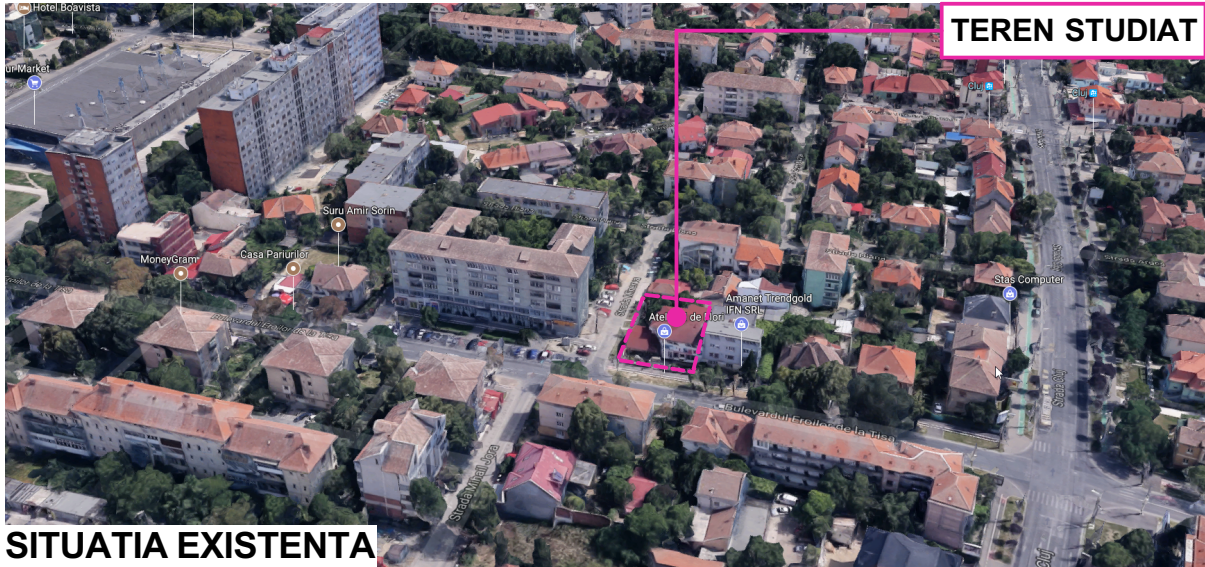


PLAN URBANISTIC ZONAL
COMERT, SERVICII SI LOCUIRE

TEREN STUDIAT



SITUATIA EXISTENTA

PARCARE NEREGULAMENTARA PE SPATIU VERDE



DISFUNCTIONALITATI

RAMPA DE GUNOI CLANDESTIN



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	STR. MINERVA - LOCURI DE PARCARE INSUFICIENTE, MASINI PARCATE PE SPATIU VERDE, SENS UNIC IN DIRECTIE GRESITA	STR. MINERVA - SCHIMBAREA SENSULUI UNIC IN DIRECTIA INVERSA, AMENAJAREA DE NOI LOCURI DE PARCARE
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	OCUPAREA TERENULUI CU MULTE ANEXE (GARAJE, COPERTINE)	DEFINIREA ZONEI DE IMPLANTARE
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	MASINI PARCATE PE SPATIU VERDE GUNOI DEPOZITAT PE SPATIU VERDE	
PROBLEME DE MEDIU	MASINI PARCATE PE SPATIU VERDE GUNOI DEPOZITAT PE SPATIU VERDE	
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE		NU NECESITA MASURI SPECIALE

SITUATIA EXISTENTA
LEGENDA

LIMITE
LIMITA DE PROPRIETATE
TEREN STUDIAT IN PUZ
ALINIAMENT EXISTENT
PISTE DE BICICLETE

FUNCTIUNI
TROTUAR
DRUM ASFALTAT EXISTENT
PARCARE
ZONA VERDE DE ALINIAMENT
ZONA VERDE EXISTENTA PE SIT 100 MP
ZONE LOCUINTE
ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII CONFORM PUG TIMISOARA

TECTONICS house S.R.L.

www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro
RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1
Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216
CUI 15404479, J35/1011/2003

arhitectura
design
urbanism

PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII SI LOCUIRE

BENEFICIAR: DAHMA RICHARD JOSEPH

NR. PROIECT
318/2017

SEF PROIECT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	SCARA	1:500
VERIFICAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	DATA	07.2017
PROIECTAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE		
DESENAT	ARH. Ana LIVITCHI		

AMPLASAMENT: Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa, nr. 8

PLANSĂ: Plan situatia existenta

FAZA
PUZ
NR. PLANSĂ
U 03