

**RAPORT de SPECIALITATE,**

**privind dezlipirea și alipirea parcelei în suprafață de 7.073 m.p., înscrisă în C.F. nr.444783-Timișoara str. Renașterii nr.28 și darea în administrare către Direcția Poliției Locale, a imobilului-teren în suprafață de 1281 m.p., rezultat în urma alipirii nr. cadastral 444784 cu nr. cadastral 446529**

Prin adresa nr.607 din 02.02.2018, înregistrată la noi cu nr.SC2018-2621 din 06.02.2018, Direcția Poliției Locale, solicită atribuirea în administrare a unei suprafețe de teren, suplimentar față de cei 362 m.p., atribuiți prin H.C.L. nr.401 din 31.10.2017, motivând că, se intenționează accesarea de fonduri pentru extinderea și modernizarea clădirii existente, iar curtea aferentă, nu corespunde funcționării normale a activității zilnice și nevoilor operative ale direcției.

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de către S.C. BLACK LIGHT S.A., privind dezlipirea imobilului-teren înscris în C.F. nr.444783-Timișoara, str. Renașterii nr.28.

Obiectul lucrării îl constituie parcela menționată mai sus, în suprafață de 7.073 m.p., situată în intravilanul localității Timișoara, inclusă în domeniul public al Municipiului Timișoara, prin H.G. nr.1016/2005.

Prin adresa nr.10477 din 11.06.2018, S.C. Societatea de Transport Public Timișoara S.A., ne informează că, este de acord cu faptul ca, bazinul-cămin(neinscris în cartea funciară), să rămână pe terenul care urmează a fi dat în administrare Direcției Poliției Locale, dar cu condiția ca, aceasta să permită reprezentărilor societății, accesul la căminul-bazin, în vederea întreținerii.

Prin Certificatul de urbanism nr.2392 din 12.06.2018, a fost aprobată alocarea de număr cadastral nou, prin operațiunea de dezlipire și alipire.

Documentația topo-cadastrală, întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.A., conform Proiectului nr.2718/2018, a fost înregistrată la O.C.P.I.-Timiș sub nr. 129855 din 20.06.2018.

În urma dezmembrării imobilului-teren în suprafață de 7.073 m.p., vor rezulta următoarele parcele: „**LOT 1**” – nr. cadastral 446528 – teren intravilan curți construcții, în suprafață de 6.154 m.p., str. Renașterii nr.28, „**LOT 2**” – nr. cadastral 446529 – teren intravilan curți construcții, în suprafață de 919 m.p., str. Renașterii nr.28.

În urma alipirii parcelei cu nr. cadastral 444784, în suprafață de 362 m.p, cu parcela cu nr. cadastral 446529, în suprafață de 919 m.p., va rezulta o parcela în suprafață de 1281 m. p., situată în str. Renașterii nr.28.

Având în vedere adresa UR2018-1735 din 26.04.2018, a Serviciului Juridic, prin care ne informează că, pentru imobilul-teren înscris în C.F. nr.444783-Timișoara, situat în str. Renașterii nr.28, *nu figurează litigii* pe rolul instanțelor de judecată;

Având în vedere adresa CT2018-1735 din 18.04.2018, a Compartimentului Administrare Fond Funciar, prin care ne informează că, imobilul menționat mai sus, *nu figurează* a fi solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;

Având în vedere că, în evidența Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, la data prezentei, imobilul respectiv, *nu figurează* notificat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr. 94/2000-*privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România;*

Conform prevederilor art. 123 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale-republicată, *”Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate”.*

Conform prevederilor art.867, alin.1, din Legea nr.287/2009 – privind Codul Civil, ”Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”.

Conform prevederilor art.36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale-republicată, ”Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, prin care să se aprobe dezlipirea parcelei de teren înscrisă în C.F. nr.444783-Timișoara în suprafață de 7.073 m.p., situată în Timișoara str. Renașterii nr.28, după cum urmează : „**LOT 1**” – nr. cadastral 446528 – teren intravilan curți construcții, în suprafață de 6.154 m.p., str. Renașterii nr.28, „**LOT 2**” – nr. cadastral 446529 – teren intravilan curți construcții, în suprafață de 919 m.p., str. Renașterii nr.28 și alipirea parcelei cu nr. cadastral 444784, în suprafață de 362 m.p. cu parcela cu nr. cadastral 446529, în suprafață de 919 m.p.

Totodată, solicităm Consiliului Local al Municipiului Timișoara, analizarea și dezbateră posibilității transmiterii în administrarea Direcției Poliției Locale, în vederea bunei desfășurării a activității acesteia, a parcelei în suprafață de 1281 m.p., situată în str. Renașterii nr.28, rezultată în urma alipirii celor două parcele menționate mai sus.

**P.DIRECTOR,**  
Mihai Boncea

**ȘEF BIROU,**  
Călin-Nicușor Pîrva

**CONSILIER,**

Ilie Dumbravă