

**PUZ**  
Etapa II

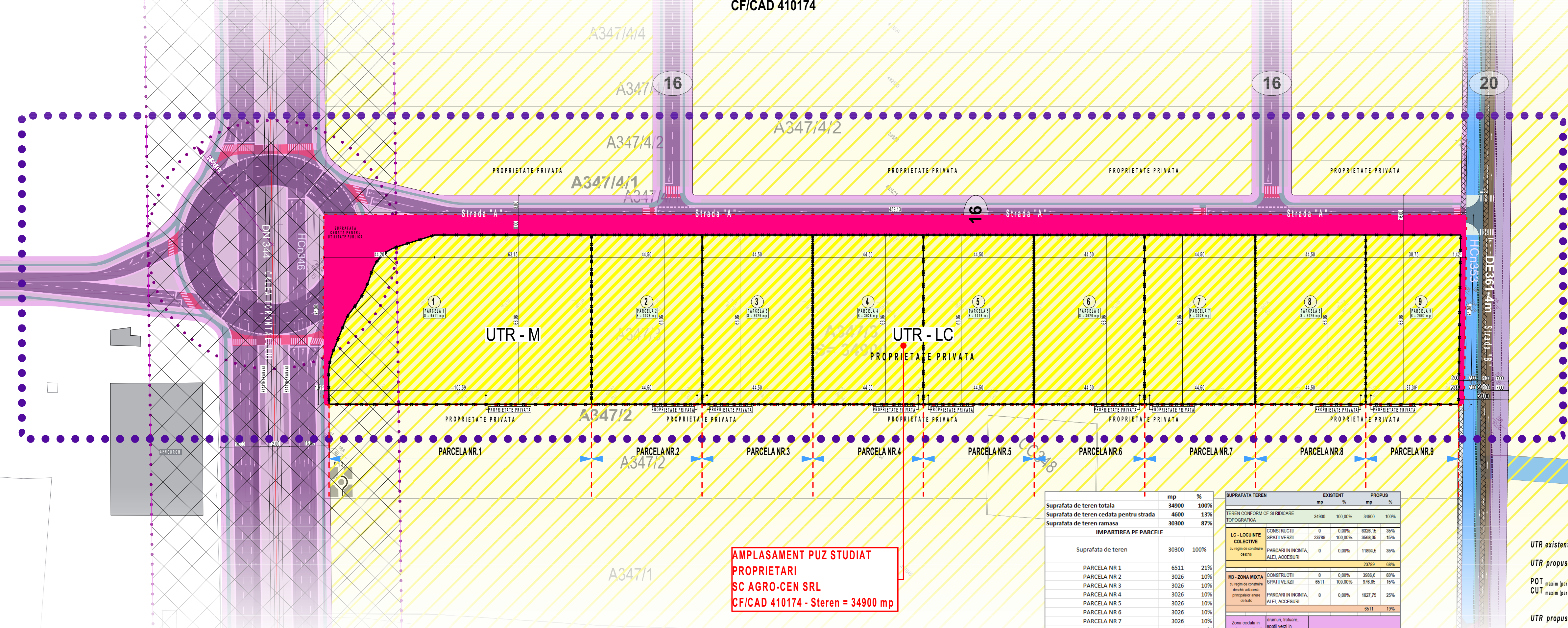
1/1/1/2/1

PROPOZUS

Nr. Coordonate pct.de contur  
Pct. X [m] Y [m]  
1 483881.26 204302.38  
2 484180.32 204650.74  
3 484122.00 204699.56  
4 483845.60 204332.55  
S = 34900 mp

# ELABORARE P.U.Z. ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC

(cu mentinerea posibilitatii de utilizare a avizelor obtinute in baza C.U. 2013/13.01.2016)  
CF/CAD 410174



**AMPLASAMENT P.U.Z. STUDIAT  
PROPRIETARI  
SC AGRO-CEN SRL  
CF/CAD 410174 - Steren = 34900 mp**

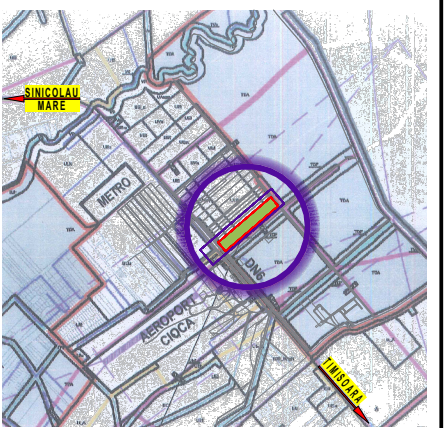
	mp	%
Suprafata de teren totala	34900	100%
Suprafata de teren cedata pentru strada	4600	13%
Suprafata de teren ramasa	30300	87%
IMPARTIREA PE PARCELE		
Suprafata de teren	30300	100%
PARCELA NR 1	6511	21%
PARCELA NR 2	3026	10%
PARCELA NR 3	3026	10%
PARCELA NR 4	3026	10%
PARCELA NR 5	3026	10%
PARCELA NR 6	3026	10%
PARCELA NR 7	3026	10%
PARCELA NR 8	3026	10%
PARCELA NR 9	2607	9%

	EXISTENT		PROPIUS	
	mp	%	mp	%
TEREN CONFORM CF SI RIDICARE TOPOGRAFICA	34900	100,00%	34900	100%
LC - LOCUINTE COLECTIVE	0	0,00%	8326,15	35%
SPATII VERZI	23789	100,00%	3568,35	15%
PARCARI IN INCINTA, ALEI, ACCESURI	0	0,00%	11894,5	35%
			23789	68%
M3 - ZONA MIXTA cu regim de construire deschis adiacenta principalelor artere de trafic	0	0,00%	3966,8	80%
SPATII VERZI	6511	100,00%	976,05	15%
PARCARI IN INCINTA, ALEI, ACCESURI	0	0,00%	1627,75	25%
			6511	19%
Zona cedata in vederea realizarii drumurilor	4600	13%	4600	13%

UTR existent = A - Agricol  
UTR propus = LC - LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS  
POT maxim (parcele comune) = 35,00%  
CUT maxim (parcele comune) = 2,1  
UTR propus = M - ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC  
POT maxim (parcele de colt) = 60,00%  
CUT maxim (parcele de colt) = 2,4

**CIRCULATIA TERENURILOR - Etapa II**  
**1:1000**  
**LEGENDA**

LIMITE	DOMENIU PUBLIC	CIRCULATIA TERENURILOR
●●●● ZONA STUDIATA	TROTUARE	Public
— TEREN STUDIAT (limite de proprietate teren studiat)	PISTA BICICLETE	Public
— LIMITE PROPRIETATE VICINATATI	SCUAR VERDE	Public
— LIMITE PARCELE PROPUSE	MARCAJ TRECERE PIETON / VELO	Public
— ALINIAMENTE / RETRAGERI	CAROSABIL	Public
	PARCARI	Public
	LINI TRAMVAI	Public
	Z. PROTECTIE - CALEA TORONTALULUI (50 m din axul drumului)	Public
	Z. PROTECTIE - HCh (2 m)	Public
	TEREN CEDAT (pentru servitute de utilitate publica)	Public
	TEREN DOMENIU PUBLIC	Public
	Canal - ANIF	Public
	TEREN DOMENIU PRIVAT - PROPRIETAR	Privat
	TEREN DOMENIU PRIVAT - VECINI	Privat



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"  
CLASA DE REZISTENTA LA FOC "I"  
Conform HG nr. 769/1997  
Conform Normativ P100/2013  
Conform Normativ P116-16

Verificat (exigente A-F)

Proiectant general  
**S.C. ALBENDIEGO S.R.L.**  
Ro 18071691, 306/1600/2006  
400397 Cluj-Napoca, Romania  
str. Calea Someseni, nr. 8  
0732.407.583 www.albendiego.ro  
contact.albendiego@gmail.com

Sef proiect urb. Stefan MARINA  
Proiectat urb. Stefan MARINA  
Desenat s.arh. Cristii GORGAN  
Desenat  
Verificat ing. Ioan LARIONESI

Obiectiv  
**ELABORARE P.U.Z. ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC**  
(cu mentinerea posibilitatii de utilizare a avizelor obtinute in baza C.U. 2013/13.01.2016)  
Extravilan mun. Timisoara, CF. nr. 410174, mun. Timisoara, Jud. Timis  
CAD 410174

Beneficiar SC AGRO-CEN SRL  
Loc. CEKANA nr.184, jud. TIMIS

Scara 1:1000  
Data decembrie 2019  
Nr de proiect AGO.149-19

Planşa (planşa) CIRCULATIA TERENURILOR - Etapa II  
Specialitate URB Faza PUZ - Etapa II Nr planşa U.II.04