

ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
PRIMAR  
SC2018-...../17.12.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA  
PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE**

**privind majorarea în anul 2019 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în  
Timișoara, Str. CONSTANTIN TITEL PETRESCU NR. 4, ca urmare a constatării stării tehnice  
neîngrijite**

*Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

**31. Descrierea situației actuale**

În conformitate cu prevederile art.489 alin.(5) - (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile punctului 168 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 228/ 24.04.2018 au fost modificate cotele de majorare a impozitului care se aplica începând cu anul 2018 precum și Anexele 1b la Hotărârea Consiliului Local nr. 314/28.07.2017 privind majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate, în intravilan.

Având în vedere Referatul nr..... din ....12.2018, întocmit de către Direcția Poliției Locale

Având în vedere constatările Comisiei Mixte de Control conform cu aplicarea procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilan anexa la HCL 314/2017, a evaluat imobilul situat în Timișoara ..... și l-a încadrat la categoria clădiri neîngrijite.

Ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite propunem majorarea cu 400 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2018, pentru imobilul situat în Timișoara, **str. CONSTANTIN TITEL PETRESCU NR. 4**

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Aplicarea prevederilor legale menționate mai sus, ar conduce la stimularea proprietarilor de clădiri neîngrijite în a-și remedia aceste probleme care afectează în mod direct noțiunea de urbanism de pe raza Municipiului Timișoara.

**3. Alte informații**

**În cazul în care proprietarul este decedat la data intrării în vigoare a hotărârii, se aplică succesorilor în drepturi majorarea cu 400 % a impozitului.**

**4. Concluzii**

În consecință, considerăm oportună emiterea unei hotărâri a Consiliului Local prin care se aprobă **majorarea cu 400 % a impozitului pe clădiri, în anul 2019 pentru imobilul situat în Timișoara, str. CONSTANTIN TITEL PETRESCU NR. 4, ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite.**

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**DIRECTOR EXECUTIV  
ARH.CIURARIU SORIN**