

PUZ
Etapa I

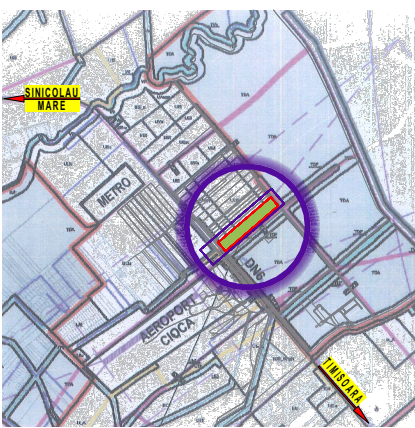


P
R
O
P
O
S
I
T
I
I

ELABORARE P.U.Z. ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC

(cu mentinerea posibilitatii de utilizare a avizelor obtinute in baza C.U. 2013/13.01.2016)
CF/CAD 410174

CIRCULATIA
TERENURILOR - Etapa I
1:1000
LEGENDA



LIMITE		ZONA STUDIATA
		TEREN STUDIAT (limita de proprietate teren studiat)
DOMENIU PUBLIC		LIMITE PROPRIETATE VICINATATE
		LIMITE PARCELE PROPUSE
		ALINIAMENTE / RETRAGERI
		TROTUARE
CIRCULATIA TERENURILOR		PISTA BICICLETE
		SCUAR VERDE
		MARCAJ TRECERE PIETON / VELO
		CAROSABIL
		PARCARI
		LINII TRAMVAI
		Z. PROTECTIE - CALEA TORONTALULUI (50 m din axul drumului)
		Z. PROTECTIE - HCh (2 m)
		TEREN CEDAT (pentru servitute de utilitate publica)
		TEREN DOMENIU PUBLIC
PRIVAT		Canal - ANIF
		TEREN DOMENIU PRIVAT - PROPRIETAR
		TEREN DOMENIU PRIVAT - VECINI



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "II"
CLASA DE REZISTENTA LA FOC "II"

Verificat (exigenta A-F)

Proiectant general
S.C. ALBENDIEGO S.R.L.

Ro 18071691, 306/1600/2006
400397 Cluj-Napoca, Romania
str. Calea Somenesi, nr. 8
0732.407.583
www.albendiego.ro
contact.albendiego@gmail.com

Sef proiect urb. Stefan MARINA
Proiectat urb. Stefan MARINA
Desenat s.arh. Cristi GORGAN
Desenat
Verificat ing. Ioan LARIONESI

Obiectiv
ELABORARE P.U.Z. ZONA MIXTA CU
REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS
ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE
TRAFIC

(Amplasament)
Beneficiar SC AGRO-CEN SRL
(Adresa) Loc. CEANAU nr.184, jud. TIMISOARA

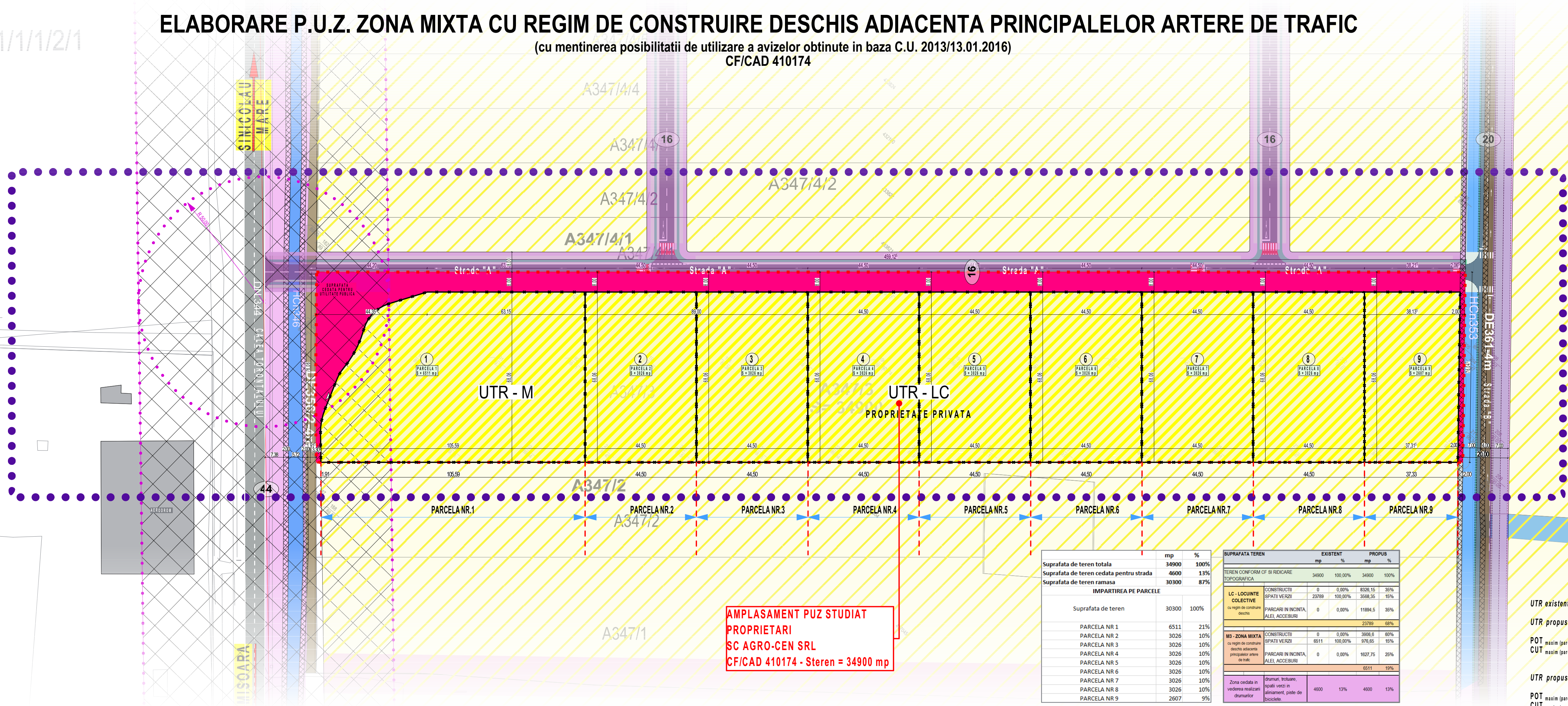
Scara 1:1000
Data decembrie 2019
Nr de proiect AGO.149-19

Planşa (pentru) CIRCULATIA TERENURILOR - Etapa I
Specialitate URB Faza PUZ - Etapa I Nr planşa U.I.04

Nr. Coordonate pct.de contur

Pct.	X [m]	Y [m]
1	483881.26	204302.38
2	484180.32	204650.74
3	484122.00	204699.56
4	483845.60	204332.55

S = 34900 mp



**AMPLASAMENT PUZ STUDIAT
PROPRIETARI
SC AGRO-CEN SRL
CF/CAD 410174 - Steren = 34900 mp**

	mp	EXISTENT		PROPUSE	
		mp	%	mp	%
Suprafata de teren totala	34900	34900	100%	34900	100%
Suprafata de teren cedata pentru strada	4600	4600	13%		
Suprafata de teren ramasa	30300	30300	87%		
IMPARTIREA PE PARCELE					
Suprafata de teren	30300		100%		
PARCELA NR 1	6511		21%		
PARCELA NR 2	3026		10%		
PARCELA NR 3	3026		10%		
PARCELA NR 4	3026		10%		
PARCELA NR 5	3026		10%		
PARCELA NR 6	3026		10%		
PARCELA NR 7	3026		10%		
PARCELA NR 8	3026		10%		
PARCELA NR 9	2607		9%		

	CONSTRUCTII	EXISTENT		PROPUSE	
		mp	%	mp	%
TEREN CONFORM CF SI RIDICARE TOPOGRAFICA					
LC - LOCUINTE COLECTIVE	CONSTRUCTII	0	0,00%	8326,15	35%
	SPATII VERZI	23789	100,00%	3568,35	15%
M3 - ZONA MIXTA cu regim de constructie deschis adiacenta principalelor artere de trafic	CONSTRUCTII	0	0,00%	3968,8	80%
	SPATII VERZI	6511	100,00%	976,65	15%
	PARCARI IN INCINTA, ALEI, ACCESURI	0	0,00%	11894,5	35%
				1827,75	25%
				6511	19%
Zona cedata in vederea realizarii drumurilor					
	drumuri, trotuare, spatii verzi in aliniament, piste de biciclete	4600	13%	4600	13%

UTR existent = A - Agricol
UTR propus = LC - LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS
POT maxim (parcele comune) = 35,00%
CUT maxim (parcele comune) = 2,1
UTR propus = M - ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
POT maxim (parcele de colt) = 60,00%
CUT maxim (parcele de colt) = 2,4