

ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL ȘCOLI-SPITALE
Nr. SC 2018-2647/06.02.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de schimbare a destinației etajelor 2 și 3 din Căminul nr. 1 cu P+ 3E al Colegiului Tehnic AZUR, Timișoara, Calea Martirilor nr.64, - pentru desfășurarea activității Palatului Copiilor Timișoara.

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC 2018-2647/06.02.2017 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației etajelor 2 și 3 din Căminul nr. 1 cu P+ 3E al Colegiului Tehnic AZUR, Timișoara, Calea Martirilor nr.64, - pentru desfășurarea activității Palatului Copiilor Timișoara.

Facem următoarele precizări:

Clădirile și terenul în care funcționează Colegiul Tehnic AZUR, Timișoara fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.

Palatul Copiilor din Timișoara a funcționat în imobilul din Bv Revoluției 1989 nr. 20 care a fost retrocedat.

Potrivit art. 100 alin.1 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, palatele copiilor sunt unități de învățământ pentru activități extrașcolare.

Din anul 2010, Palatul Copiilor și-a mutat activitatea la etajul 2 și 3 din Căminul nr. 1 cu P +3E al Colegiului Tehnic AZUR, Timișoara, Calea Martirilor nr. 64 și a utilizat acest spațiu în baza contractelor de comodat, încheiate cu unitatea de învățământ.

Contractul de comodat a expirat la data de 31.08.2017, fapt pentru care Palatul Copiilor, prin adresa cu nr. 1523/20.09.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC2017-023552/22.09.2017, a solicitat acordul privind prelungirea acestuia.

Solicitarea Palatului Copiilor a fost analizată în sesiunea din data de 01.11.2017 a Comisiei de analiză a spațiilor temporar disponibile, situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea municipiului Timișoara, care fost de acord cu solicitarea acestuia cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului educației naționale, privind schimbarea destinației spațiului.

Având în vedere modificările legislative privind procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat și condițiile necesare acordării acestuia art. 4 lit.c, art.9, art. 10 din Ordinul nr. 5819/2016 precum și art. 112, alin. 6 din Legea nr.1/2011, pentru atribuirea spațiului către Palatul Copiilor Timișoara se impune schimbarea destinației etajelor 2 și 3 din Căminul nr.1 al Colegiului Tehnic AZUR, Timișoara, Calea Martirilor nr.64.

Serviciul Școli-Spitale a solicitat Colegiului Tehnic AZUR și Inspectoratului Școlar Județean Timiș acordul consiliilor de administrație pentru schimbarea destinației spațiului descris mai sus.

Prin adresa nr. 4533/17.10.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC2017-025781/17.10.2017, Colegiul Tehnic AZUR Timișoara, a comunicat că în sesiunea din data de 12.10.2017, Consiliul de Administrație a aprobat schimbarea destinației spațiului în suprafață de 1562 mp, etajul 2 și 3 din clădirea corp internat A pentru desfășurarea activității Palatului Copiilor Timișoara.

Prin Hotărârea nr.300/ 09.10.2017 Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Timiș a aprobat schimbarea destinației spațiului din Căminul nr. 1 cu P+3E aferent Colegiului Tehnic AZUR Timișoara, pentru desfășurarea activității Palatului Copiilor Timișoara.

În vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației Naționale, a fost adoptată Hotărârea Consiliul Local nr. 424/21.11.2017, prin care s-a aprobat propunerea de schimbare a destinației spațiului în suprafață de 1562 mp, situat la etajul 2 și 3 din clădirea corp internat A al Colegiului Tehnic AZUR Timișoara, Calea Martirilor nr. 64 – pentru desfășurarea activității Palatului Copiilor Timișoara, pe o perioadă de 4 ani.

Suprafața de 1562 mp, constând în etajele 2 și 3 din clădirea corp internat A al Colegiului Tehnic AZUR Timișoara menționată în HCLMT nr. 424/21.11.2017 este eronată, întrucât la data promovării proiectului de hotărâre nu s-a dispus de o documentație (releveele și plan de situație cu bilanț de suprafețe), aceasta fiind transmisă de Colegiului Tehnic AZUR și prevăzută în Contractul de comodat încheiat între cele două unități, fapt pentru care impune revocarea acestei hotărâri și adoptarea unei noi hotărâri de consiliul local.

Din documentația topocadastrală întocmită de SC Black Light SA Timișoara, suprafața construită la sol a Căminul nr. 1 cu P+ 3E este de 716 mp, deci suprafața construită a etajului 2 și 3 este de 1432,00 mp.

Schimbarea destinație se face pe o perioadă de 4 ani și va opera de la data emiterii avizului conform al Ministrului Educației Naționale.

Față de cele prezentate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației etajelor 2 și 3 cu suprafața construită de 1432 mp, din Căminul nr. 1 cu P+ 3E al Colegiului Tehnic AZUR, Timișoara, Calea Martirilor nr.64, pentru desfășurarea activității Palatului Copiilor Timișoara. îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

ȘEF SERVICIU,
Anca Lăudatu

CONSILIER,
Ciucur Ioana