

EXTRAS P.U.G.

**LEGENDĂ**

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT ÎN P.U.G.
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.Z.
- LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ ÎN P.U.Z., PROPUȘĂ A INTRA ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII
- DRUMURI EXISTENTE
- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ, LEA 110KV LEA 20KV
- ZONĂ DE PROTECȚIE A REȚELOR (INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE)
- TRASEU CONDUCTĂ AERIANĂ DEZAFECTATĂ

**ZONIFICARE PROPUSA**

- ZONĂ LOCUIȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ LOCUIȚE COLECTIVE
- ZONĂ DOTĂRI, SERVICII
- ZONĂ INDUSTRIALĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- ZONĂ DE IMPLANTARE CONSTRUCȚII
- DRUMURI PROPUSE
- ALINIAMENT PROPUȘ
- DIRECȚIA COAMEI PRINCIPALE A ACOPERIȘULUI
- NUMĂR PARCELĂ
- ACCES POSIBIL
- SENS DE CIRCULAȚIE
- PROFIL STRADAL PROPUȘ

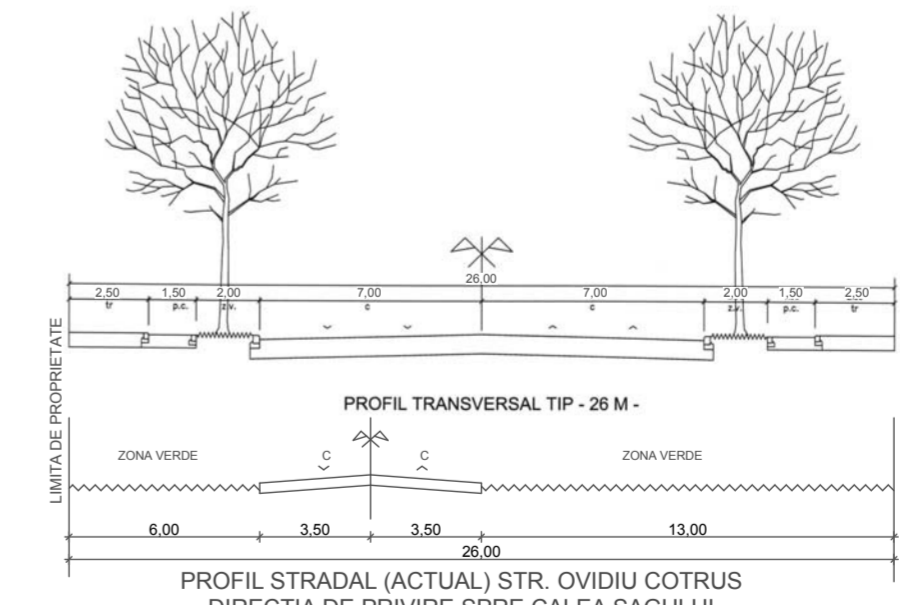
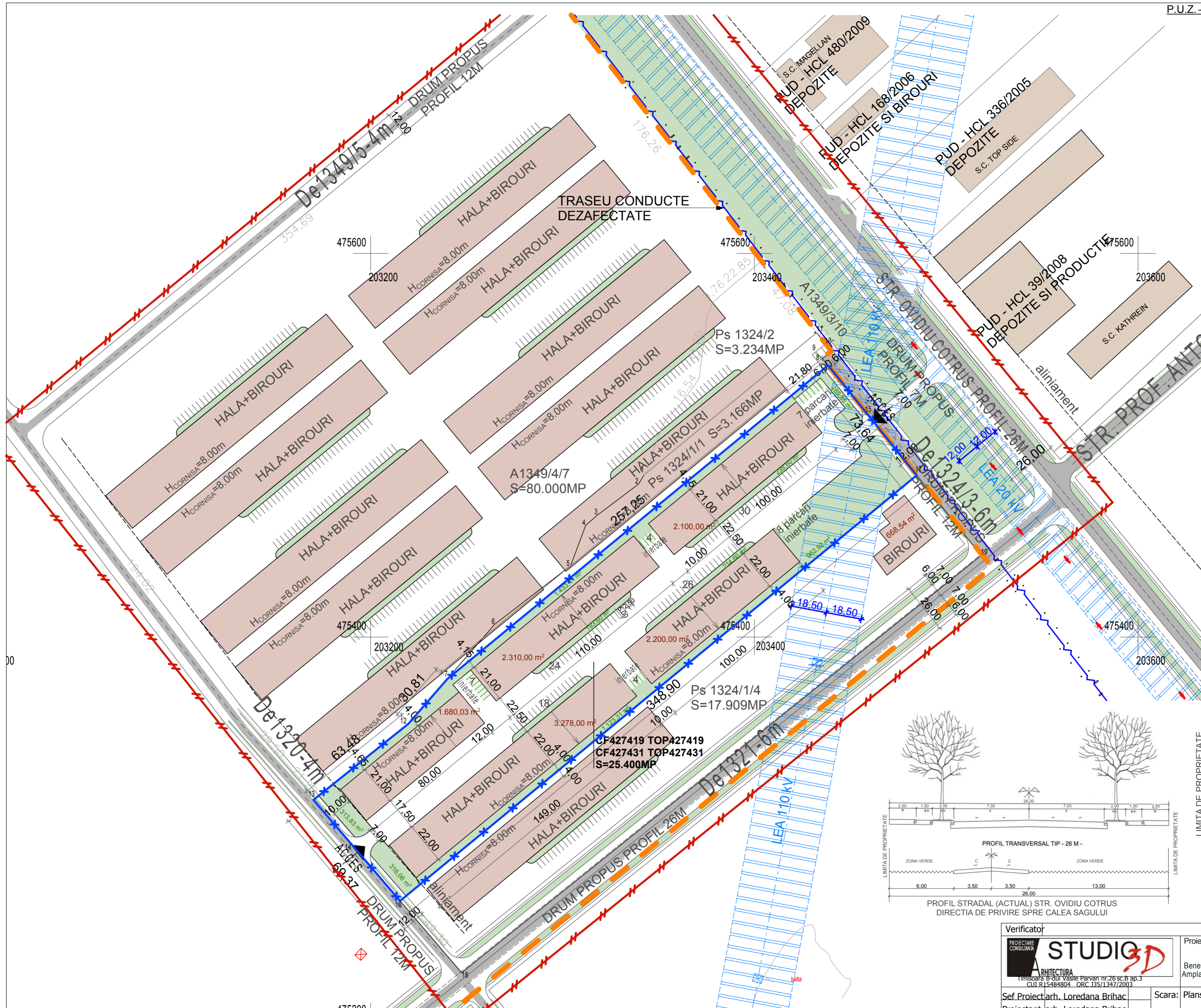
**CARACTERISTICELE SOLUȚIEI**

PARCAJE LA NIVELUL SOLULUI:  
- 128parcaje din care: -30parcaje inierbare  
-98parcaje asfaltate

Sdrum, parcaje =8.229mp 33,03%

SPATII VERZI:  
- de aliniament si amenajate=5121mp 20,55%

CONSTRUCȚII:  
STEREN =24.920mp  
S CONSTRUITA LA SOL =11.570mp P.O.T.=46.42%  
S DESFASURATA =14.136mp C.U.T.=0,57  
Regim de inaltime P - Hale  
P+2E - Birouri  
Inaltimea la cornisa +8,00m



PROFIL STRADAL (ACTUAL) STR. OVIDIU COTRUS  
DIRECȚIA DE PRIVIRE SPRE CALEA SAGULUI

Verificator	Proiect	Proiect nr.:
PROIECTARE CONSULTANȚĂ	P.U.Z. - HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE, ZONA ADMINISTRATIVA SI SERVICII, CONFORM AVIZ OPORTUNITATE NR.14/2011	12 /2011
<b>STUDIO 3D</b>	Beneficiar: S.C. CONSTRUCTIM IMOBILIARE S.R.L.	Faza:
ARHITECTURA	Amplasament: TIMISOARA STR. OVIDIU COTRUS CF 427419, CF 427431	P.U.Z.
Timisoara, B-dul Vasile Parvan nr.26 sc.B ap.3		Data: 11/2011
CUI 413484604 ORC 135/1347/2003		Planșa nr.:
Sef Proiectant arh. Loredana Brihac	Scara:	07
Proiectant arh. Loredana Brihac	1:1500	
Desenat des. Iulian Danilet	Planșa:	
	MOBILARE PROPUSA CVARTAL STUDIAT	