

## REFERAT

Prin prezentul referat propunem completarea Listei spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează să fie vândute potrivit OUG 110/2005 aprobată prin LEGEA 236/2006, cu cabinetele medicale trecute în **ANEXĂ**, având în vedere următoarele:

\* Cabinetul medical audiologie, situat în imobilul din Timișoara, str. Teiului nr.7, a fost închiriat în baza H.C.L.M.T. nr.256/24.05.2005, prin Contractul de închiriere nr. 1470/2005 la Asociația Națională a Surzilor din România.

Tribunalul Timiș, prin Sentința Civilă nr.590/01.11.2006 a Secției Comerciale și de Contencios Administrativ, definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 121/14.02.2007 a Curții de Apel Timișoara, „Obligă Consiliul Local al Municipiului Timișoara să înscrie pe lista spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale – anexă la HCLMT nr.327/25.07.2006, spațiul situat în Timișoara, str. Teiului nr.7 parter compus din 5 încăperi în suprafață utilă de 35,16 mp.”

\* Cabinetul medical nr.2 și radiologie, situat în imobilul din Timișoara, Aleea Inului nr.4 (bloc de locuințe cu cabinete medicale la parter construit în anul 1976), a fost concesionat prin Contractul de concesiune nr.78/14.01.2005 la dr. Ciobanu Cristiana în spațiu funcționând S.C. DR. CIOBANU CRISTIANA S.R.L.

\* Cabinetul medical, situat în imobilul din Timișoara, Bv. 16 Decembrie 1989 nr.13, a fost închiriat prin Contractul de închiriere nr.956/2000 la dr. Koos Daniel în spațiu funcționând S.C. OPTIKOOS S.R.L.

Imobilul din Timișoara, bv. 16 Decembrie 1989 nr.13 a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001, prin Notificarea nr.DO6X1004971/20.08.2001 de către Benel Melania și Benel Brigitte.

Prin Dispoziția nr.2470 din data de 04.11.2005 privind respingerea notificării imobilului situat în Timișoara, b-dul 16 Decembrie 1989 nr.13 (str.6 Martie) s-a respins cererea de restituire a imobilului, aceasta nefiind atacată în instanță.

În ședința din data de 10.10.2006 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin H.C.L.M.T. nr.228/2005, s-a hotărât includerea cabinetelor în lista spațiilor cu destinația de cabinete medicale care urmează să fie vândute potrivit OUG nr.110/2005 cu viza Serviciului Juridic, care a fost comunicată prin adresa nr. D72206-5456;5602/27.10.2006.

Având în vedere art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.110/2005 aprobată prin Legea nr.236 din 9 iunie 2006;

Având în vedere art. 10 din Legea nr.213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

Având în vedere cele prezentate,

### PROPUNEM:

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind completarea Listei spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează să fie vândute potrivit OUG 110/2005 aprobată prin LEGEA 236/2006, cu cabinetele medicale trecute în **ANEXA** care face parte integrantă din prezentul referat.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

] AVIZAT  
SERVICIU JURIDIC

jur. Mirela Lasuschevici

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

BIROU SPAȚII-TERENURI

ing. Marius Voicu

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi