

REFERAT

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 1) situat în mobilul din Timișoara, **str. Ciprian Porumbescu nr.36**, înscris în C.F. col.nr.4687 Timișoara nr.top.12486 a fost atribuit prin H.C.L. nr.392/25.10.2005 d-nei Jugănaru Verginia, urmașa Eroului-Martir Jugănaru Dumitru, încheindu-se Contractul de închiriere pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr.1476/2005 pentru spațiu comercial în suprafață de 32,37 mp.

Prin cererea nr.D82006-000049/17.01.2006, d-na Jugănaru Verginia a solicitat cumpărarea spațiului comercial închiriat prin Contractul de închiriere nr.1476/2005, respinsă deoarece la data intrării în vigoare a Legii nr.550/2002 solicitanta nu deținea contract de închiriere.

Prin Sentința civilă nr.440/CA/03.08.2006 a Tribunalului Timiș, Secția Comercială și de Contencios Administrativ, definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr.84/R/07.12.2006 a Curții de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal „obligă pârâtul să avizeze favorabil solicitarea reclamantei Jugănaru Verginia de cumpărare a spațiului situat în Timișoara, str. Porumbescu nr.36”.

Având în vedere faptul că prin H.C.L. nr.392/25.10.2005 s-a scos spațiul comercial din Lista spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietate privată a statului care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr.550/14.10.2002, evidențiate în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.327/04.12.2002;

În baza art.5 din Legea privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local nr.550 din 14.10.2002, actualizată;

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM:

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind completarea Listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietate privată a statului care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr.550/14.10.2002, evidențiate în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.327/04.12.2002, cu spațiul comercial în suprafață utilă de 32,37 mp situat în imobilul din Timișoara, **str. Ciprian Porumbescu nr.36**, închiriat d-nei Jugănaru Verginia beneficiara Legii nr.341/2004, urmașa Eroului-Martir Jugănaru Dumitru.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuș

BIROU SPAȚII-TERENURI

AVIZAT
SERVICIU JURIDIC

ing. Marius Voicu

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi