

PUZ

# ELABORARE P.U.Z. ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC

(cu mentinerea posibilitatii de utilizare a avizelor obtinute in baza C.U. 2013/13.01.2016)

CF/CAD 410174

86206/2012

400956

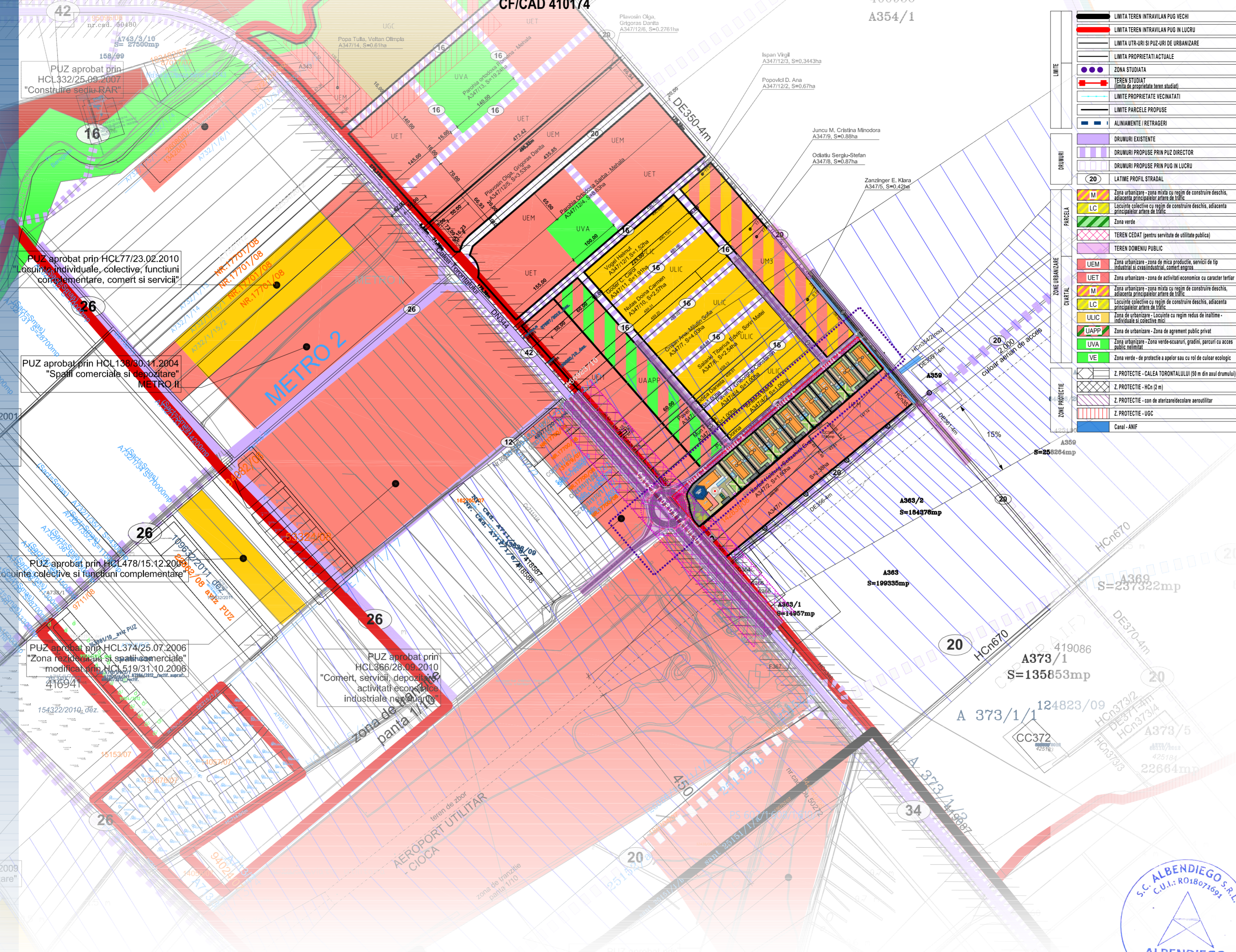
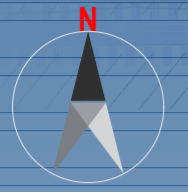
A354/1

STUDIU DE CVARTAL

1:5000

LEGENDA

	LIMITA TEREN INTRAVILAN PUG VECI
	LIMITA TEREN INTRAVILAN PUG IN LUCRU
	LIMITA UTR-URI SI PUZ-URI DE URBANIZARE
	LIMITA PROPRIETATI ACTUALE
	ZONA STUDIATA
	TEREN STUDIAT (limita de proprietate teren studiat)
	LIMITE PROPRIETATE VECINATATI
	LIMITE PARCELE PROPUSE
	ALINIAMENTE / RETRAGERI
	DRUMURI EXISTENTE
	DRUMURI PROPUSE PRIN PUZ DIRECTOR
	DRUMURI PROPUSE PRIM PUG IN LUCRU
	LATIME PROFIL STRADAL
	M Zona urbanizare - zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic
	LC Locuinte colective cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic
	Zona verde
	TEREN CEDAT (pentru servitute de utilitate publica)
	TEREN DOMENIU PUBLIC
	UEM Zona urbanizare - zona de mica productie, servicii de tip industrial si cursuri industriale, comert engros
	UET Zona urbanizare - zona de activitati economice cu caracter teritar
	M Zona urbanizare - zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic
	LC Locuinte colective cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic
	ULIC Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici
	UAPP Zona de urbanizare - Zona de agrement public privat
	UVA Zona urbanizare - Zona verde-scururi, gradini, parcuri cu acces public nelimitat
	VE Zona verde - de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic
	Z. PROTECTIE - CALEA TORONTALULUI (50 m din axul drumului)
	Z. PROTECTIE - HCN (2 m)
	Z. PROTECTIE - con de aterizare/decolare aeroutilor
	Z. PROTECTIE - UGC
	Canal - ANIF



PUZ aprobat prin HCL 332/25.09.2007 "Construire sediu RAR"

PUZ aprobat prin HCL 77/23.02.2010 "Locuinte individuale, colective, functii complementare, comert si servicii"

PUZ aprobat prin HCL 138/30.11.2004 "Spatii comerciale si depozitare METRO II"

PUZ aprobat prin HCL 478/15.12.2009 "Locuinte colective si functii complementare"

PUZ aprobat prin HCL 374/25.07.2006 "Zona rezidentiala si spatii comerciale" modificat prin HCL 519/31.10.2006

PUZ aprobat prin HCL 366/28.09.2010 "Comert, servicii, depozitare, activitati economice industriale, neregulate"

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" CLASA DE IMPORTANTA "II" CLASA DE REZISTENTA LA FOC "II"

Verificat (exigenta A-F)

Proiectant general S.C. ALBENDIEGO S.R.L.

Ro 18071691, 106/1600/2006 400397 Cluj-Napoca, Romania str. Calea Someseni, nr. 8 www.albendiego.ro contact.albendiego@gmail.com

Sef proiect urb. Stefan MARINA Proiectat urb. Stefan MARINA Desenat s.arh. Cristi GORGAN Desenat Verificat (Baza proiectant) ing. Ioan LARIONESI

Obiectiv ELABORARE P.U.Z. ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC

Beneficiar SC AGRO-CEN SRL (Adresa) Loc. CERAND, nr. 158A, jud. TIMIS

Scara 1:5000 Data decembrie 2019 Nr de proiect AGO.149-19

Planşa (94x42) STUDIU DE CVARTAL Specialitate URB Faza PUZ Nr planşa U.09

