



- LEGENDĂ**
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT ÎN P.U.G.
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.Z.
 - LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ ÎN P.U.Z.
 - DRUMURI EXISTENTE
 - REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ, LEA 110KV LEA 20KV
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A REȚELOR (INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE)
 - TRASEU CONDUCTĂ AERIANĂ DEZAFECTATĂ
- ZONIFICARE PROPUȘĂ**
- ZONĂ LOCUITE INDIVIDUALE
 - ZONĂ LOCUITE COLECTIVE
 - ZONĂ DOTĂRI, SERVICII
 - ZONĂ INDUSTRIALĂ
 - ZONĂ SPAȚII VERZI
 - ZONĂ DE IMPLANTARE CONSTRUCȚII
 - DRUMURI PROPUȘE
 - ALINIAMENT PROPUȘ
 - DIRECȚIA COAMEI PRINCIPALE A ACOPERIȘULUI
 - NUMĂR PARCELĂ
 - ACCES POSIBIL
 - SENS DE CIRCULAȚIE
 - PROFIL STRADAL PROPUȘ

CARACTERISTICELE SOLUȚIEI
PARCAJE LA NIVELUL SOLULUI:

- 128parcaje din care: -30parcaje inierbare
- 98parcaje asfaltate

Sdrum, parcaje =8.229mp 33,03%

SPATII VERZI:
- de aliniament si amenajate=5121mp 20,55%

CONSTRUCTII:

S _{TEREN}	=24.920mp	
S _{CONSTRUITA LA SOL}	=11.570mp	P.O.T.=46,42%
S _{DESFASURATA}	=14.136mp	C.U.T.=0,57

Regim de inaltime P - Hale
P+2E - Birouri
Inaltimea la cornisa +8,00m

Verificator		Proiect: P.U.Z. - HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE, ZONA ADMINISTRATIVA SI SERVICII, CONFORM AVIZ OPORTUNITATE NR. 14/2011	Proiect nr.: 12 /2011
Sef Proiect arh. Loredana Brihac		Beneficiar: S.C. CONSTRUCTIM IMOBILIARE S.R.L.	Faza: P.U.Z.
Proiectant arh. Loredana Brihac	Amplasament: TIMISOARA STR. OVIDIU COTRUS CF 427419, CF 427431		Data: 11/2011
Desenat des. Julian Danilet	Scara: 1:1000	Planșa: MOBILARE PROPUȘĂ	Planșa nr.: