



Nr. UR2011 - 019073 /29.11.2011

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:**

- PUZ – „Zona de locuințe cuplate de tip DUPLEX P+1E+M”;
- Amplasament: Str. Popovici Banateanu nr. 8A, Timișoara
- **Beneficiar:** S.C. PRIME PROPRIETATI S.R.L.
- **Proiectant:** S.C. PRO-ARH S.R.L

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul,

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada **10.10.2011 – 03.11.2011**, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul Instituției Arhitectului Șef și afișată pe site-ul www.primariatm.ro.

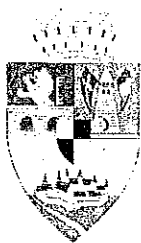
În data de 20.10.2011 a fost organizată o întâlnire între proiectantul documentației PUZ și cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Instituția Arhitectului Șef a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro

Proprietari notificați :

- Str. Popovici Banateanu nr.: 2, 4, 4b, 6, 6a, 8, 10, 10a, 10b, 12, 12a, 12b, 14, 14a, 14b, 14c, 15, 17, 19, 21, 23, 25;
- Aleea Viilor nr.: 15, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37;
- Str. Basarabia: 24, 26, 28, 30, 30a, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 42a;
- Str. Vuk Karadjic nr.: 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 35a, 37, 37a, 39, 39a, 41, 41a, 41b, 43a, 43b, 43, 43c, 45, 47a;

Documentația disponibilă la Biroul Dezvoltare Urbană, nu a fost consultată de nici o persoană.



La întâlnirea cu proiectantul din data de 20.10.2011, a participat, alături de proiectantul documentației, și un număr de 22 de persoane, care au avut obiecțiuni la soluția de proiect prezentată.

Inițiatorul documentației a informat BDU și Avizare PUZ/PUD în scris, prin adresa cu numărul de înregistrare UR2011-022377 din 14.11.2011, dorința de modificare a soluției prezentate, și anume :

1. Referitor la regimul de înălțime

Regimul de înălțime maxim propus : P+1E+M - este în acord cu clădirile situate în dreapta și stânga parcelei.

2. Referitor la tipul și numărul de case

Noua soluție din Planul Urbanistic Zonal propune realizarea unui număr de 10 case tip duplex, pe parcele individuale, fără a afecta parcelele vecine.

3. Referitor la accesul la parcele,

Se propune crearea unei străzi interioare, prin centrul parcelei studiate, care va face legătura cu str. Popovici Banateanu. Astfel, parcelele nou propuse de case își vor orienta accesul și fronturile principale înspre interiorul parcelei studiate.

Amplasarea caselor se va face cu o retragere de min 6 m față de limitele din spate ale parcelelor noi, în unele zone, aceste retrageri fiind de chiar 8,45 m.

Prin documentația de urbanism PUZ – „**Zona de locuințe cuplate de tip DUPLEX P+1E+M**”, se propune un procent de ocupare al terenului de max 40%, și un coeficient de utilizare a terenului de 1,5.

Având în vedere că nu s-a depus nici o solicitare de organizare a unei dezbateri publice și s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația P.U.Z. „**Zona de locuințe cuplate de tip DUPLEX P+1E+M**”, Str. Popovici Banateanu nr. 8A, Timișoara a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF
Arh. CIPRIAN SILVIU CĂDARIU



ȘEF BIROU
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER
Ing. Steluta URȘU