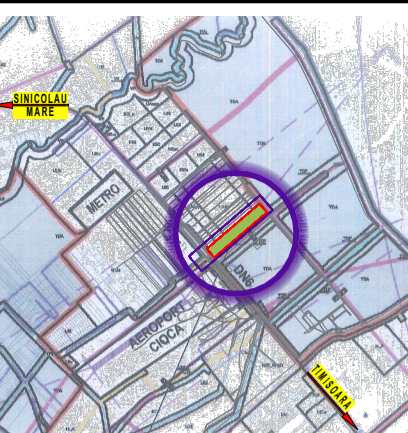


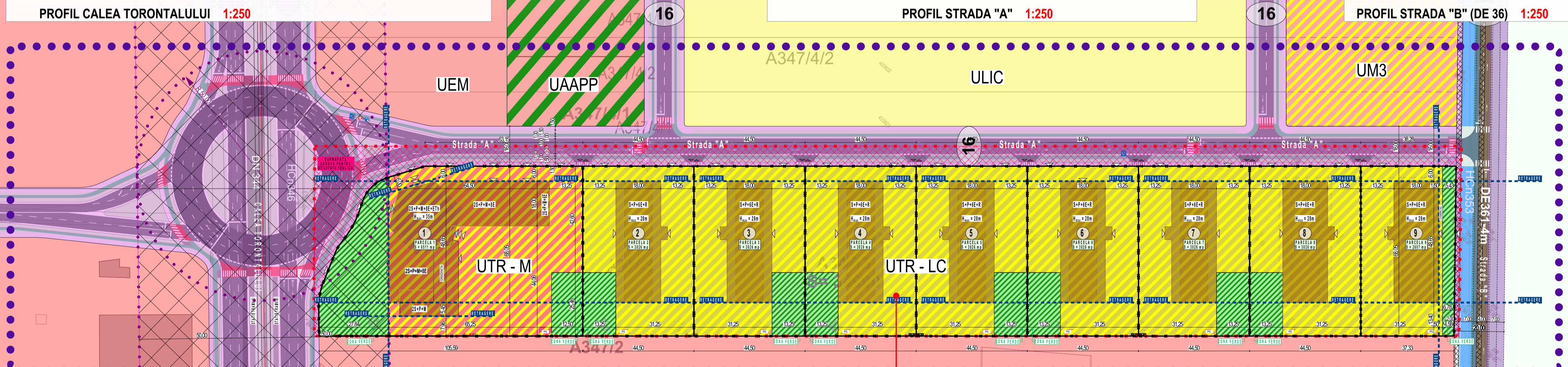
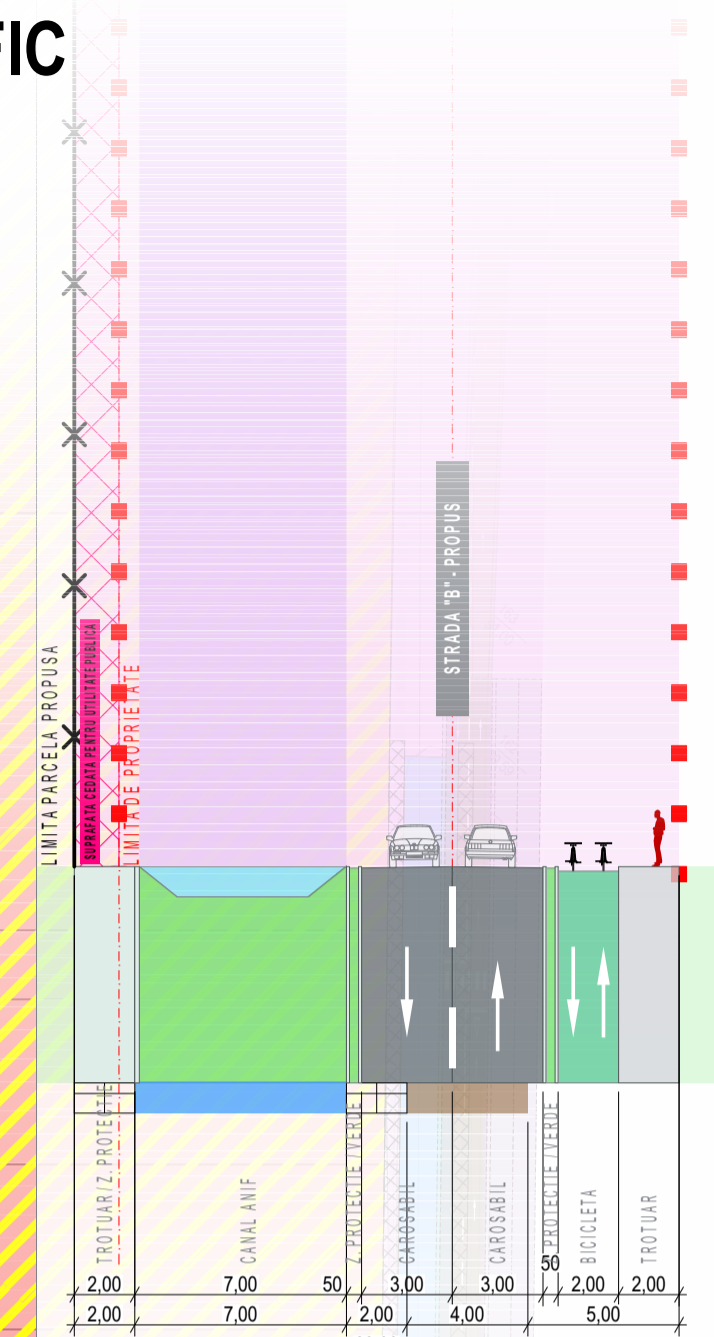
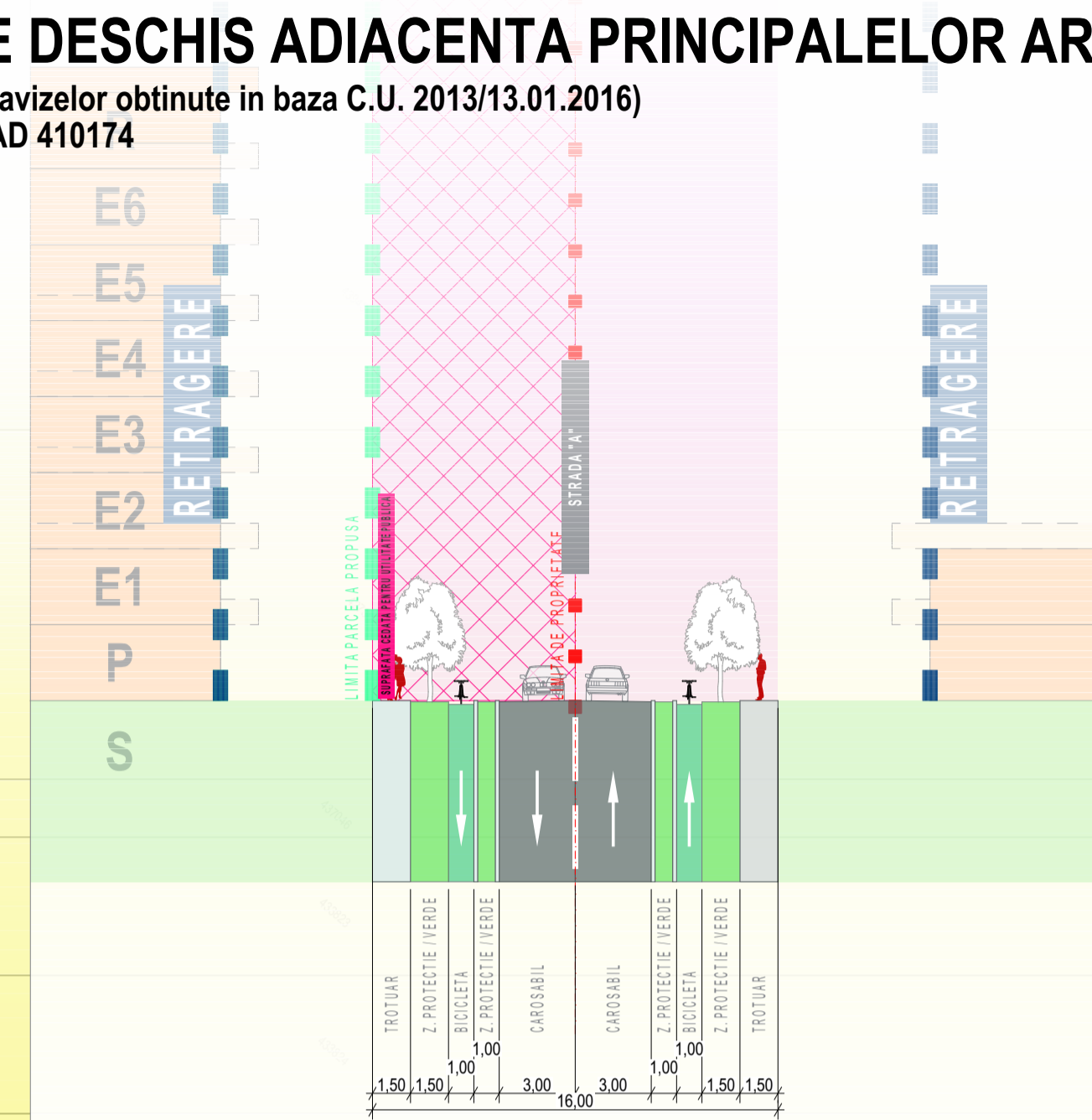
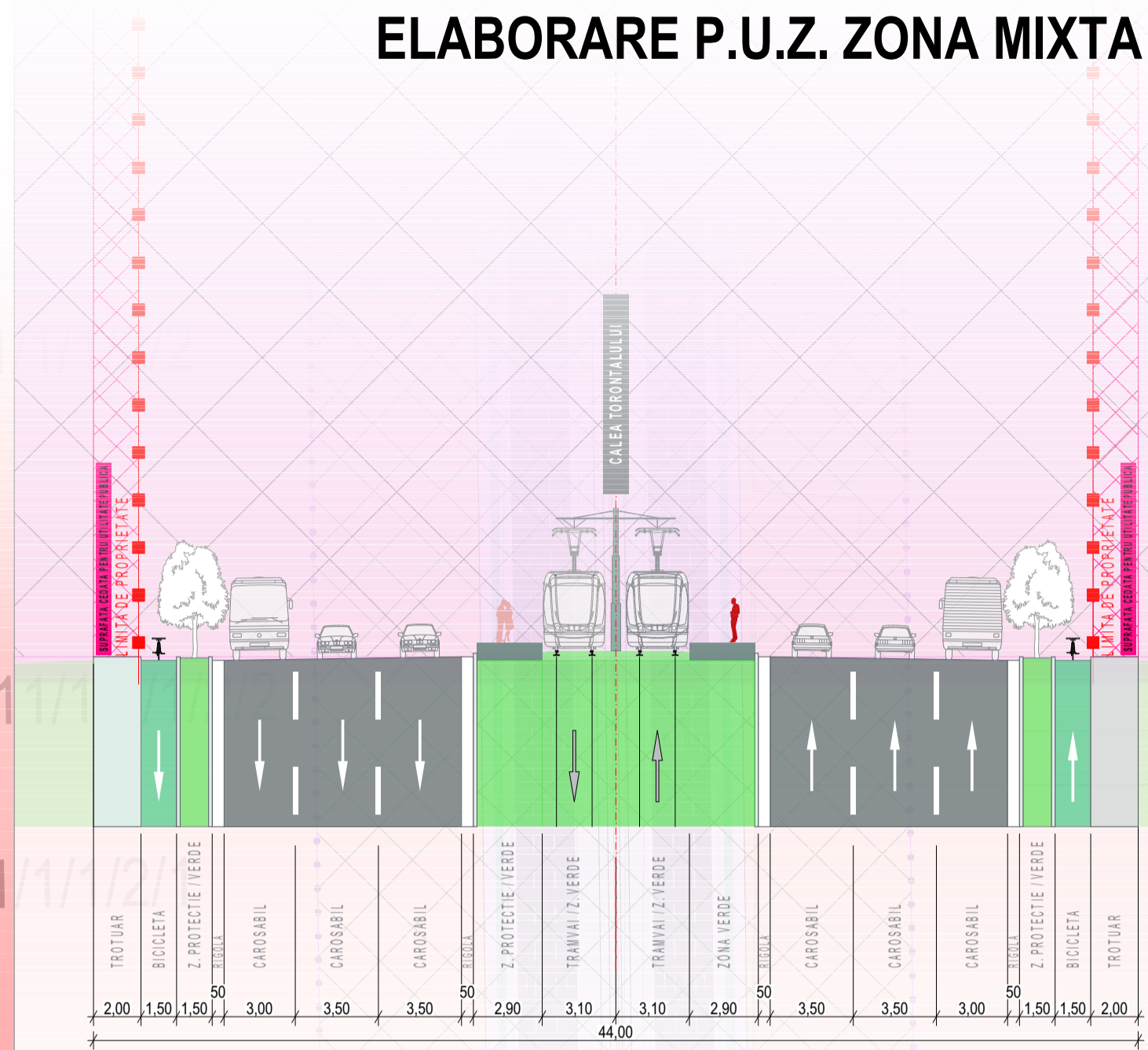
ELABORARE P.U.Z. ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC

(cu mentinerea posibilitatii de utilizare a avizelor obtinute in baza C.U. 2013/13.01.2016)
CF/CAD 410174

REGLEMENTARI
URBANISTICE - Etapa II
1:1000, 1:250
LEGENDA



GRUP	CONȚINUT	NOTĂ	
LIMITE	● ZONA STUDIATA		
	— LIMITE DE PROPRIETATE (linia de proprietate în zona studiată)		
CONSTRUCȚII	C. propusă - SUBTERAN - GARAJ		
	C. propusă - SUBTERAN - PUNCT GOSPODĂRESC		
	C. propusă - SUPRATERAN - COMERCIAL / BIROURI / LOCUIRE		
PARCELA	UM3 Zona urbanizată - zona mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic		
	Zona verde		
	TEREN CEDAT (pentru servitute de utilitate publică)		
	TEREN DOMENIU PUBLIC		
ZONA URBANIZARE	UEM Zona urbanizată - zona de mică producție, servicii de tip industrial și sclerindustrial, comerț engros		
	UET Zona urbanizată - zona de activități economice cu caracter terțiar		
	U Zona urbanizată - zona mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic		
	LC Locuințe colective cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic		
	ULIC Zona de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime - individuale și colective mici		
	UAAPP Zona de urbanizare - Zona de agrement public privat		
	UVA Zona urbanizată - Zona verde-scurturi, grădini, parcuri cu acces public nelimitat		
	VE Zona verde - de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic		
		Cand - ANIF	
		ALINIAMENTE / RETRAGERI	



Nr.	Coordonate pct.de contur	
Pct.	X [m]	Y [m]
1	483881.26	204302.38
2	484180.32	204650.74
3	484122.00	204699.56
4	483845.60	204332.55

S = 34900 mp

AMPLASAMENT PUZ STUDIAT PROPRIETARI SC AGRO-CEN SRL CF/CAD 410174 - Steren = 34900 mp

Suprafata de teren	mp	%
Suprafata de teren totala	34900	100%
Suprafata de teren cedata pentru strada	4600	13%
Suprafata de teren ramasa	30300	87%

IMPARTIREA PE PARCELE		
Suprafata de teren	mp	%
PARCELA NR 1	6511	21%
PARCELA NR 2	3026	10%
PARCELA NR 3	3026	10%
PARCELA NR 4	3026	10%
PARCELA NR 5	3026	10%
PARCELA NR 6	3026	10%
PARCELA NR 7	3026	10%
PARCELA NR 8	3026	10%
PARCELA NR 9	2607	9%

SUPRAFATA TEREN		EXISTENT		PROPUȘ	
mp	%	mp	%	mp	%
34900	100,00%	34900	100%		

TEREN CONFORM CF SI RIDICARE TOPOGRAFICA	CONSTRUCȚII	mp	%	mp	%
LC - LOCUINTE COLECTIVE cu regim de construire deschis	SPATII VERZI	0	0,00%	8326,15	35%
	PARCARI IN INCINTA, ALEI, ACCESURI	23789	100,00%	3688,35	15%
		0	0,00%	11884,5	35%
M3 - ZONA MIXTA cu regim de construire deschis adiacentă principalelor artere de trafic	CONSTRUCȚII	0	0,00%	3806,6	60%
	SPATII VERZI	6511	100,00%	676,65	15%
	PARCARI IN INCINTA, ALEI, ACCESURI	0	0,00%	1627,5	25%
				6511	19%

Zona cedată în vederea realizării drumurilor	mp	%	mp	%
Drumuri, trotuare, spații verzi în aliniament, piste de biciclete	4600	13%	4600	13%

PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI 1:1000

UTR existent = A - Agricol
 UTR propus = LC - LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS
 POT maxim (parcele de colți) = 35,00%
 CUT maxim (parcele de colți) = 2,1
 UTR propus = M - ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
 POT maxim (parcele de colți) = 60,00%
 CUT maxim (parcele de colți) = 2,4



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" CLASA DE IMPORTANȚĂ "B" CLASA DE RESIZENȚĂ LA POC "B"

Verificat (semnata A-F)

Proiectant general
S.C. ALBENDIEGO S.R.L.
 Ro 18071691, 306/1600/2006
 400297 Cluj-Napoca, Romania
 str. Calea Someseni, nr. 8
 0732.407.583 www.albendiego.ro
 contact.albendiego@gmail.com



Seif proiect urb. Stefan MARINA
 Proiectat urb. Stefan MARINA
 Desenat s.arh. Cristii GORGAN
 Desenat ing. Ioan LARIONESI

Obiectiv ELABORARE P.U.Z. ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
 (Amplasament)
 Beneficiar SC AGRO-CEN SRL
 (Adresa) Loc. CENAU, nr.104, sat. TRUS
 Scara 1:1000, 1:250 Data decembrie 2019 Nr de proiect AGO.149-19
 Plansa (planșă) REGLEMENTARI URBANISTICE - Etapa II
 Specialitate URB Fața PUZ - Etapa II Nr plansa U.103