

REF E R A T

privind modificarea Anexelor 1 și 2 la H.C.L. nr.26 din 30.01.2007 privind stabilirea Comisiei de analizare a solicitărilor depuse de petenți în vederea accesului acestora la Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, precum și actele justificative necesare în vederea accesului persoanelor la acest program

Prin H.C.L. nr.26/30.01.2007 a fost stabilită Comisia de analizare a solicitărilor depuse de petenți în vederea accesului acestora la Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, precum și actele justificative necesare în vederea accesului persoanelor la acest program.

În Monitorul Oficial nr.43 din 19.01.2007 a fost publicată Legea nr.12 din 09.01.2007 privind aprobarea O.U.G nr.51/2006 pentru aprobarea Programului Național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, lege care aprobă și modifică O.U.G. nr.51/2006, care prevede acordarea de subvenții de la bugetul de stat în vederea construirii unei locuințe prin credite ipotecare, și astfel este necesară emiterea unei hotărâri de Consiliu Local care să modifice criteriile cadru de acces la **Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală** precum și categoriile de persoane care pot beneficia de subvenție, actele justificative necesare a fi depuse de către petenți ca anexă la solicitarea de obținere a subvenției conform **Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală**.

Ca urmare a Legii nr.12/2007 au fost modificate atât criteriile cadru de acces la **Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală** precum și categoriile de persoane care pot beneficia de subvenție, luându-se în considerare prevederile OUG nr.51/28.06.2006 precum și Ordinul comun M.A.I. – M.T.C.T. nr. 1373/20.07.2006 și nr.1413/18.08.2006 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, ordin care cuprinde Normele metodologice pentru punere în aplicare a prezentului program. Astfel, precizăm că Legea nr.12/2007 modifică categoriile de persoane care pot beneficia de prevederile acesteia după cum urmează:

- în O.G. nr.51/2006 tinerii care beneficiau de subvenție erau „tineri căsătoriți care la data contractării locuinței au fiecare vârsta de până la 35 de ani”, iar conform Legii nr. 12/2007 pot beneficia de subvenție „tineri care, la data contractării locuinței, au

vârsta de până la 35 de ani, la data depunerii documentației de construire la Consiliul Local”.

Totodată modifică și criteriile restrictive de acces cuprinse în Anexa nr.1 la H.C.L. nr.26/2007 prin introducerea unei noi condiții și anume „că nu dețin în proprietate o locuință cu o suprafață construită desfășurată mai mare de 50 mp.”

Totodată se impune modificarea listei cu actele justificative necesare a fi depuse de către petenți ca anexă la solicitarea de obținere a subvenției conform **Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală**, luându-se în considerare prevederile OUG nr.51/28.06.2006 precum și Ordinul comun M.A.I. – M.T.C.T. nr. 1373/20.07.2006 și nr.1413/18.08.2006 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, ordin care cuprinde Normele metodologice pentru punere în aplicare a prezentului program și Legea nr.12/2007. Astfel, precizăm că Legea nr.12/2007 modifică lista cu acte justificative, respectiv o completează, cu următoarele acte:

- autorizația de construire inclusiv contractul de execuție a locuinței încheiat cu un antreprenor autorizat,
și se completează punctul c) al anexei 2 la H.C.L. nr.26/2007 cu „sau după caz că nu dețin în proprietate o locuință cu o suprafață construită desfășurată mai mare de 50 mp.”

Ca urmare a celor arătate mai sus se impune emiterea unei hotărâri de Consiliu Local care să modifice în mod corespunzător Anexa 1 și Anexa 2 la H.C.L. nr.26/2007 în conformitate cu anexele la prezentul referat.

VICE PRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECTOR,

Ec. Nicușor C-tin Miuț

**SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE
LOCUINȚE ȘI UTILITĂȚI,**

Ing. Otilia Sîrca

Avizat Juridic,

Jur. Mirela Lasuschevici