Referatul de Admitere nr.20849/04.02.2019 care fac parte integrantă din prezenta hotarare si constituie Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotarare.

**DIRECTOR D.C.T.D.D. II VEST
MIHAI BONCEA**

**REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU**