

STUDIU DE FEZABILITATE

1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiție:
"ANEXE COMPLEX SPORTIV – STADIONUL DAN PĂLTINIȘANU, TIMIȘOARA"

1.2 Proiectant:
S.C. CosMun WEST S.R.L. TIMIȘOARA

1.3.Ordonator principal de credite:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
CLUBUL SPORTIV POLITEHNICA TIMIȘOARA
FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE FOTBAL

1.4 Persoana juridică achizitoare:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

1.5 Amplasamentul investiției:
Municipiul Timișoara

1.6 Necesitatea și oportunitatea investiției:
Stadionul „Dan Păltinișanu” este amplasat în partea de sud a municipiului Timișoara. Pe acest stadion se desfășoară partidele de fotbal ale echipei de fotbal F.C.U. Politehnica Timișoara care evoluează în divizia A. Pentru menajarea gazonului stadionului „Dan Păltinișanu” este necesară amenajarea unor terenuri de antrenamente și jocuri amicale în zona stadionului. În partea de sud-est a stadionului există o incintă în interiorul căreia sunt amplasate un teren din zgură și trei terenuri cu iarbă. Aceste terenuri nu beneficiază de colectarea și evacuarea apelor meteorice, astfel că pe timp ploios ele sunt impracticabile. Terenul de iarbă de pe partea estică beneficiază de o tribună care prezintă un grad avansat de deteriorare. În incintă nu există nici cele mai stricte utilități necesare sportivilor. Împrejmuirea zonei este din garduri de beton și garduri de sârmă, împrejmuire deteriorată și afectată în special de plantațiile de plop existente adiacent. Accesul în incintă se realizează pe o poartă amplasată în partea de nord-vest.

Ținând cont de existența acestor terenuri se propune amenajarea în zonă a unui complex sportiv, ca anexă a stadionului „Dan Păltinișanu” care să cuprindă terenuri conform normelor sportive în vigoare, terenuri multifuncționale și dotările necesare sportivilor – vestiare, dușuri, sală de recuperare etc.

1.7 Descrierea funcțională și tehnologică:

Documentația „Anexe complex sportiv” a fost elaborată pe baza planului scara 1:1000 pus la dispoziție de către beneficiar.

În cadrul proiectului se prevede demolarea împrejurii existente și realizarea unei împrejurii noi din gard de sârmă cu înălțimea de 3,50 m. La accesul existent se prevede montarea unei porți. De asemenea, pe partea de nord-est se va realiza un acces nou. În interior terenurile vor fi separate de garduri de sârmă cu înălțime de 3,50 m.

Arborii existenți, plop, vor fi dezafecți și se vor planta arbori noi care să nu pericliteze obiectivele din zonă. În incintă se vor executa plantații ornamentale și gard viu.

Pentru circulația sportivilor și spectatorilor se vor realiza alei pietonale.

Obiectivele din zonă vor fi echipate cu sisteme de colectare și evacuare a apelor meteorice. Sistemele colectoare vor fi racordate la un canal principal cu DN 400 mm cu legătură la canalele existente pe Aleea F.C. Ripensia.

În zonă se prevede un sistem de iluminat compus din 10 stâlpi de 11,00 m înălțime având corpuri de iluminat fixate pe console. Pentru iluminat și deservirea centrului de refacere se va face un racord electric.

Întreținerea gazonului și funcționarea centrului de refacere necesită realizarea alimentării cu apă a incintei, care va fi asigurată prin execuția unui foraj de 120 m adâncime, prevăzut cu o stație hidrofor. În incintă se va realiza o rețea de alimentare apă.

Pe latura nordică se vor executa un număr de cinci miniterenuri de sport cu suprafață din mixturi cauciucate.

În partea de nord-vest terenul de zgură se va amenaja cu iarbă sintetică. Acest teren va avea dimensiunile spațiului de joc de 70x100 m, ceea ce corespunde normelor pentru jocurile internaționale de fotbal. Apele meteorice vor fi colectate de rigole amplasate perimetral, descărcarea realizându-se în canalul principal.

În partea de nord-est se va amenaja un teren cu dimensiunile 70x100 m cu gazon. Acest teren va fi prevăzut cu un sistem de drenaj din tuburi racordat la canalul principal. Tribuna existentă pe partea estică a terenului va fi reparată și utilată cu scaune.

În partea de sud se va realiza un teren multifuncțional cu dimensiunile 50x215 m cu gazon. Acest teren va fi utilizat în special pentru antrenamente. Colectarea și evacuarea apelor pluviale se va face în același mod ca la terenul de 70x100 m cu gazon.

În partea de nord-vest adiacent terenului cu iarbă sintetică se va realiza o tribună cu o suprafață de 1110 m², iar la partea inferioară se va amenaja centrul de refacere sportivă. Acest centru va cuprinde vestiare, grupuri sanitare, dușuri, sală recuperare, punct alimentar. Sursa de încălzire este pe bază de energie electrică. Forajul și hidroforul vor fi amplasate în zona acestui centru.

2. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

2.1 Suprafața și situația juridică a terenului care urmează a fi ocupat de investiție:

Terenul destinat lucrărilor de amenajare a complexului sportiv are o suprafață de 45.910 m². Conform CF nr.46995, 24578, 48701, 19266, 48201, 48200, 63469, 48195, 65362 este proprietatea Statului Român și conform Legii 213/98 este propus pentru trecerea în domeniul public la Municipiul Timișoara prin HCL 166/2003.

2.2 Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament:

Zona seismică de calcul este D, perioada de colț este de 1,0 secunde. Terenul de fundație este constituit din pământ tip P5, argile prăfoase, prăfoase - nisipoase ce admite o presiune convențională $p_{con}=4...8$ daN/cm². Apele freatice sunt la adâncimi variabile, cuprinse între 1,5 și 2,5 m. Terenul din zona de amplasament este un pământ prăfos – nisipos cu indicele de capacitate portantă CBR cuprins între 15...25%.

2.3 Caracteristicile principale ale construcțiilor:

2.3.1 Caracteristicile în plan:

Cele două terenuri amplasate în partea de nord (cel cu iarbă sintetică și cel cu gazon) au dimensiunile suprafeței de joc de 70x100 m, prevăzute cu spații de siguranță de 1,00 m pe lungime și 2,00 m pe lățime și conform normelor internaționale corespund condițiilor impuse pentru desfășurarea de meciuri internaționale.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E.; aceste materiale trebuie să fie în concordanță cu prevederile H.G. nr. 766/4997 și a legii 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate.

Trotuarele din incintă au lățimea de 2,00...3,00 m.

2.3.2 Structura constructivă:

Terenul cu iarbă sintetică se va realiza prin scarificarea zgurii existente, așternerea unui strat suport de 15 cm piatră spartă și un strat de 6 cm mixtură bituminoasă. Peste aceste straturi se va așterne covorul de iarbă sintetică. Aceste straturi se execută și pe spațiile de siguranță.

Terenurile cu gazon se execută astfel: 10 cm balast, 10...20 cm piatră spartă, gazon. Înaintea realizării stratului de balast întreaga suprafață se acoperă cu material geotextil. Colectarea apelor pluviale se va realiza cu un sistem de drenuri din tuburi PVC.

Trotuarele din incintă se vor executa din dale de beton prefabricate de 6 cm grosime așezate pe o fundație din balast de 15 cm.

Împrejmuirea va fi realizată cu un gard având înălțimea de 3,50 m executat cu stâlpi metalici și plasă de sârmă fixată în soclu de beton.

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI:

3.1 Valoarea totală a investiției: 64.867.014 mii lei
Din care construcții - montaj : 59.218.094.mii lei

3.2 Eșalonarea investiției:
- anul 2005 22.622.338 mii lei
- din care C+M 19.739.365 mii lei
- anul 2006 42.244.676 mii lei
- din care C+M 39.478.729 mii lei

3.3 Durata de realizare a investiției: 18 luni

3.4 Capacități:

a.) suprafață terenuri
- Teren iarbă sintetică 7.500 m²
- Terenuri gazon 19.330 m²
b.) miniterenuri 1.600 m²
c.) suprafață alei 1.850 m²
d.) împrejmuire 840 m

4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finanțarea investiției va fi asigurată de beneficiar în colaborare cu factorii interesați în realizarea investiției.

5. AVIZE ȘI ACORDURI

Obținerea avizelor și acordurilor pe baza documentației elaborate de către proiectant, cade în sarcina beneficiarului.

6. CONCLUZII

Prezenta documentație cuprinde în fază S.F. amenajarea unui complex sportiv ca anexă a stadionului „Dan Păltinișanu” din Timișoara. Realizarea acestui complex va conduce la îmbunătățirea condițiilor de pregătire a sportivilor și va asigura o alternativă de desfășurare a competițiilor sportive la stadionul „Dan Păltinișanu”.

Întocmit
Ing. Ciprian Costescu

