

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind închirierea prin atribuire directă a spațiului situat la etajul II al Căminului nr. 2 aferent Colegiului Tehnic „HENRI COANDĂ”, situat în Timișoara, str. Brediceanu nr. 37, către Asociația New Millenium pentru desfășurarea activității de învățământ a Liceului Teoretic Millenium Timișoara.

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC 2018-2989/12.02.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a spațiului situat la etajul II al Căminului nr. 2 aferent Colegiului Tehnic „HENRI COANDĂ”, situat în Timișoara, str. Brediceanu nr. 37, către Asociația New Millenium pentru desfășurarea activității de învățământ a Liceului Teoretic Millenium Timișoara.

Facem următoarele precizări:

Liceul Teoretic Millenium din cadrul Asociației New Millenium își desfășoară activitatea în spațiul cu suprafață de 197,00 mp, situat la etajul II al Căminului nr. 2 cu P+2E aferent Colegiului Tehnic „Henri Coandă” Timișoara. Spațiul a fost închiriat prin atribuire directă Asociației New Millenium pentru desfășurarea activității de învățământ a Liceului Teoretic Millenium Timișoara, pe o perioadă de 4 ani la un tarif de 2,5 lei/ lună/mp, în baza HCLMT nr. 500 /22.10.2013.

Asociația New Millenium este o organizație de persoane fizice și juridice neguvernamentală , autonomă și apolitică, înființată în temeiul OG 26/2000 și are prsonalitate juridică.

Liceul Teoretic Millenium Timisoara a fost acreditat ca unitate de învățământ preuniversitar particular, prin Ordinul nr.3824/04.05.2009 a Ministrului Educației Naționale, și este cuprins în rețeaua unităților de învățământ preuniversitar privat acreditat din Municipiul Timișoara, pentru anul școlar 2017-2018, aprobată prin HCLMT nr. 55/21.02.2017.

Prin adresa nr. 505/03.07.2017, înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr.SC2017-016388 /03.07.2017, Asociația New Millenium a solicitat prelungirea contractului de închiriere care a expirat la data 21.10.2017.

Având în vedere prevederile art. 112, alin. 6 din Legea educației naționale nr.1/2011 și Ordinul nr. 5819/2016 al Ministerului Educației Naționale privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, închirierea, darea în administrare sau folosință gratuită a unui spațiu se poate face după obținerea avizului conform al Ministrului Educației Naționale de schimbare a destinației spațiului respectiv.

Pentru schimbarea destinației spațiului utilizat de Liceul Teoretic Millenium Timisoara, Serviciul Școli-Spitale a solicitat Inspectoratului Școlar Județean Timiș și Colegiului Tehnic „Henri Coandă” Timișoara acordul consiliilor de administrație.

Colegiul Tehnic Henri Coandă prin adresa cu nr.2904/12.10.2017 înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr. SC2017-25410/12.10.2017 a transmis că, Consiliul de administrație a respins emiterea acordului de schimbare a destinației spațiului de 197, 00 mp situat la etajul II al Căminului nr.2, pentru desfășurarea activității școlare a Liceului Teoretic Millenium Timișoara.

Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Timiș prin Hotărârea nr. 302 din 09.10.2017 a amânat luarea unei decizii.

În ședința din data de 01.11.2017, Comisia de analiză a spațiilor temporar disponibile, situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea municipiului Timișoara constituită în

baza HCLMT nr. 261/20.12.2016 modificată și completată prin HCLMT nr. 309/28.07.2017 și HCLMT nr. 360/15.09.2017, a analizat solicitarea Asociației New Millenium, privind prelungirea contractului de închiriere, și a amânat luarea unei decizii până la primirea unui răspuns de la Inspectoratul Școlar Județean Timiș.

Inspectoratul Școlar Județean Timiș a revenit cu Hotărârea nr. 318/25.10.2017 a Consiliului de Administrație prin care s-a aprobat schimbarea destinației spațiului din Căminul nr. 2 aferent Colegiului Tehnic Henri Coandă, pentru desfășurarea activității Liceului Teoretic Millenium Timisoara din cadrul Asociației New Millenium, pentru anul școlar 2017-2018.

În sesiunea din data de 08.12.2017, Comisia de analiză a spațiilor temporar disponibile, situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea municipiului Timisoara s-a întrunit și analizat situația, invocând;

- Ordinul Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5819/2016, art. 4, alin. 4 privind schimbarea destinației spațiului;
- faptul că spațiul este destinat activității de învățământ, Liceul Teoretic „Millenium” face parte din rețeaua de învățământ preuniversitar privat acreditat, rețea aferentă anului școlar 2017 – 2018, aprobată prin HCL nr. 55/2017;
- în cazul în care nu se va încheia un nou contract de închiriere, activitatea unității de învățământ în anul școlar 2017 – 2018 va fi perturbată;

În urma analizei comisia a hotărât:

„- Se va încheia contract de închiriere, după obținerea avizului favorabil de la unitatea școlară, respectiv Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic Henri Coandă, pentru perioada anului școlar 2017 – 2018;

- Se va recalcula chiria lunară, astfel încât să fie acoperite diferențele rezultate pentru perioada cuprinsă între data expirării termenului contractului de încheiere, respectiv 22.10.2017, până la data încheierii noului contract;

În acest sens Serviciul Școli Spitale va promova un proiect de HCL:

- pentru încheierea unui contract de închiriere pentru perioada rămasă a anului școlar 2017 – 2018;
- Aprobare chirie lunară, astfel încât să fie acoperite diferențele rezultate pentru perioada cuprinsă între data expirării termenului contractului de încheiere, respectiv 22.10.2017, până la data încheierii noului contract.

În paralel cu cele menționate mai sus Serviciul Școli Spitale va demara procedura de promovare HCL, cu propunerea de schimbare a destinației spațiului, conform prevederilor legale, pentru perioada de după încheierea anului școlar 2017 – 2018”.

Prin adesa cu nr. 2719/12.12.2017, înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr.SC2017-32207/21.12.2017, Colegiul Tehnic Henri Coandă a revenit cu acordul favorabil al Consiliului de administrație privind schimbarea destinației spațiului de 197, 00 mp, situat la etajul II al Căminului nr. 2 , pentru desfășurarea activității școlare a Liceului Teoretic Millenium Timișoara, până la sfârșitul anului școlar 2017-2018.

Menționăm că Serviciul Școli a întocmit în paralel Raportul de specialitate nr. 2991/12.02.2018 privind propunerea de schimbare a destinației spațiului cu suprafața de 197 mp, situat la etajul II al Căminului nr. 2 aferent Colegiului Tehnic „Henri Coandă”, Timișoara, str. Brediceanu nr. 37, pentru desfășurarea activității de educație școlară a Liceului Teoretic Millenium, unitate de învățământ privat acreditat.

Având în vedere că Comisia de analiză a spațiilor temporar disponibile, situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea municipiului Timisoara a hotărât că se va încheia un nou contract de închiriere cu chirie lunară, astfel încât să fie acoperite diferențele rezultate pentru

perioada cuprinsă între data expirării termenului contractului de încheiere, respectiv 22.10.2017, până la data încheierii noului contract;

Ținând cont de faptul că în acest spațiu se derulează activitatea Liceului Teoretic „Millenium”, iar o notificare de eliberarea spațiului ar perturba activitatea școlară pe anul școlar 2017 – 2018, noul contract de închiriere se va încheia pe durata anului școlar 2017-2018 iar chiria lunară va fi compusă din chiria curentă fiecărei luni (492,50 lei/lună) la care se va adăuga suma ce va rezulta din cuantumul chiriei totale aferentă perioadei cuprinsă între data expirării termenului contractului de închiriere, respectiv 22.10.2017 până la data expirării noului contract, împărțită proporțional fiecărei luni pe durata contractului.

Având în vedere prevederile Legii nr. 1/2011 educației naționale, art. 20, alin.1: “Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea, considerăm că:

- proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a spațiului situat la etajul II al Căminul nr. 2 al Colegiului Tehnic „HENRI COANDĂ”, situat în Timișoara, str. Brediceanu nr. 37 cu suprafața utilă de 197,00 mp, către Asociația New Millenium pentru desfășurarea activității de învățământ a Liceului Teoretic Millenium Timisoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PT. ȘEF SERVICIU ȘCOLI-SPITALE
Anca Lăudatu

CONSILIER
Ciucur Ioana

