



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului, situat în Timișoara, str Splaiul N Titulescu nr 5, jud Timis, înscris în CF 405438, nr cadastral 405438-C13, la prețul de 600.000 euro**

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-5305/05.03.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului, situat în Timișoara, str Splaiul N Titulescu nr 5, jud Timis, înscris în CF 405438, nr cadastral 405438-C13, « pavilion administrativ », în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare la prețul de 600.000 euro pentru o suprafața de 787,77 mp, respectiv aprox. 761,64 euro/mp.

Referitor la imobilul situat în Timișoara, str Splaiul N. Titulescu, nr 5, înscris în C.F. nr 405438, nr.cadastral 405438-C13, la rubrica Observatii/Referinte figureaza: « nr niveluri 4; s. construita la sol: 278 mp; pavilion administrativ » iar conform releveelor anexate, si anume: releveu imobil C13 subsol-205,25 mp + releveu imobil C13 parter-206.04 mp + releveu imobil C13 etaj-198,45mp, releveu imobil C13 mansarda -178,03 mp suprafața utila totala fiind de 787,77 mp, iar prețul este de 600.000 euro, aprox. 761,64 euro/mp.

Conform adresei nr 483/12.02.2019 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este monument istoric *Corpul administrativ al Fabricii de palarii, cod TM II m B 06168, poziția 143, din Lista monumentelor Istorice-2015.*

În conformitate cu adresa nr SC2019- 4278,4385/26.02.2019 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

„ Fatadele prezinta degradari la nivelul tencuielii, zugravelii si tamplariei. De asemenea si la nivelul acoperisului sunt necesare lucrari de reabilitare. Totodata este necesara si asanarea instalatiilor parazitare(cabluri de electricitate si de date etc) „

De asemenea, la solicitarea noastră, Comp. SAD II Vest, Biroul Sport Cultură, Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că imobilul menționat anterior, „ nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara „;

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca *proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de instrainare a imobilului, situat în Timișoara, str Splaiul N Titulescu nr 5, jud Timis, inscris în CF 405438, nr cadastral 405438-C13, la pretul de 600.000 euro*, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

  
**CONSILIER**  
**Iasna Mihnea**

Cod FO53- 01,Ver.1