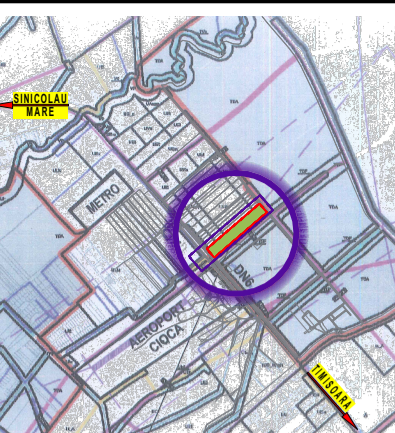


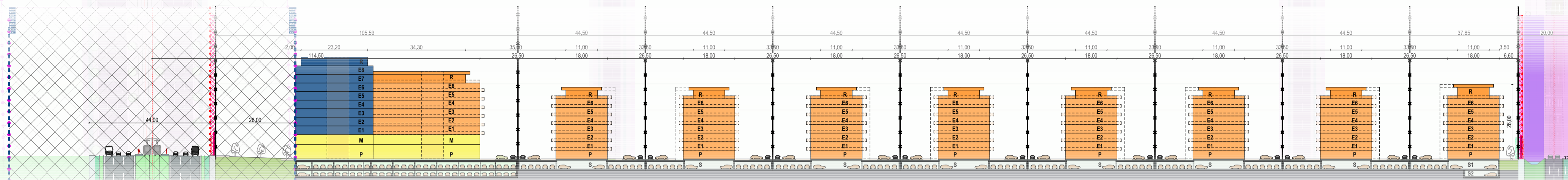
ELABORARE P.U.Z. ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC

(cu mentinerea posibilitatii de utilizare a avizelor obtinute in baza C.U. 2013/13.01.2016)
CF/CAD 410174

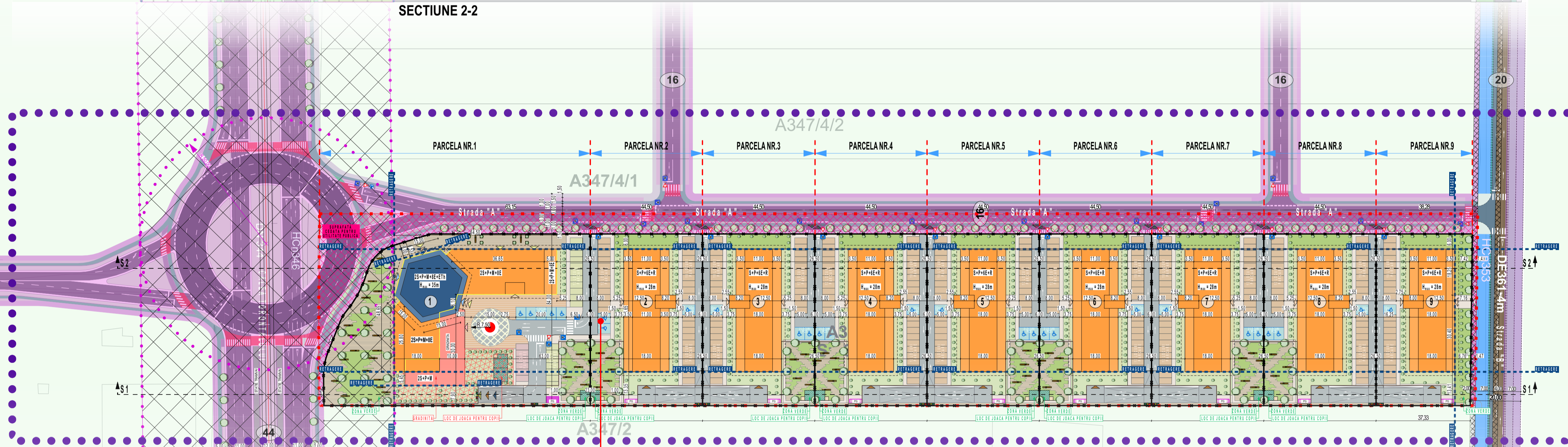
MOBILARE PROPUSA -
Etapa II
1:1000
LEGENDA



LINIE	DOMENIU PUBLIC	CIRCULATIA TERENURILOR
●●● ZONA STUDIATA	TROTUARE	2. PROTECTIE - CALEA TORONTALULUI (50 m din axul drumului)
— TEREN STUDIAT (limita de proprietate in teren studiat)	PISTA BICICLETE	2. PROTECTIE - Hc (2 m)
— LIMITE PROPRIETATE VICINATATI	SCUAR VERDE	TEREN CEDAT (pentru servitute de utilitate publica)
— LIMITE PARCELE PROPUSE	MARCAJ TRECERE PIETON VELO	TEREN DOMENIU PUBLIC
— ALINIAMENT / RETRAGERI	CAROSABIL	Ceal - ANIF
	PARCARI	TEREN DOMENIU PRIVAT - PROPRIETAR
	LINI TRAMVAI	TEREN DOMENIU PRIVAT - VECINI



SECTIONE 2-2



SECTIONE 1-1

AMPLASAMENT PUZ STUDIAT
PROPRIETARI
SC AGRO-CEN SRL
CF/CAD 410174 - Steren = 34900 mp

Suprafata de teren	mp	%
Suprafata de teren totala	34900	100%
Suprafata de teren cedata pentru strada	4600	13%
Suprafata de teren ramasa	30300	87%

IMPARTIREA PE PARCELE		
Suprafata de teren	mp	%
PARCELA NR 1	6511	21%
PARCELA NR 2	3026	10%
PARCELA NR 3	3026	10%
PARCELA NR 4	3026	10%
PARCELA NR 5	3026	10%
PARCELA NR 6	3026	10%
PARCELA NR 7	3026	10%
PARCELA NR 8	3026	10%
PARCELA NR 9	2607	9%

CALCUL C.U.T.		coeficienti aplicati		Suprafata totala	C.U.T. / PARCELA	P.O.T. / PARCELA
S.parcela constructibila	Parcela intreaga	2,4	2,1			
6511	6511	15626,4				
3026	3026	6354,6				
3026	3026	6354,6				
3026	3026	6354,6				
3026	3026	6354,6				
3026	3026	6354,6				
3026	3026	6354,6				
3026	3026	6354,6				
2607	2607	6256,8		66365,4	2,19	0,32

SUPRAFATA TEREN		EXISTENT		PROPUSE	
TEREN CONFORM CF SI RIDICARE TOPOGRAFICA	mp	%	mp	%	mp
LC - LOCUINTE COLECTIVE	0	0,00%	8326,15	23,85%	0
M3 - ZONA MIXTA	0	0,00%	3906,6	11,19%	0
Zona cedata in vederea realizarii drumurilor	4600	13%	4600	13%	0

UTR existent = A - Agricol
 UTR propus = LC - LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS
 POT maxim (parcela comuna) = 35,00%
 CUT maxim (parcela comuna) = 2,1
 UTR propus = M - ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
 POT maxim (parcela de cotit) = 60,00%
 CUT maxim (parcela de cotit) = 2,4



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE RESIDENTIALA POC "C"

Verificat (dupa date A1)

Proiectant general
S.C. ALBENDIEGO S.R.L.
 Ro 18071691, 106/1600/2006
 400357 Cluj-Napoca, Romania
 str. Calea Someseni, nr. 8
 0732.407.583 www.albendiego.ro
 contact.albendiego@gmail.com

Sef proiect urb. Stefan MARINA
 Proiectat urb. Stefan MARINA
 Desenat s.arh. Cristii GORGAN
 Desenat ing. Ioan LARIONESI

Obiectiv ELABORARE P.U.Z. ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
 Beneficiar SC AGRO-CEN SRL
 (Adresa) Loc. CERDAS, nr.104, sat TERES
 Scara 1:1000 Data decembrie 2019 Nr. de proiect AGO.149-19
 Planşa (planşa) MOBILARE PROPUSA - Etapa II
 Specialitate URB Faza PUZ - Etapa II Nr. planşa U1.06

Nr.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]
1	483881.26	204302.38	
2	484180.32	204650.74	
3	484122.00	204699.56	
4	483845.60	204332.55	

S = 34900 mp