

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.

APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara , Piața Victoriei nr.1/b, etaj III, ap.nr.21/IB/II-Birou înscris în C.F. nr.400508-C1-U9, nr.topo 400508-C1-U9, la prețul de vânzare de 45.000 euro .

Având în vedere adresa cu nr. SC2017-004378 din 22.02.2017 , înregistrată la Direcția Comunicare de către PASLARU LIVIA in în calitate de proprietar al imobilului din Timișoara, Piata Victoriei nr.1/b, AP.21/B/II, etaj III, înscris în C.F. nr.400508-C1-U9, nr.topo 400508-C1-U9, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 45.000 euro, respectiv de 1.416 euro/mp.

Imobilul are o suprafață utilă de aproximativ 31,80 m.p și se prezintă astfel:este un birou, situat la etajul III , este compus din :1 cameră, antreu,baie ,balcon cu 1,08% pc și 10/893 mp teren în folosință.

Având în vedere adresa nr. 505 din 15.02.2017 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ,rezultă că imobilul este inclus în Ansamblul urban interbelic „Corso” cod TM-II-a-A-06115, poziția 153 din Lista Monumentelor Istorice-2015;

Din adresa cu nr. SC2017-004378 din 24.02.2017 emisă de către Biroul Reabilitare și Dezvoltare Urbană –Direcția Urbanism , rezultă că:

Acoperișul prezintă degradări la nivelul învelitorii. Deasemenea pe fațade au fost identificate degradări accentuate, fiind necesare intervenții de reabilitare. Tâmplăria din lemn a vitrinelor și a unor ferestre a fost înlocuită cu tâmplărie din PVC, material inadecvat pentru clădirile din zonele istorice protejate. Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc).

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr.SC.2017-004378 din data de 23.02.2017 că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Conform adresei cu nr.SC2017-004378 din data de 23.02.2017 , Biroul Școli -Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2017-004378 din data de 23.02.2017 , Biroul Sport-Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara , Piața Victoriei nr.1/b, etaj III, ap.nr.21/B/II-Birou , înscris în C.F. nr.400508-C1-U9, nr.topo 400508-C1-U9, la prețul de vânzare de 45.000 euro .

**VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE**

**P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

SERVICIUL JURIDIC