

## REFERAT

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru amenajarea în zona stadionului "Dan Paltinisanu" a unui complex sportiv cu terenuri multifunctionale si dotari specifice (vestiare, dusuri, sala de recuperare, etc.)

Pentru menajarea gazonului de pe Stadionul „Dan Paltinișanu” din Timisoara, este necesară amenajarea unor terenuri de antrenamente și jocuri amicale în zona stadionului, în partea de sud-est a stadionului existând o incintă în interiorul căreia sunt amplasate un teren din zgură și trei terenuri cu iarbă. Ținând cont de existența acestor terenuri se propune amenajarea în zonă a unui complex sportiv, ca anexă a stadionului „Dan Păltinișanu” care să cuprindă terenuri conform normelor sportive în vigoare, terenuri multifuncționale și dotările necesare sportivilor – vestiare, dușuri, sală de recuperare etc, funcție de sumele ce se vor aloca în acest scop.

Studiul de Fezabilitate existent a fost întocmit de către SC CosMun WEST SRL Timișoara si pus la dispoziția Primăriei Municipiului Timisoara, cu titlu gratuit, de către SC FC POLI TIMISOARA.

Din Studiul de Fezabilitate, anexat la prezentul Referat, se concluzionează următoarele:

### 1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiție:

"ANEXE COMPLEX SPORTIV – STADIONUL DAN PĂLTINIȘANU, TIMIȘOARA"

1.2 Proiectant:

**S.C. CosMun WEST S.R.L. TIMIȘOARA**

1.3.Finanțarea pentru realizarea investiției se va face de către :

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
CLUBUL SPORTIV POLITEHNICA TIMIȘOARA  
FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE FOTBAL**

1.4 Amplasamentul investiției:

**Zona Stadionului Dan Paltinisan din Municipiul Timișoara**

În cadrul proiectului se prevede demolarea împrejmuirii existente și realizarea unei împrejmuii noi din gard de sârmă cu înălțimea de 3,50 m. La accesul existent se prevede montarea unei porți. De asemenea, pe partea de nord-est se va realiza un acces nou. În interior terenurile vor fi separate de garduri de sârmă cu înălțime de 3,50 m.

Arborii existenți, plopi, vor fi dezafecți și se vor planta arbori noi care să nu pericliteze obiectivele din zonă. În incintă se vor executa plantații ornamentale și gard viu.

Pentru circulația sportivilor și spectatorilor se vor realiza alei pietonale.

Obiectivele din zonă vor fi echipate cu sisteme de colectare și evacuare a apelor meteorice. Sistemele colectoare vor fi racordate la un canal principal cu DN 400 mm cu legătură la canalele existente pe Aleea F.C. Ripensia.

În zonă se prevede un sistem de iluminat compus din 10 stâlpi de 11,00 m înălțime având corpuri de iluminat fixate pe console. Pentru iluminat și deservirea centrului de refacere se va face un racord electric.

Întreținerea gazonului și funcționarea centrului de refacere necesită realizarea alimentării cu apă a incintei, care va fi asigurată prin execuția unui foraj de 120 m adâncime, prevăzut cu o stație hidrofor. În incintă se va realiza o rețea de alimentare apă.

Pe latura nordică se vor executa un număr de cinci miniterenuri de sport cu suprafață din mixturi cauciucate.

În partea de nord-vest terenul de zgură se va amenaja cu iarbă sintetică. Acest teren va avea dimensiunile spațiului de joc de 70x100 m, ceea ce corespunde normelor pentru jocurile internaționale de fotbal. Apele meteorice vor fi colectate de rigole amplasate perimetral, descărcarea realizându-se în canalul principal.

În partea de nord-est se va amenaja un teren cu dimensiunile 70x100 m cu gazon. Acest teren va fi prevăzut cu un sistem de drenaj din tuburi racordat la canalul principal. Tribuna existentă pe partea estică a terenului va fi reparată și utilată cu scaune.

În partea de sud se va realiza un teren multifuncțional cu dimensiunile 50x215 m cu gazon. Acest teren va fi utilizat în special pentru antrenamente. Colectarea și evacuarea apelor pluviale se va face în același mod ca la terenul de 70x100 m cu gazon.

În partea de nord-vest adiacent terenului cu iarbă sintetică se va realiza o tribună cu o suprafață de 1110 m<sup>2</sup>, iar la partea inferioară se va amenaja centrul de refacere sportivă. Acest centru va cuprinde vestiare, grupuri sanitare, dușuri, sală recuperare, punct alimentar. Sursa de încălzire este pe bază de energie electrică. Forajul și hidroforul vor fi amplasate în zona acestui centru.

### 3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI:

#### **3.1 Valoarea totală a investiției: 64.867.014 mii lei**

Din care construcții - montaj : 59.218.094.mii lei

Capacități:

a.) suprafață terenuri

Teren iarbă sintetică

7.500 m<sup>2</sup>

Terenuri gazon

19.330 m<sup>2</sup>

b.) miniterenuri

1.600 m<sup>2</sup>

c.) suprafață alei

1.850 m<sup>2</sup>

d.) împrejmuire

840 m

### FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției va fi asigurată de beneficiar în colaborare cu factorii interesați în realizarea investiției.

### AVIZE ȘI ACORDURI

Obținerea avizelor și acordurilor pe baza documentației elaborate de către proiectant, cade în sarcina beneficiarului.

## CONCLUZII

Prezenta documentație cuprinde în fază S.F. amenajarea unui complex sportiv ca anexă a stadionului „Dan Păltinișanu” din Timișoara. Realizarea acestui complex va conduce la îmbunătățirea condițiilor de pregătire a sportivilor și va asigura o alternativă de desfășurare a competițiilor sportive la stadionul „Dan Păltinișanu”.

### **P r o p u n e m:**

1. Aprobarea Studiului de fezabilitate întocmit de SC CosMun WEST SRL Timișoara pentru amenajarea în zona stadionului "Dan Paltinisanu" a unui complex sportiv cu terenuri multifunctionale si dotari specifice (vestiare, dușuri, sala de recuperare, etc.), în valoare totală de 64.867.014 mii lei, cu TVA,

2. Promovarea unui Proiect de Hotărâre ce se va înainta spre aprobare Consiliului Local în vederea aprobării studiului de fezabilitate.

**VICEPRIMAR,**

Ing. Adrian Orza

**DIRECTOR,**

ec. Nicușor C-tin Miuț

**ȘEF SERVICIU,**  
Ing. Emilian Mateș

**CONSILIER,**  
ing. Rosca Octavian

Avizat:  
SERVICIUL JURIDIC,

## LA PROIECTUL DE HOTARÂRE NR. \_\_\_\_\_

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI:**3.1 Valoarea totală a investiției: 64.867.014 mii lei**

Din care construcții - montaj : 59.218.094.mii lei

Capacități:

a.) suprafață terenuri

Teren iarbă sintetică 7.500 m<sup>2</sup>Terenuri gazon 19.330 m<sup>2</sup>b.) miniterenuri 1.600 m<sup>2</sup>c.) suprafață alei 1.850 m<sup>2</sup>

d.) împrejmuire 840 m

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției va fi asigurată de :

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
CLUBUL SPORTIV POLITEHNICA TIMIȘOARA  
FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE FOTBAL**AVIZE ȘI ACORDURI

Obținerea avizelor și acordurilor pe baza documentației elaborate de către proiectant, cade în sarcina beneficiarului.