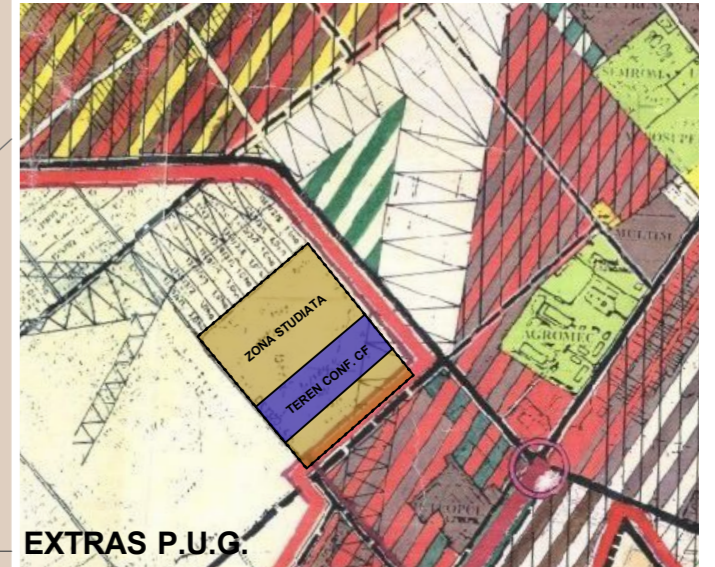


P.U.Z. - CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, DEPOZITARE,

ZONA ADMINISTRATIVA SI SERVICII

STRADA OVIDIU COTRUS (INEL IV) CF427419, CF427431



EXTRAS P.U.G.

LEGENDĂ

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT ÎN P.U.G.
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.Z.
- LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ ÎN P.U.Z.
- DRUMURI EXISTENTE
- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ, LEA 110KV LEA 20KV
- ZONĂ DE PROTECȚIE A REȚELOR (INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE)
- TRASEU CONDUCTĂ AERIANĂ DEZAFECTATĂ

ZONIFICARE PROPUȘA

- ZONĂ LOCUIȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ LOCUIȚE COLECTIVE
- ZONĂ DOTĂRI, SERVICII
- ZONĂ INDUSTRIALĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- ZONĂ DE IMPLANTARE CONSTRUCȚII
- DRUMURI PROPUȘE
- ALINIAMENT PROPUȘ
- DIRECȚIA COAMEI PRINCIPALE A ACOPERIȘULUI
- NUMĂR PARCELĂ
- ACCES POSIBIL
- SENS DE CIRCULAȚIE
- PROFIL STRADAL PROPUȘ

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. MAX.50% C.U.T. MAX.1.50
REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E
COTA CORNISA MAX. 10.00M

TIP CONSTRUCȚII
POZIȚIA COAMEI PRINCIPALE
ACOPERIRE
PANTA

AMPLASARE PE PARCELĂ
- FATASE ALINIAMENTUL STRADAL
- FATADE LIMITA POSTERIOARA
- FATADE LIMITELE LATERALE

IZOLATE
PERPENDICULAR CU DRUMUL
SARPANTA, TERASA
0°-25°

RETRAGERE MIN.10M
RETRAGERE MIN.10M
RESPECTAREA CODULUI CIVIL

Verificator

PROIECTARE CONSULTANȚA
STUDIO 3D
ARHITECTURA
Timisoara B-dul Vasile Parvan nr.26 sc.B ap.3
CUI R15484804 ORC J35/1347/2003

Proiect: P.U.Z. - HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE,
ZONA ADMINISTRATIVA SI SERVICII,
CONFORM AVIZ OPORTUNITATE NR.14/2011
Beneficiar: S.C. CONSTRUCTIM IMOBILIARE S.R.L.
Amplasament: TIMISOARA STR. OVIDIU COTRUS
CF 427419, CF 427431

Proiect nr.:
12 /2011
Faza:
P.U.Z.
Data:11/2011

Sef Proiect arh. Loredana Brihac
Proiectant arh. Loredana Brihac
Desenat des. Iulian Danilet

Scara:
1:2000

Plansa:
CVARTAL STUDIAT

Plansa nr.:

