

Criteria cadru de acces la Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală precum și categoriile de persoane care pot beneficia de subvenție, program aprobat prin OUG nr.51/2006 și Legea nr. 12/2007

I. CATEGORII DE PERSOANE CARE POT BENEFICIA DE SUBVENȚIA PREVĂZUTĂ DE O.U.G. NR.51/2006 și Legea nr.12/2007:

Sunt persoane fizice care construiesc pentru prima data o locuinta prin credit ipotecar:

- a) tineri care, la data contractării locuinței, au vârsta pana la 35 de ani, la data depunerii documentației de construire la consiliul local;
- b) persoane sau familii rămase fără adăpost în urma avarierii grave ori distrugerii locuințelor proprii, datorită unor calamitati naturale sau unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați;
- c) persoane și familii evacuate din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundatiile;
- d) persoane sau familii evacuate și chiriașii din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari a imobilelor trecute în proprietatea statului.

II CRITERII RESTRICTIVE DE ACCES LA PROGRAMUL PRIVIND SPRIJINIREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE PROPRIETATE PERSOANALĂ

Categoriile de persoane fizice prevăzute la Cap. I pot beneficia de subvenția prevăzută de O.U.G. nr.51/2006 și Legea nr.12/2007 o singură dată și doar persoanele care au contractat credite ipotecare pentru construirea unei locuințe, dacă întrunesc în mod cumulativ, următoarele condiții:

- a) titularul contractului de construire a locuinței, respectiv membrii familiei acestuia - soț/sotie și/sau copii aflați în întreținerea acestuia, nu au primit sprijin de la bugetul de stat, sub forma de subvenții pentru construirea sau cumpărarea unei locuințe;
- b) nu dețin în proprietate o locuinta cu o suprafata construită desfasurata mai mare de 50 mp;
- c) este prima locuinta pe care o construiesc prin credit ipotecar;
- d) dețin un drept real asupra terenului pe care se realizează construcția;
- e) prezintă autorizația de construire, inclusiv contractul de execuție a locuinței încheiat cu un antreprenor de specialitate autorizat.

NOTĂ: Sunt exceptate de la îndeplinirea condițiilor prevăzute la lit. a) și b) categoriile de persoane prevăzute la Cap.I lit. b) și c), numai în cazul în care titularul contractului de construire a locuinței, respectiv membrii familiei acestuia - soț/sotie și/sau copii aflați în întreținerea acestuia, nu dețin în proprietate o alta locuinta decât cea afectată în urma unor calamitati naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați, respectiv decât cea din care sunt evacuați."