



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI  
ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST  
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST  
Nr. UR 2018-019996/ 19.12.2018



## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Comert, servicii și locuire” Bulevardul Eroilor de la Tisa nr. 8, Timișoara

Având în vedere Expunerea de motive nr. UR2018-019996/17.12.2018 privind oportunitatea proiectului de hotărâre a Primarului Municipiului Timișoara, domnul NICOLAE ROBU , Raportul de Specialitate cu nr. UR 2018-019996 / 17.12.2018 și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Comert, servicii și locuire” Bulevardul Eroilor de la Tisa nr. 8, Timișoara , facem următoarele precizări:

În conformitate cu Procedura Operatională PO-53 și conform cerințelor din Certificatul de Urbanism cu nr.3501/16.08.2017 , DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST , BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST , a eliberat un acord de principiu cu numărul CT2018-006389/12.12.2018 , condiționat de obținerea titlului pe teren, terenul fiind „teren aferent apartamentelor cumparate conform Legii 112/1995”. Având în vedere că reglementarea acestui tip de teren (atribuire și vânzare) este suspendată prin Hotărârea de Consiliul Local 282/28.07.2017 ca urmare a litigiului între UAT Timișoara și Camera de Conturi Timiș , Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I Est , la momentul prezentei nu poate încheia contract de vânzare cumpărare cu proprietarul construcției pentru cota de 440/652 proprietate privată a Municipiului Timișoara a eliberat un Acord de principiu .

În concluzie propunem ca în Proiectul de Hotărâre art. 4 să fie completat cu următoarele :  
Prezentul Plan Urbanistic Zonal „Comert, servicii și locuire” Bulevardul Eroilor de la Tisa nr. 8, Timișoara se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Timișoara și are o valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, Autorizația de Construire putând fi eliberată doar după obținerea titlului pe teren din partea proprietarului construcției.

Având în vedere prezentul raport , apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Comert, servicii și locuire” Bulevardul Eroilor de la Tisa nr. 8, Timișoara îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECTOR EXECUTIV

Ec. Florin RĂVĂȘILĂ

SEF BIROU

Calin PÎRVA