

REFERAT

Cu privire la trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara, în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenului aferent imobilului cu destinația de locuință, situat în Timișoara Piața Plevnei nr.4

Având în vedere adresa nr.CT2017-573 din 31.01.2017, prin care George Ciuhandu, în calitate de administrator al S.C. Bauplan S.R.L., proprietar al apartamentului nr.3, situat în imobilul din Piața Plevnei nr.4, înscris în C.F. nr.403250-C1-U9-Timișoara(conversie a C.F. nr.117462), nr. topo.12138/III, solicită încheierea unui contract de concesiune pentru suprafața de 11,50 m.p., necesară extinderii apartamentului, conform prevederilor H.C.L. nr.452/10.10.2014, modificată prin H.C.L. nr.596/09.12.2014;

Din mențiunile în Contractul de vânzare, autentificat sub nr.131 din 09.03.2016, la Biroul Individual Notarial ”Motica Oana”, rezultă că, apartamentul menționat mai sus, a fost dobândit în baza Legii nr.112/1995 ;

Având în vedere adresa CT2017-358 din 06.02.2017, a Serviciului Juridic, prin care ne informează că, pentru imobilul situat în Timișoara, Piața Plevnei nr.4, *nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată*;

Având în vedere adresa CT2017-358 din 08.02.2017, a Compartimentului Administrare Fond Funciar, prin care ne informează că, imobilul menționat mai sus, *nu figurează a fi solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora*;

Având în vedere adresa nr.CT2017-358 din 09.02.2017, a Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, Biroul Clădiri, din care rezultă că, la data prezentei, imobilul respectiv, *nu figurează notificat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr. 94/2000-privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*;

Conform înscrisului în C.F. nr.403250-Timișoara, poz.B2, terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr.849/2009 ;

Conform dispozițiilor art.10, alin.2, din Legea nr.213/1998-*privind bunurile proprietate publică*, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, se va face prin hotărâre a Consiliului Local.

În vederea întocmirii procedurii de concesiune a terenului aferent construcțiilor cumpărate în baza Legii nr.112/1995, conform prevederilor H.C.L. nr.452/10.10.2014, modificată prin H.C.L. nr.596/09.12.2014,

PROPUNEM:

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, prin care să aprobe trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenului aferent construcțiilor cu destinația de locuință, situat în Timișoara Piața Plevnei nr.4, înscris în C. F. nr.403250-Timișoara(conversie a C.F. nr.5456), nr. topo.12138, în suprafață de 778 m.p.

**VICEPRIMAR,
Imre Farkas**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și
DOTĂRI DIVERSE,
Mihai Boncea**

**SERVICIUL TERENURI, BANCA DE DATE URBANE și CADASTRU,
Ștefan Brihac**

CONSILIER,

Ilie Dumbravă

CONSILIER,

Diana Rof

**Serviciul Juridic,
Gabriela Iova**