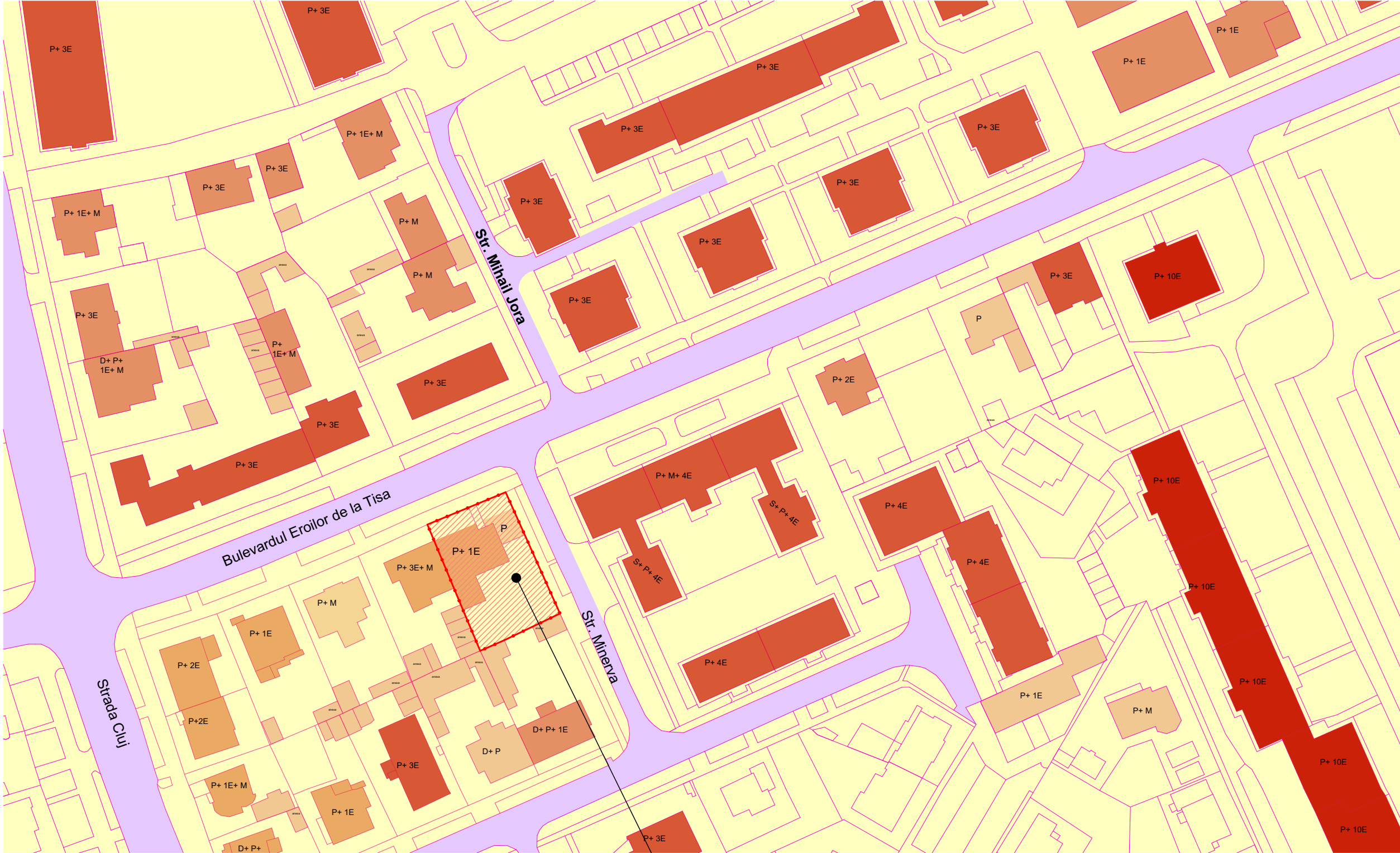


PLAN URBANISTIC ZONAL
COMERT, SERVICII SI LOCUIRE



Particularitati ale tesutului urban:

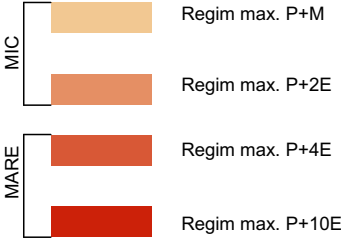
ZONA STUDIATA

- organizare mixta in functie de vechime;
- cladirile pozitionate paralel cu strada
- cladirile anexe sunt pozitionate in prelungirea cladirilor principale, pe limitele laterale sau pe fundul de proprietate
- cladirile de locuinte colective recente, regim de inaltime intre P+3E si P+10E, de cele mai multe ori cu parter comercial;
- zona de locuire individuala se modifica treptat in mixta;
- Bulevardul Eroilor de la Tisa are un caracter comercial si un regim de inaltime nedefinit;

PROPUNERE

- aliniere la frontul stradal existent - mentinerea frontului cotinuu la un regim de inaltime mai ridicat;

REGIM DE INALTIME



TEREN STUDIAT IN PUZ



Desfasurata Bd. Eroilor de la Tisa - propus



ET. RETRAS
ETAJ 4
ETAJ 3
ETAJ 2
ETAJ 1
PARTER

TECTONICS house S.R.L. arhitectura design urbanism www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216 CUI 15404473, J35/1011/2003				PROJECT: PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII SI LOCUIRE		NR. PROIECT 318/2017
BENEFICIAR: DAHMA RICHARD JOSEPH						
SEF PROIECT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE		SCARA	AMPLASAMENT: Timisoara,Bd.Eroilor de la Tisa, nr. 8	FAZA PUZ	
VERIFICAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE		1:1000			
PROIECTAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE		DATA	PLANSA: Studiu urbanistic, regim de inaltime 1	NR.PLANSA U 09	
DESENAT	ARH. Ana LIVITCHI		07.2017			