

REFERAT

Privind atribuirea directă prin contract de concesiune către SC ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SA pe o perioadă de 25 de ani a parcării de pe str. Arieș, zona Stadionului Dan Păltinișan în vederea amenajării unei parcări

Având în vedere adresa trimisă de către S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. nr. S.C. 2004-012451 din 07.07.2004, privind aprobarea asocierii în participațiune între S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. și S.C. ASTEC INTERNAȚIONAL pentru construirea și exploatarea în comun a unei parcări supraetajate în zona Stadionului Municipal Dan Păltinișan pe o durată de minim 25 de ani;

Având în vedere scrisoarea de intenție transmisă de către ASTEC INTERNAȚIONAL;

Având în vedere acordul Consiliului de Administrație al S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. conform PV nr. 2686/30.06.2004;

Având în vedere Autorizația de Construire nr. 1802/16.08.2004.

Având în vedere CF nr. 192666 cu nr. topo 14165/2/1/1/1/1; 14165/2/3/1; 14166/2/2/1/1/1/1/1, și adresele Direcție Patrimoniu nr. D72004-004391 respectiv Serviciului Agricol nr. SC2004-15683 prin care se comunică că parcelele cu numerele topo specificate în CF nr. 192666 nu au fost revendicate de către foști proprietari sau moștenitorii legali ai acestora;

Având în vedere adresa nr. DO2004-1468/18.10.2004, din partea Serviciului Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara prin care se precizează că pentru terenurile înscrise în CF–urile anexate nu sunt depuse revendicări prin notificare conform prevederilor Legii 18/1991 republicată și Legea 1/2000.

Având în vedere adresa nr. S.C.2004 - 18154/19.10.2004, din partea Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara prin care se precizează că pentru imobilele înscrise în CF–urile anexate nu sunt litigii pe rol.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 203/21.07.1998 privind concesiunea unor bunuri către S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 304/14.12.1999 privind modificarea contractului de concesiune nr. 26/31.08.1998, încheiat între Primăria Municipiului Timișoara și S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 376/28.03.2000 privind modificarea contractului de concesiune nr. 26/31.08.1998, încheiat între Primăria Municipiului Timișoara și S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 165/29.07.2003 privind prelungirea contractului de concesiune nr. 26/31.08.1998, încheiat între Primăria Municipiului Timișoara și S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 241/11.11.2003 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a sistemului de parcare a autovehiculelor în sistem TELPARK în Municipiul Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Guvernului României nr. 955/15.07.2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

În baza prevederilor art. 40 din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;

În conformitate cu prevederile art.38 lit.(f), (g), (j) și (x) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

Solicitarea SC ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SA de atribuire a contractului de concesiune pe 25 de ani este argumentată de faptul că în această locație se va amenaja o parcare.

Propunem:

- atribuirea directă, prin contract de concesiune, către S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. Timișoara, pe o perioadă de 25 de ani, a parcării de pe str. Arieș, zona Stadionului Dan Păltinișan.
- Concesionarea se face în schimbul unei redevențe lunare de 0,5% din cifra de afaceri obținută din exploatarea obiectului concesiunii.
- În vederea amenajării unei parcări S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. se poate asocia și cu alte societăți comerciale, cu aprobarea Consiliului Local.

**ȘEF SERVICIU,
ROMULUS KOMOZ**

**CONSILIER SUPERIOR,
CULIȚĂ CHIȘ**

**CONSILIER PRINCIPAL,
OVIDIU RĂDULESCU**

**AVIZAT JURIDIC,
MIRELA LASUSCHEVICI**

