

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. spatiu comercial compus -Boxa 1+Boxa2,subsol , strada Caraiman nr.5 (actual gen.Henri Berthelot), la pretul de 11.000 euro**

Avand în vedere expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. spatiu comercial , situat în Timișoara, strada Caraiman nr.5 (actual gen.Henri Berthelot), la pretul de 11.000 euro.

Spatiul comercial este compus din 2 Boxe cu suprafață totală utilă de 45.41 mp (Boxa 2 cu 25,24 mp și Boxa 3 cu 20.17 mp).

Prin solicitarea înregistrată cu nr. SC2019-003117 din 12.0.2019, de către Toderescu Arina împuternicit pentru Chiocchetti Franco -proprietar al imobilului din Timisoara, strada Caraiman nr.5 (actual gen.Henri Berthelot), ap. spațiu comercial compus din Boxa2+Boxa3, etaj subsol, ni se solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului de mai sus, evidentiat in CF nr .407759-C1-U5, nr.topo 407759-C1-U5 , la un pret de vânzare de 11.000 euro, respectiv 242,23 euro/mp.

Conform adresei nr.262 din 25.01.2019, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobiul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban „Vechiul cartier Iosefin „, cod TM –II- s–B- 06098, poziția 63, din Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2019-003117/03.02.2019, Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Urbanism ne precizează faptul că: „ Imobilul prezinta degradari ale tencuielii atât la nivelul acoperișului cât și cel al fațadei la stradă. De asemenea , se impune asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate si de date etc ) ,

Serviciul Școli Spitale conform adresei nr.SC2019-3117/12.02.2019 , ne comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sanătate, învățământ);

Biroul Sport-Cultură, Compartiment Cultură prin adresa SC2019-3117/11.02.2019 ne face cunoscut că imobilul nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (cultură, sport) ce aparțin biroului.

Direcția Clădiri Terenuri „Dotări Diverse II Vest –Compartimentul S.A.D-II Vest ne comunică prin adresa SC2019-003117/12.02.2019 faptul că imobilul de mai sus , nu prezintă interes pentru domeniul public sau privat al municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. spatiu comercial compus din Boxa 1+Boxa2,subsol , strada Caraiman nr.5 (actual gen.Henri Berthelot), la pretul de 11.000 euro,întrucat îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER  
LUMINIȚA MIRICA**