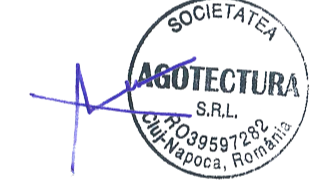


ELABORARE P.U.Z. ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC

(cu mentinerea posibilitatii de utilizare a avizelor obtinute in baza C.U. 2013/13.01.2016)
CF/CAD 410174

AVIZ CIRCULATII /
PLANURI PARCAJE -
Etapa I
1:1000
LEGENDA

LIMITE		ZONA STUDIATA
		TEREN STUDIAT (limita de proprietate teren studiat)
CONSTRUCII		Construcții propuse - LOCUINTE
		Construcții propuse - BIROURI
		Construcții propuse - SP. COMERCIALE
CIRCULATII AUTO - PREVENALE		Circulatii pietonale - TROTUARE INCINTA
		Circulatii pietonale (in cadrul spatilor verzi amenajate)
SPERIE		Circulatii auto - INCINTA
		Circulatii auto - RAMPE SUBSOL
PARCARI		Spatii verzi amenajate (pe teren natural)
		Spatii verzi amenajate (pe teren natural)
ACCESII PREVENALE		Loc de joaca pentru copii (apropiat de terenuri, locuri deschise)
		Vegetatie inalta / medie / joasa incinta
ACCESII AUTO		Parcari LOCUINTE
		Parcari COMERCIALE
ACCESII PUBLIC		Parcari BIROURI
		Parcari GRADINITA
ZONE		Parcari pentru Persoane cu Dizabilitati
		ACCES PIETONAL PARCELE
ACCESII AUTO		ACCES PIETONAL LOCUINTE
		ACCES PIETONAL BIROURI
ACCESII PUBLIC		ACCES PIETONAL COMERCIAL
		ACCES PIETONAL GRADINITA
ACCESII AUTO		ACCES AUTO PARCELE
		ACCES AUTO BIROURI
ACCESII PUBLIC		ACCES AUTO LOCUINTE
		TROTUARE
ACCESII AUTO		PISTA BICICLETE
		SCUAR VERDE
ACCESII PUBLIC		MARCAJ TRECERE PIETON / VELO
		CAROSABIL
ACCESII AUTO		PARCARI
		LINI TRAMVAI
ACCESII PUBLIC		Z. PROTECTIE - CALEA TORONTALULUI (50 m din axul drumului)
		Z. PROTECTIE - H=2 (2 m)
ACCESII AUTO		TEREN CEDAT (pentru servitute de utilitate publica)
		TEREN DOMENIU PUBLIC
ACCESII PUBLIC		Canal - ANIF



Proiectant de specialitate
SC. AGOTECTURA SRL
Proiectant drumuri Ing. Laurentiu LOLA
Desenat Ing. Laurentiu LOLA

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE REZISTENTA LA POC "C"
Cofirmare NGR nr. 108191
Cofirmare Membru nr. 10202/1
Cofirmare Membru nr. 1015/19

Verificat (signature A-F)

Proiectant general
S.C. ALBENDIEGO S.R.L.
Ro 18071691, 306/1600/2006
400357 Cluj-Napoca, Romania
str. Calea Someseni, nr. 8
0732.407.583 www.albendiego.ro
contact.albendiego@gmail.com

Sef proiect urb. Stefan MARINA
Proiectat urb. Stefan MARINA
Desenat s.arh. Cristii GORGAN
Desenat (signature)

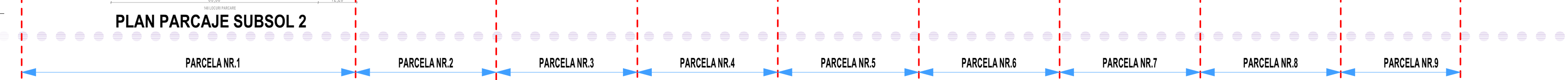
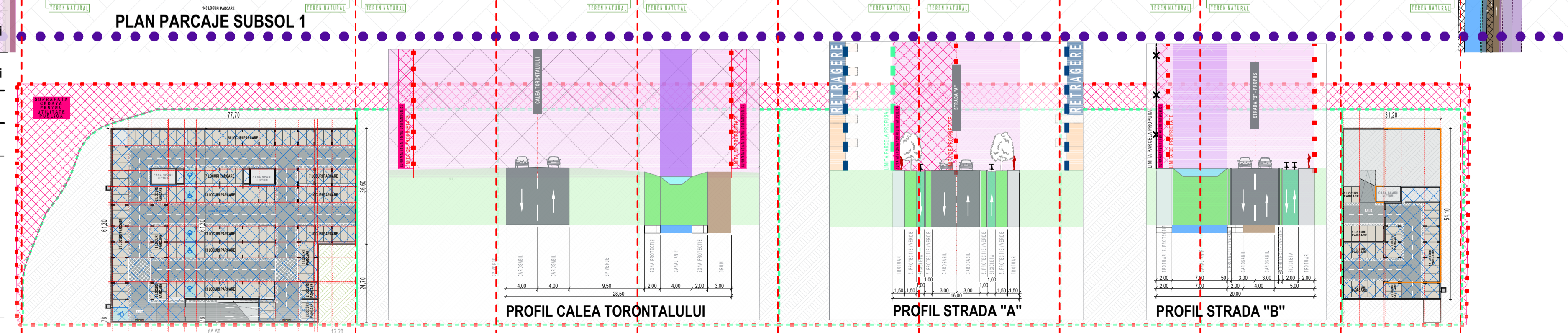
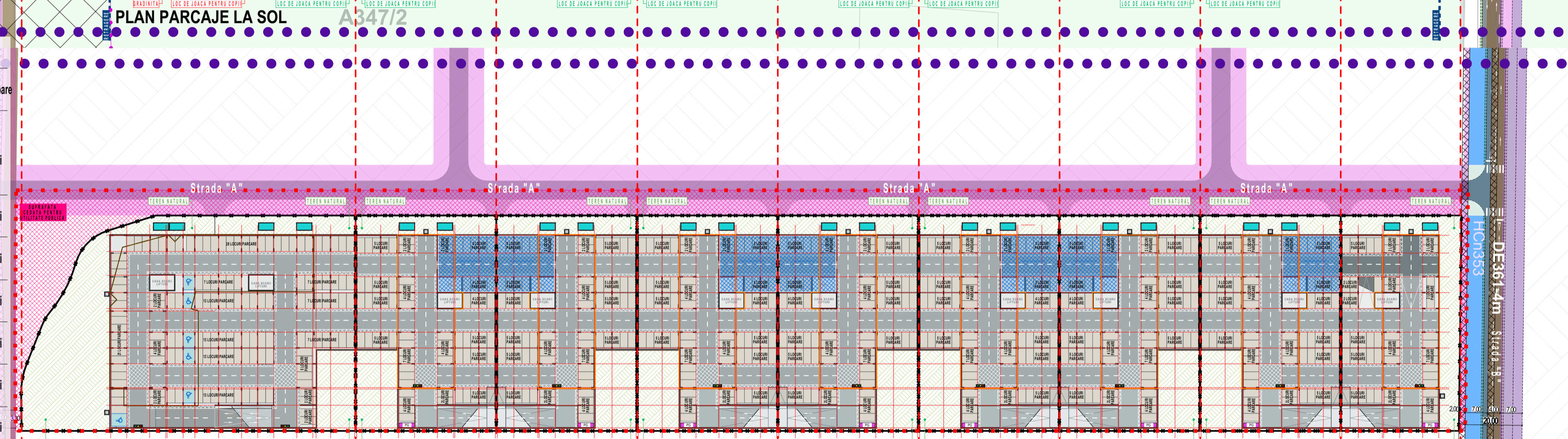
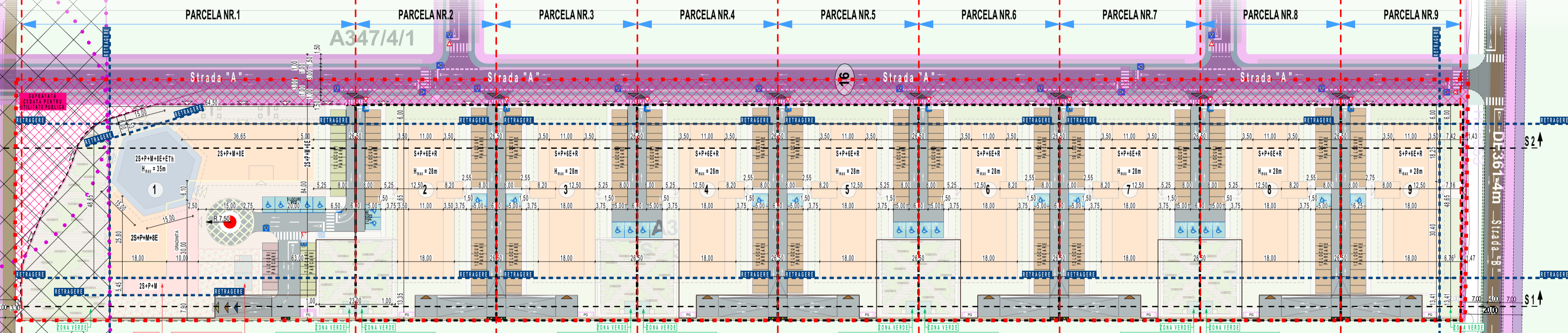
Verificat (signature)
Ing. Ioan LARIONESI

Obiectiv
ELABORARE P.U.Z. ZONA MIXTA CU
REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS
ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE
TRAFIC
Extravilan mun. Timisoara, CF. nr.410174, mun.
Timisoara, jud. Timis
CAD 410174

Beneficiar SC AGRO-CEN SRL
Loc. CENAD, nr.108, jud. Timis

Scara 1:1000 Data decembrie 2019 Nr. de proiect AGO.149-19
Planşa (signature)

Specialitate URB Faza PUZ - Etapa I Nr. planşa U1.07



Calculul necesar locuri de parcare

Construcții comerciale, depozitare sub 400 mp, apartamente la parter si apartamente si birouri la etajele superioare Parcela nr.1	= 32 locuri
Comert si depozitare, S.A.D. cu S=3200 mp impartit in spatii de 400 mp 8x400 mp x 1loc/100mp	= 32 locuri
Locuiri colectiva	= 289 locuri
251 apartamente x1,15 loc/ap	= 289 locuri
Parcela nr.2	= 109 locuri
Locuiri colectiva	= 109 locuri
94apartamente x1,15loc/ap	= 109 locuri
Parcela nr.3	= 109 locuri
Locuiri colectiva	= 109 locuri
94apartamente x1,15loc/ap	= 109 locuri
Parcela nr.4	= 109 locuri
Locuiri colectiva	= 109 locuri
94apartamente x1,15loc/ap	= 109 locuri
Parcela nr.5	= 109 locuri
Locuiri colectiva	= 109 locuri
94apartamente x1,15loc/ap	= 109 locuri
Parcela nr.6	= 109 locuri
Locuiri colectiva	= 109 locuri
94apartamente x1,15loc/ap	= 109 locuri
Parcela nr.7	= 109 locuri
Locuiri colectiva	= 109 locuri
94apartamente x1,15loc/ap	= 109 locuri
Parcela nr.8	= 109 locuri
Locuiri colectiva	= 109 locuri
94apartamente x1,15loc/ap	= 109 locuri
Parcela nr.9	= 105 locuri
Locuiri colectiva	= 105 locuri
91apartamente x1,15loc/ap	= 105 locuri
TOTAL necesar locuri de parcare	= 1189 locuri

Locuri de parcare in incinta

Parcela nr.1 : S2+S1+Sol = 146+146+29=321 locuri
Parcela nr.2 : S1+Sol = 73+36=109 locuri
Parcela nr.3 : S1+Sol = 73+36=109 locuri
Parcela nr.4 : S1+Sol = 73+36=109 locuri
Parcela nr.5 : S1+Sol = 73+36=109 locuri
Parcela nr.6 : S1+Sol = 73+36=109 locuri
Parcela nr.7 : S1+Sol = 73+36=109 locuri
Parcela nr.8 : S1+Sol = 73+36=109 locuri
Parcela nr.9 : S2+S1+Sol = 34+49+22=105 locuri
TOTAL locuri parcare asigurate 1189 locuri

Nr.	Coordonate pct.de contur	
Pct.	X [m]	Y [m]
1	483881.26	204302.38
2	484180.32	204650.74
3	484122.00	204699.56
4	483845.60	204332.55

S = 34900 mp