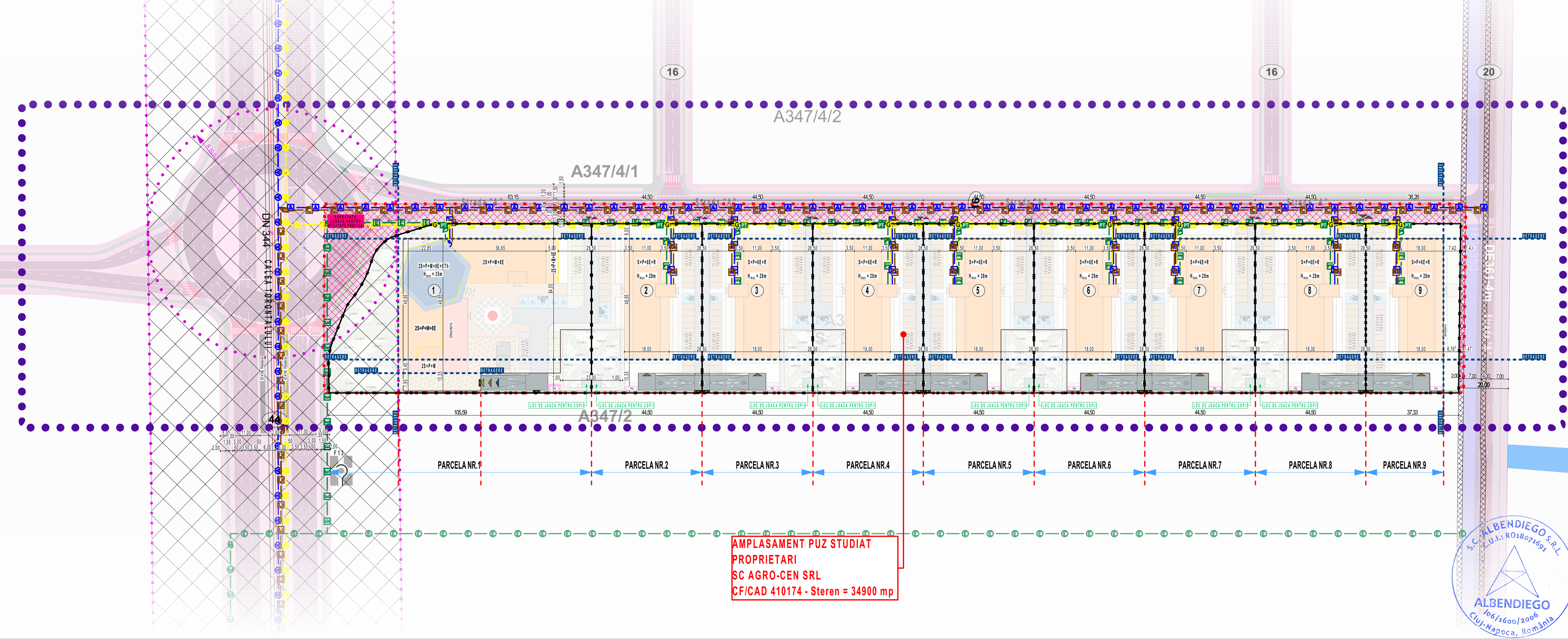


ELABORARE P.U.Z. ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC

(cu mentinerea posibilitatii de utilizare a avizelor obtinute in baza C.U. 2013/13.01.2016)
CF/CAD 410174

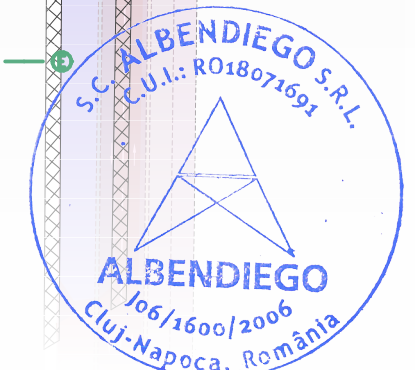


Nr. Coordonate pct.de contur

Pct.	X [m]	Y [m]
1	483881.26	204302.38
2	484180.32	204650.74
3	484122.00	204699.56
4	483845.60	204332.55

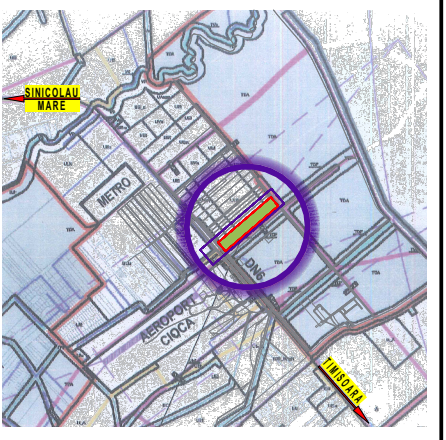
S = 34900 mp

**AMPLASAMENT PUZ STUDIAT
PROPRIETARI
SC AGRO-CEN SRL
CF/CAD 410174 - Steren = 34900 mp**



PLAN ECHIPARE EDILITARA - Etapa II 1:1000 LEGENDA

LIMITE	●●● ZONA STUDIATA
	— TEREN STUDIAT
	— LIMITE DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
	— LIMITE PROPRIETATE VECINATATI
	— LIMITE PARCELE PROPUSE
	— ALINIAMENTE / RETRAGERI
CONSTRUCII	— Constructii propuse - LOCUINTE
	— Constructii propuse - BIROURI
	— Constructii propuse - SP.COMERCIALE
	— Constructii propuse - GRADINITA
	— Punct Gospodaresc
CIRCULATI	— Circulatii pietonale - TROTUARE INCINTA
	— Circulatii pietonale (in cadrul spatilor verzi amenajate)
	— Circulatii auto - INCINTA
	— Circulatii auto - RAMPE SUBSOL
SP.VERZI	— Spatii verde amenajate (pe teren natural)
	— Spatii verde amenajate (pe teren artificial)
	— Loc de joaca pentru copii (grupa de nisip / dale cauciuc)
	— Vegetatie inalta / medie / joasa incinta
PARCARI	— Parcari LOCUINTE
	— Parcari COMERCIAL
	— Parcari BIROURI
	— Parcari GRADINITA
	— Parcari pentru Persoane cu Dizabilitati
ACCESURI	— ACCES PIETONAL PARCELE
	— ACCES PIETONAL LOCUINTE
	— ACCES PIETONAL COMERCIAL
	— ACCES PIETONAL BIROURI
	— ACCES PIETONAL GRADINITA
	— ACCES AUTO PARCELE
	— ACCES AUTO BIROURI
	— ACCES AUTO LOCUINTE
DOMENIU PUBLIC	— TROTUARE
	— PISTA BICICLETE
	— SCUAR VERDE
	— MARCAJ TRECCRE PIETON / VELO
	— CAROSABIL
	— PARCARI
	— LINII TRAMVAI
ZONE	— Z. PROTECTIE - CALEA TORONTALULUI (50 m din axul drumului)
	— Z. PROTECTIE - HCh (2 m)
	— TEREN CEDAT (pentru servitute de utilitate publica)
	— TEREN DOMENIU PUBLIC
	— Canal - ANIF
RETELE	— Retea APA Existenta
	— Retea ELECTRICA Existenta
	— Retea APA Propusa
	— Retea CANALIZARE Propusa
	— Retea ELECTRICA Propusa



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "II"
CLASA DE RESISTENTA LA FOC "II"

Conform HG nr. 769/1997
Conform Normativ P100/2013
Conform Normativ P116-16

"NOTA: Acest document este proprietatea S.C. ALBENDIEGO S.R.L. si nu poate fi folosit fara acordul nostru. Toate drepturile sunt rezervate si orice utilizare neautorizata este strict interzisa. In cazul in care este necesara o modificare sau o completare a acestui document, se va solicita acordul nostru scris. In cazul in care este necesara o modificare sau o completare a acestui document, se va solicita acordul nostru scris."

Verificat (exemplu A-F)

Proiectant general
S.C. ALBENDIEGO S.R.L.

Ro 18071691, 306/1600/2006
400397 Cluj-Napoca, Romania
str. Calea Someseni, nr. 8

0732.407.583 www.albendiego.ro
contact.albendiego@gmail.com

Sef proiect urb. Stefan MARINA

Proiectat urb. Stefan MARINA

Desenat s.arh. Cristi GORGAN

Desenat

Verificat ing. Ioan LARIONESI

Obiectiv
ELABORARE P.U.Z. ZONA MIXTA CU
REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS
ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE
TRAFIC

(cu mentinerea posibilitatii de utilizare a avizelor obtinute in baza C.U. 2013/13.01.2016)
Extravilan mun. Timisoara, CF. nr. 410174, mun. Timisoara, jud. Timis
CAD 410174

(Amplasament)

Beneficiar SC AGRO-CEN SRL
(Adresa) Loc. CENAU, nr.1584, jud.TIMIS

Scara 1:1000 Data decembrie 2019 Nr de proiect AGO.149-19

Plansa (nr.23/27)

PLAN ECHIPARE EDILITARA - Etapa II

Specialitate URB Faza PUZ - Etapa II Nr planşa U.II.05