



EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA

PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului, situat în Timișoara, str Splaiul N Titulescu nr 5, jud Timis, înscris în CF 405438, nr cadastral 405438-C13, la pretul de 600.000 euro

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. Sc2019- 4278/21.02.2019 și completarea la aceasta Sc2019-4385/22.02.2019, primită de la petenta SC PALTIM SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin, nr 3-5, OFFICE BUILDING, prin împuternicit SURUGIU ADRIAN FLORIN, referitor la imobilul din Timișoara, str Splaiul N. Titulescu, nr 5, înscris în C.F. nr 405438, nr.cadastral 405438-C13, unde la rubrica Observații/Referințe figurează: "nr niveluri 4; s. construită la sol : 278 mp; pavilion administrativ" prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la pretul de 600.000 euro pentru suprafața utilă de 787,77 mp, conform releveelor anexate, și anume: releveu imobil C13 subsol-205,25 mp + releveu imobil C13 parter-206.04 mp + releveu imobil C13 etaj-198,45mp, releveu imobil C13 mansarda -178,03 mp.

Conform adresei nr 483/12.02.2019 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este monument istoric *Corpul administrativ al Fabricii de palarii, cod TM II m B 06168, poziția 143, din Lista monumentelor Istorice-2015.*

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană-Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse II Vest – Comp. SAD, Biroul Sport Cultură, Serviciul Școli Spitale, prin care ni se comunică faptul că imobilul menționat anterior, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Apreciem că proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului, situat în Timișoara, str Splaiul N Titulescu nr 5, jud Timis, înscris în CF 405438, nr cadastral 405438-C13, la pretul de 600.000 euro, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
Nicolae Robu



VICEPRIMAR
Farkas Imre

codFO53-03,ver 2