

Lista actelor justificative necesare a fi depuse de către petenți ca anexă la solicitarea de obținere a subvenției conform **Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin OUG nr.51/28.06.2006 și Legea nr.12/2007**

Cererile de subvenție se depun la Serviciul Centrul pentru Consiliere Cetățeni, de regulă, înainte de încheierea contractului de împrumut cu instituțiile financiar-bancare specializate în acordarea de credite ipotecare pentru finanțarea construcției locuințelor. În vederea constatării îndeplinirii condițiilor pentru acordarea subvenției prevăzute de lege, solicitantii acesteia vor depune, odată cu cererea de subvenție sau în termenul stabilit de consiliul local la care s-au adresat, următoarele documente justificative:

a) copie autenticată de pe actul de identitate al titularului cererii. În cazul tinerilor casatoriti în varsta de până la 35 de ani fiecare, se depun și copii autentificate de pe actul de identitate al soției/soțului și de pe certificatul de căsătorie;

b) dacă este cazul, o adeverință eliberată de primarul unității administrativ-teritoriale de domiciliu, din care să rezulte că se afla în cel puțin una dintre următoarele situații:

1. au rămas fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii datorită unor calamități naturale ori a unor dezastre sau accidente de care nu se fac vinovați;

2. sunt evacuați din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundatiile;

3. sunt evacuați din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari a imobilelor trecute în proprietatea statului sau sunt chiriași în astfel de locuințe;

c) declarații notariale ale titularului cererii și, respectiv, ale membrilor familiei - soț/soție, și/sau copii aflați în întreținerea acestuia/acesteia - că nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate, (sau după caz: că nu dețin în proprietate o locuință cu o suprafață construită desfășurată mai mare de 50 mp.), că nu au primit sprijin de la bugetul de stat sub forma de subvenții pentru o altă locuință și că este prima locuință pe care o construiesc prin credit ipotecar. Pentru titularii de cereri și, respectiv, membrii familiei - soț/soție și/sau copii aflați în întreținerea acestuia/acesteia -, care se încadrează în situațiile prevăzute la lit. b) pct. 1 și 2, declarațiile notariale se vor referi numai la nedetinererea în proprietate a unei alte locuințe decât cea afectată în urma unor calamități naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați ori, după caz, numai la nedetinererea în proprietate a unei alte locuințe decât cea din care sunt evacuați datorită faptului că aceasta este situată într-o construcție expusă unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundatiile;

d) extras de carte funciară, din care să rezulte că solicitantul de subvenție deține un drept real asupra terenului pe care se realizează construcția locuinței;

e) documente edificatoare, care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică autorizată în domeniul construcțiilor civile, în conformitate cu prevederile legale, a antreprenorului prin intermediul căruia se realizează construcția locuinței (certificatul de înmatriculare/înregistrare la registrul comerțului și obiectul de activitate pe domenii, în conformitate cu prevederile din statutul propriu);

f) o copie de pe contractul de construire a locuinței;

g) autorizația de construire, inclusiv contractul de execuție a locuinței încheiat cu un antreprenor de specialitate autorizat

h) graficul de execuție a lucrărilor de construcție;

i) o fișă tehnică a construcției, întocmită și certificată de antreprenorul general, pe baza modelului prevăzut în anexa nr. 1 din Ordinul comun MAI – MTCT nr.1373/20.07.2006 și nr. 1413/18.08.2006.

j) orice alte acte în completarea dosarului.