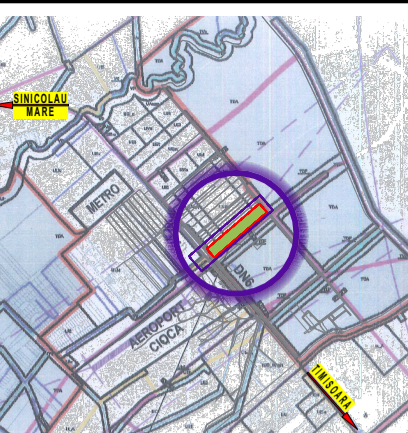


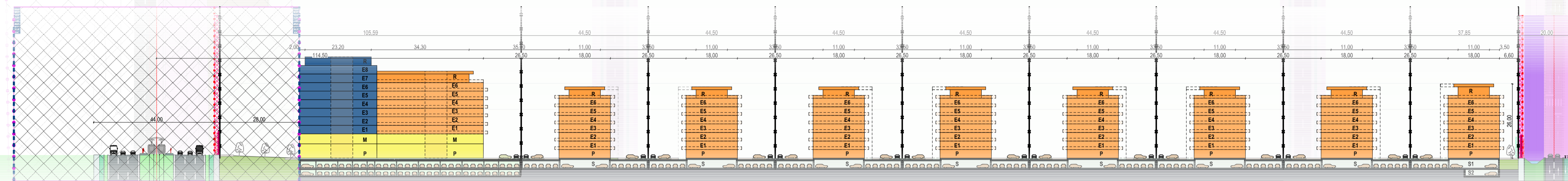
ELABORARE P.U.Z. ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC

(cu mentinerea posibilitatii de utilizare a avizelor obtinute in baza C.U. 2013/13.01.2016)
CF/CAD 410174

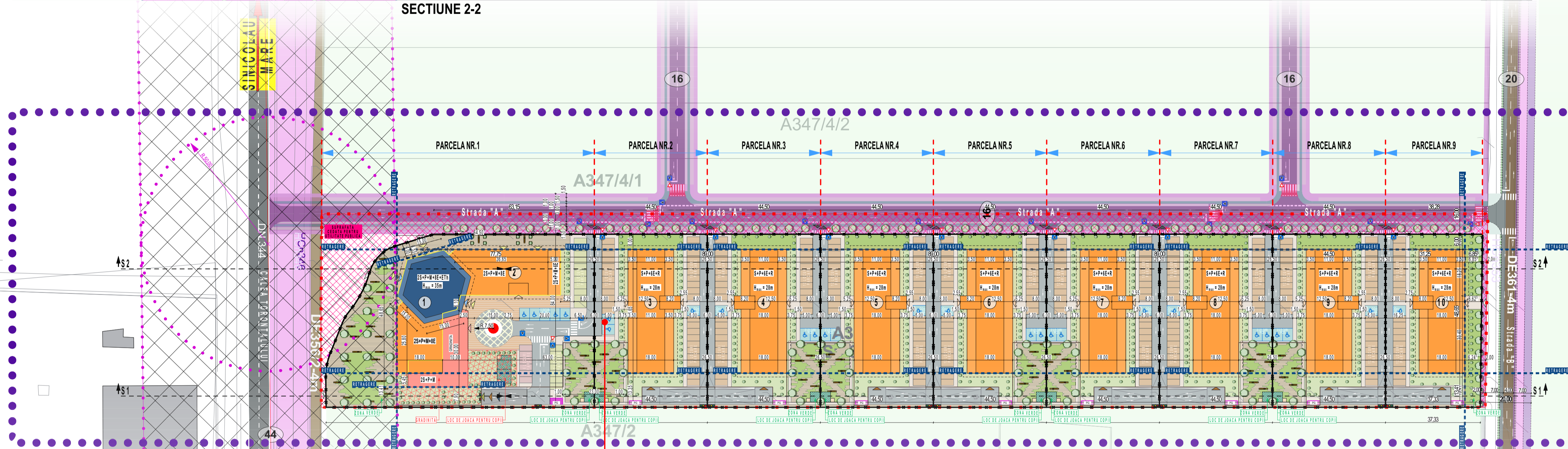
MOBILARE PROPUSA -
Etapa I
1:1000
LEGENDA



DOMENIU PUBLIC	CIRCULATIA TERENURILOR
<ul style="list-style-type: none"> TROTUARE PISTA BICICLETE SCUAR VERDE MARCAJ TRECERE PIETON VELO CAROSABIL PARCARI LINI TRAMVAI 	<ul style="list-style-type: none"> 1. PROTECTIE - CALEA TORONTALULUI (50 m din axul drumului) 2. PROTECTIE - Hc (2 m) TEREN CEDAT (pentru servitute de utilitate publica) TEREN DOMENIU PUBLIC Canal - ANIF TEREN DOMENIU PRIVAT - PROPRIETAR TEREN DOMENIU PRIVAT - VECINI



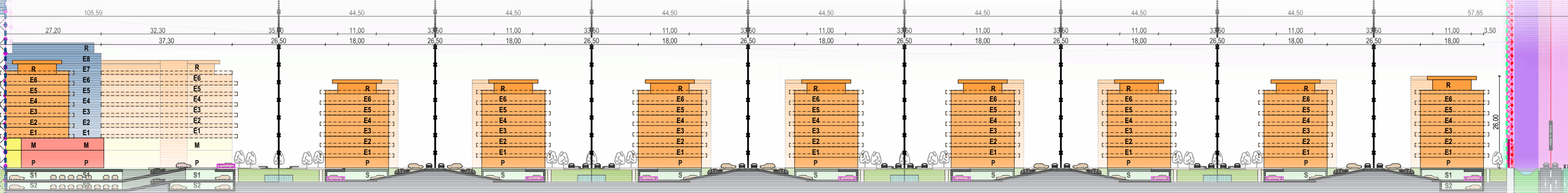
SECTIUNE 2-2



Suprafata de teren	mp	%
Suprafata de teren totala	34900	100%
Suprafata de teren cedata pentru strada	4600	13%
Suprafata de teren ramasa	30300	87%

IMPARTIREA PE PARCELE		
Suprafata de teren	mp	%
PARCELA NR.1	6511	21%
PARCELA NR.2	3026	10%
PARCELA NR.3	3026	10%
PARCELA NR.4	3026	10%
PARCELA NR.5	3026	10%
PARCELA NR.6	3026	10%
PARCELA NR.7	3026	10%
PARCELA NR.8	3026	10%
PARCELA NR.9	2607	9%

AMPLASAMENT PUZ STUDIAT
PROPRIETARI
SC AGRO-CEN SRL
CF/CAD 410174 - Steren = 34900 mp



SECTIUNE 1-1

Nr.	Coordonate pct.de contur	
Pct.	X [m]	Y [m]
1	483881.26	204302.38
2	484180.32	204650.74
3	484122.00	204699.56
4	483845.60	204332.55

S = 34900 mp

SUPRAFATA TEREN		EXISTENT		PROPUZ	
TEREN CONFORM CF SI RIDICARE TOPOGRAFICA	mp	%	mp	%	
	34900	100,00%	34900	100%	
LC - LOCUINTE COLECTIVE cu regim de construire deschis	CONSTRUCTII	0	0,00%	8326,15	23%
	SPATII VERZI	23789	100,00%	3598,35	15%
M3 - ZONA MIXTA cu regim de construire deschis selectiv	CONSTRUCTII	0	0,00%	3906,6	68%
	SPATII VERZI	6511	100,00%	976,85	15%
Zona cedata in vederea realizarii drumurilor	PARCARI IN INCINTA, ALEI, ACCESURI	0	0,00%	1927,75	25%
				6511	19%

UTR existent = A - Agricol
UTR propus = LC - LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS
POT maxim (parcela comuna) = 35,00%
CUT maxim (parcela comuna) = 2,1
UTR propus = M - ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
POT maxim (parcela de cotit) = 60,00%
CUT maxim (parcela de cotit) = 2,4



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE RESIDENTIALA POC "C"
S.C. ALBENDIEGO S.R.L. C.U.I.: RO18071694
106/1600/2006
Cluj-Napoca, Romania

Verificat (signature A.F.)

Proiectant general
S.C. ALBENDIEGO S.R.L.
Ro 18071694, 106/1600/2006
400397 Cluj-Napoca, Romania
str. Calea Someseni, nr. 8
0732.407.583
www.albendiego.ro
contact.albendiego@gmail.com

Self proiectat urb. Stefan MARINA
Proiectat urb. Stefan MARINA
Desenat s.arh. Cristii GORGAN
Desenat s.arh. Ioan LARIONESI

Obiectiv
ELABORARE P.U.Z. ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
(Amplasament)
Beneficiar SC AGRO-CEN SRL
(Adresa) Loc. CERDAS, nr.104, sat TRUS
Scara 1:1000
Data decembrie 2019
Nr de proiect AGO.149-19
Specialitate URB
Faza PUZ - Etapa I
Nr planşa U1.06