

PUZ

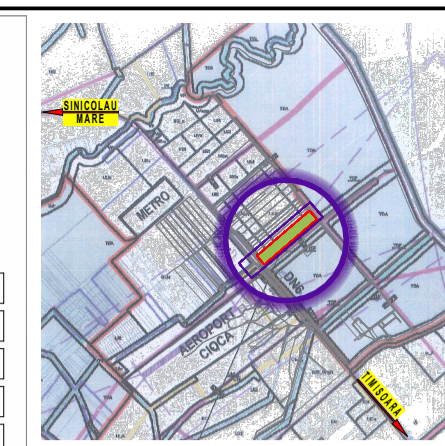
ELABORARE P.U.Z. ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC

(cu mentinerea posibilitatii de utilizare a avizelor obtinute in baza C.U. 2013/13.01.2016)
CF/CAD 410174

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

1:1000, 1:250
LEGENDA

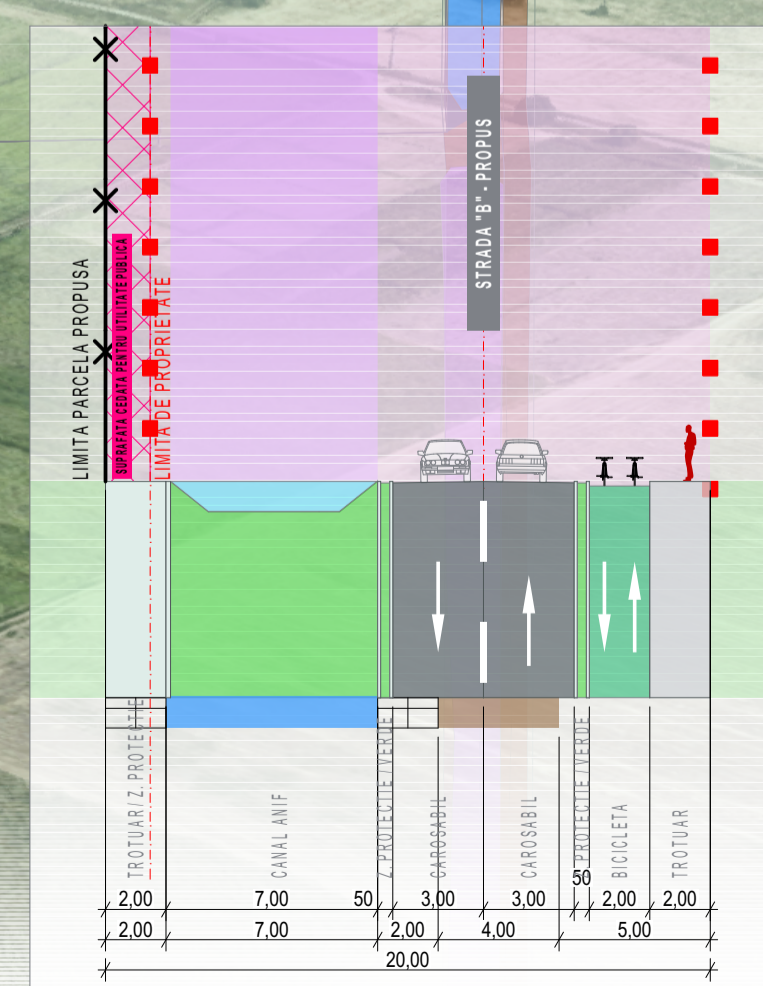
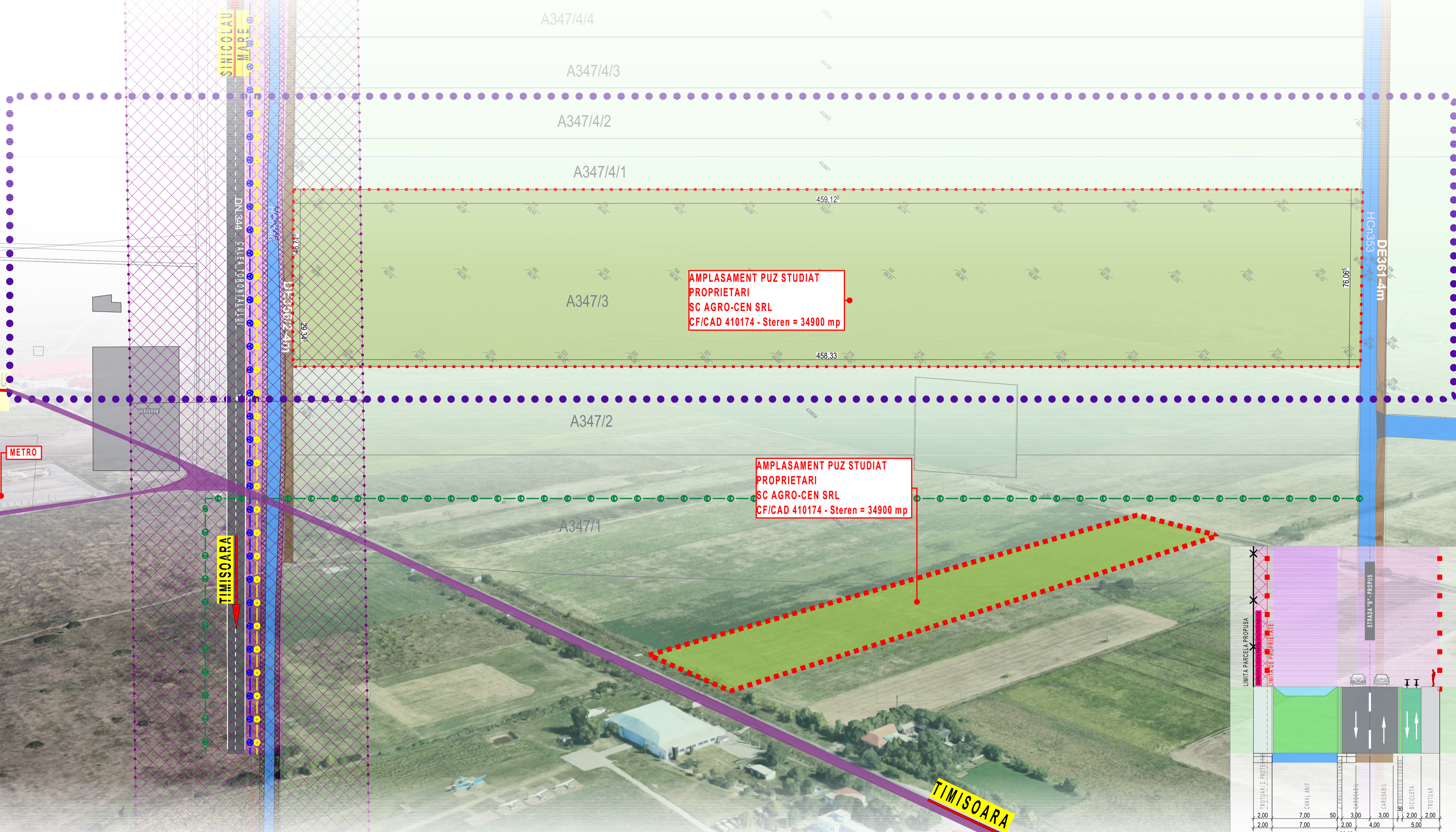
	ZONA STUDIATA
	TEREN STUDIAT (limita de proprietate in teren studiat)
	LIMITA PROPRIETATE VICINATATI
	LIMITA PARCELE PROPUSE
	ALINIAMENTE / RETRAGERI
	Circulatii auto - EXISTENTE
	Teren agricol existent - TEREN STUDIAT
	Teren agricol existent - VICINATATI
	Canal - ANIF
	Zona productie, servicii si comert existente
	Z. PROTECTIE - CALEA TORONTALULUI (50 m din axul drumului)
	Z. PROTECTIE - HCN (2 m)
	TEREN CEDAT (pentru servitute de utilitate publica)
	TEREN DOMENIU PUBLIC
	Rețea APA Existenta
	Rețea ELECTRICA Existenta



EXISTENT

Nr.	Coordonate pct.de contur	
Pct.	X [m]	Y [m]
1	483881.26	204302.38
2	484180.32	204650.74
3	484122.00	204689.56
4	483845.60	204332.55

S = 34900 mp



PLAN DE SITUATIE - EXISTENT 1:1000

PROFIL STRADA "B" - EXISTENT - 16m 1:250

UTR existent = A - Agricol
POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "B"
CLASA DE RESISTENTA LA POC "B"

Verificat (colegiu A-F)

Proiectant general
S.C. ALBENDIEGO S.R.L.
Ro 18071691, 306/1600/2006
400297 Cluj-Napoca, Romania
str. Calea Someseni, nr. 8
0732.407.583 www.albendiego.ro
contact.albendiego@gmail.com

Seș proiect urb. Ștefan MARINA
Proiectat urb. Ștefan MARINA
Desenat s.arh. Cristi GORGAN
Desenat

Verificat ing. Ioan LARIONESI

Obiectiv
ELABORARE P.U.Z. ZONA MIXTA CU
REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS
ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE
TRAFIC

(Amplasament)
Beneficiar SC AGRO-CEN SRL
(Adresa) Loc. CENAD, nr.1084, sat TRUS

Scara 1:1000, 1:250
Data decembrie 2019
Nr de proiect AGO.149-19

Planșă (planșă) PLAN DE SITUATIE EXISTENT
Specialitate URB Fața PUZ Nr planșă U.02