

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului situat în Timișoara Calea Dorobanților nr.63 cu nr.cadastral 402027 înscris în CF nr. 402027 Timișoara în trei loturi, Lotul 1 cu suprafața 10348 mp. nr. cadastral nou 447361, Lotul 2 cu suprafața 2829 mp. nr. cadastral nou 447362 și Lotul3 cu suprafața 1288 mp. nr. cadastral nou 447363.

1. Descrierea situației actuale

Imobilul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiul Timișoara, , conform PUG aprobat prin HCL nr.157/2002 prelungit prin HCL nr.131/2017, fiind situat pe Calea Dorobanților nr.63, identificat prin documentația cadastrală întocmită de S.C. MS-CAD S.R.L. imobil înscris în CF nr. 402027 Timișoara cu nr. cadastral 402027, nr. CF vechi nr.17127 Timișoara, nr top.vechi 3565/1/1, 3565/1/2, proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Public asupra terenului, și Societatea Cooperativă Autorecord asupra construcțiilor A 1.1, SC PAJURA SRL asupra construcțiilor A 1.6 și Iliescu Gabriel Mihai, Iliescu Camelia-Elisabeta, Societatea Expert Ignea Nicolae SRL asupra construcțiilor A 1.5.

Identificarea limitei de proprietate a fost realizată de către S.C. MS-CAD S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul prezentei documentații este dezlipirea imobilului situat în Timișoara Calea Dorobanților nr.63 cu nr.cadastral 402027 înscris în CF nr. 402027 Timișoara în trei loturi, Lotul 1 cu suprafața 10348 mp. nr. cadastral nou 447361, Lotul 2 cu suprafața 2829 mp. nr. cadastral nou 447362 și Lotul3 cu suprafața 1288 mp. nr. cadastral nou 447363 așa cum a fost aprobată prin CU nr. 123/15.01.2019 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara, în acest mod se aduce în concordanță situația din cartea funciară cu situația din teren conform folosinței și delimitarea parcării-domeniu public.

3. Alte informații

Se va lua în considerare documentația întocmită de S.C. MS-CAD S.R.L. proiect nr.59/2019 recepționată la O.C.P.I Timișoara conform referatului de Admitere nr.20894 /04.02.2019.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de dezlipirea imobilului situat în Timișoara Calea Dorobanților nr.63 cu nr.cadastral 402027 înscris în CF nr. 402027 Timișoara în trei loturi, Lotul 1 cu suprafața 10348 mp. nr. cadastral nou 447361, Lotul 2 cu suprafața 2829 mp. nr. cadastral nou 447362 și Lotul3 cu suprafața 1288 mp. nr. cadastral nou 447363.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
IMRE FARKAS

DIRECTOR D.C.T.D.-II VEST
MIHAI BONCEA