

PUZ

# ELABORARE P.U.Z. ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC

(cu mentinerea posibilitatii de utilizare a avizelor obtinute in baza C.U. 2013/13.01.2016)  
CF/CAD 410174

86206/2012

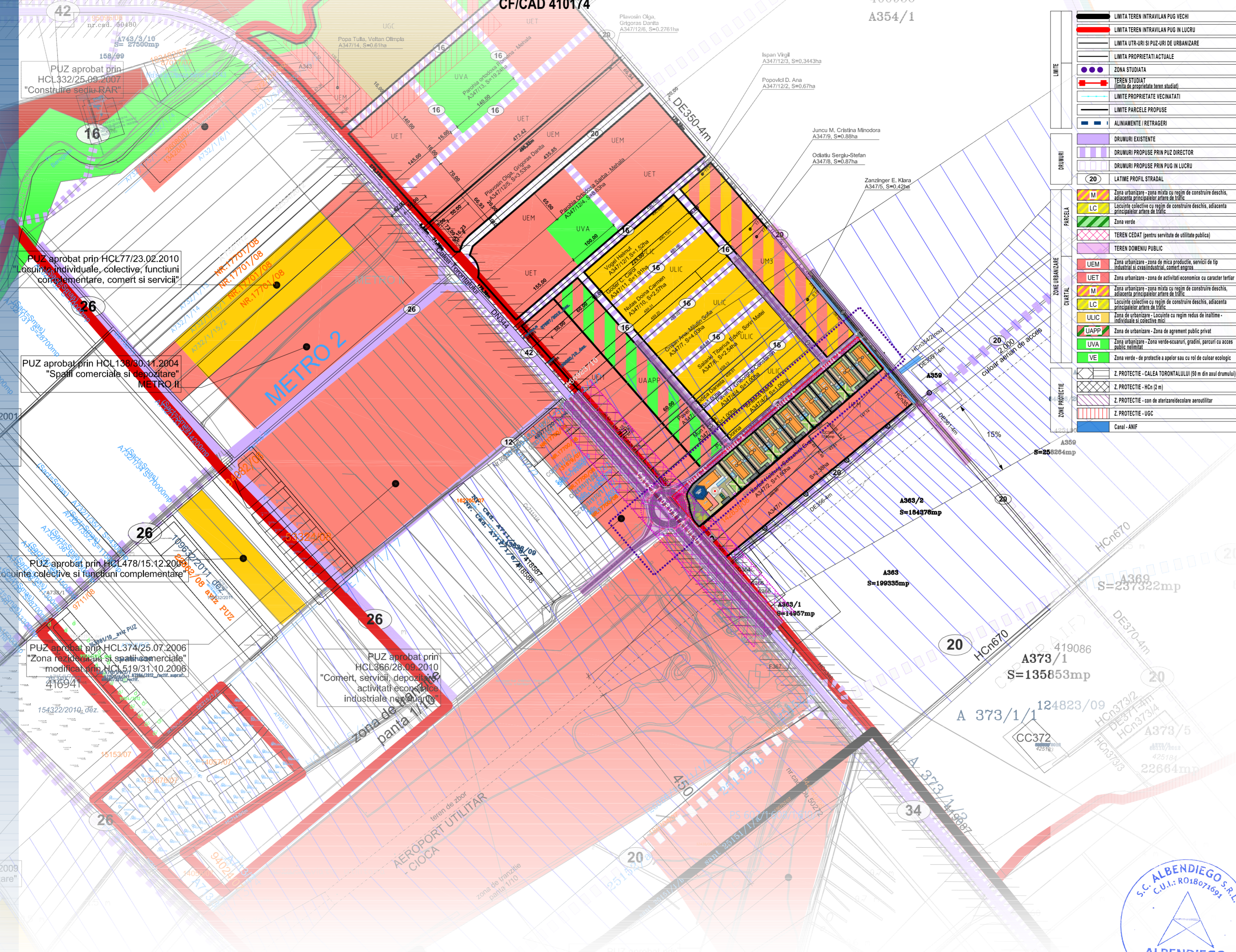
400956

A354/1

STUDIU DE CVARTAL  
1:5000

## LEGENDA

	LIMITA TEREN INTRAVILAN PUG VECI
	LIMITA TEREN INTRAVILAN PUG IN LUCRU
	LIMITA UTR-URI SI PUZ-URI DE URBANIZARE
	LIMITA PROPRIETATI ACTUALE
	ZONA STUDIATA
	TEREN STUDIAT (limita de proprietate teren studiat)
	LIMITE PROPRIETATE VECINATATI
	LIMITE PARCELE PROPUSE
	ALINIAMENTE / RETRAGERI
	DRUMURI EXISTENTE
	DRUMURI PROPUSE PRIN PUZ DIRECTOR
	DRUMURI PROPUSE PRIM PUG IN LUCRU
	LATIME PROFIL STRADAL
	M Zona urbanizare - zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic
	LC Locuinte colective cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic
	Zona verde
	TEREN CEDAT (pentru servitute de utilitate publica)
	TEREN DOMENIU PUBLIC
	UEM Zona urbanizare - zona de mica productie, servicii de tip industrial si curs industrial, comert engros
	UET Zona urbanizare - zona de activitati economice cu caracter teritar
	M Zona urbanizare - zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic
	LC Locuinte colective cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic
	ULIC Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici
	UAPP Zona de urbanizare - Zona de agrement public privat
	UVA Zona urbanizare - Zona verde-scururi, gradini, parcuri cu acces public nelimitat
	VE Zona verde - de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic
	Z. PROTECTIE - CALEA TORONTALULUI (50 m din axul drumului)
	Z. PROTECTIE - HcN (2 m)
	Z. PROTECTIE - con de aterizare/decolare aeroutilor
	Z. PROTECTIE - UGC
	Canal - ANIF



PUZ aprobat prin HCL332/25.09.2007 "Construire sediu RAR"

PUZ aprobat prin HCL77/23.02.2010 "Locuinte individuale, colective, functii complementare, comert si servicii"

PUZ aprobat prin HCL138/30.11.2004 "Spatii comerciale si depozitare" METRO II

PUZ aprobat prin HCL478/15.12.2009 "Locuinte colective si functii complementare"

PUZ aprobat prin HCL374/25.07.2006 "Zona rezidentiala si spatii comerciale" modificat prin HCL519/31.10.2006

PUZ aprobat prin HCL366/28.09.2010 "Comert, servicii, depozitare, activitati economice industriale, neregulate"

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" CLASA DE IMPORTANTA "II" CLASA DE REZISTENTA LA FOC "II"	
Conform HGR nr. 769/1997 Conform Normativ P100/2013 Conform Normativ P118-16	
* N.C.T.A. Acest document este proprietatea firmei S.C. ALBENDIEGO S.R.L. si nu poate fi folosit fara acordul scris al autorului sau al titularului drepturilor de autoritate. Documentul este valabil numai in scopul si termenul pentru care a fost elaborat si este obligat sa verifice masuraturile si cotele si sa respecte toate prevederile si instructiunile din proiect si din documentele de referinta.	
Verificat (exigenta A-F)	
Proiectant general <b>S.C. ALBENDIEGO S.R.L.</b>	
Ro 18071691, 106/1600/2006 400397 Cluj-Napoca, Romania str. Calea Someseni, nr. 8 0732.407.583 www.albendiego.ro contact.albendiego@gmail.com	
Sef proiect	urb. Stefan MARINA
Proiectat	urb. Stefan MARINA
Desenat	s.arh. Cristii GORGAN
Verificat (dupa proiectant)	ing. Ioan LARIONESI
Obiectiv	ELABORARE P.U.Z. ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
(Amplasament)	(cu mentinerea posibilitatii de utilizare a avizelor obtinute in baza C.U. 2013/13.01.2016) Extravilan mun. Timisoara, CF. nr. 410174, mun. Timisoara, jud. Timis CAD 410174
Beneficiar	SC AGRO-CEN SRL
(Adresa)	Loc. CERNA, nr. 1584, jud. TIMIS
Scara	1:5000
Data	decembrie 2019
Nr de proiect	AGO.149-19
Plansa (din total)	STUDIU DE CVARTAL
Specialitate	URB
Faza	PUZ
Nr plansa	U.09

