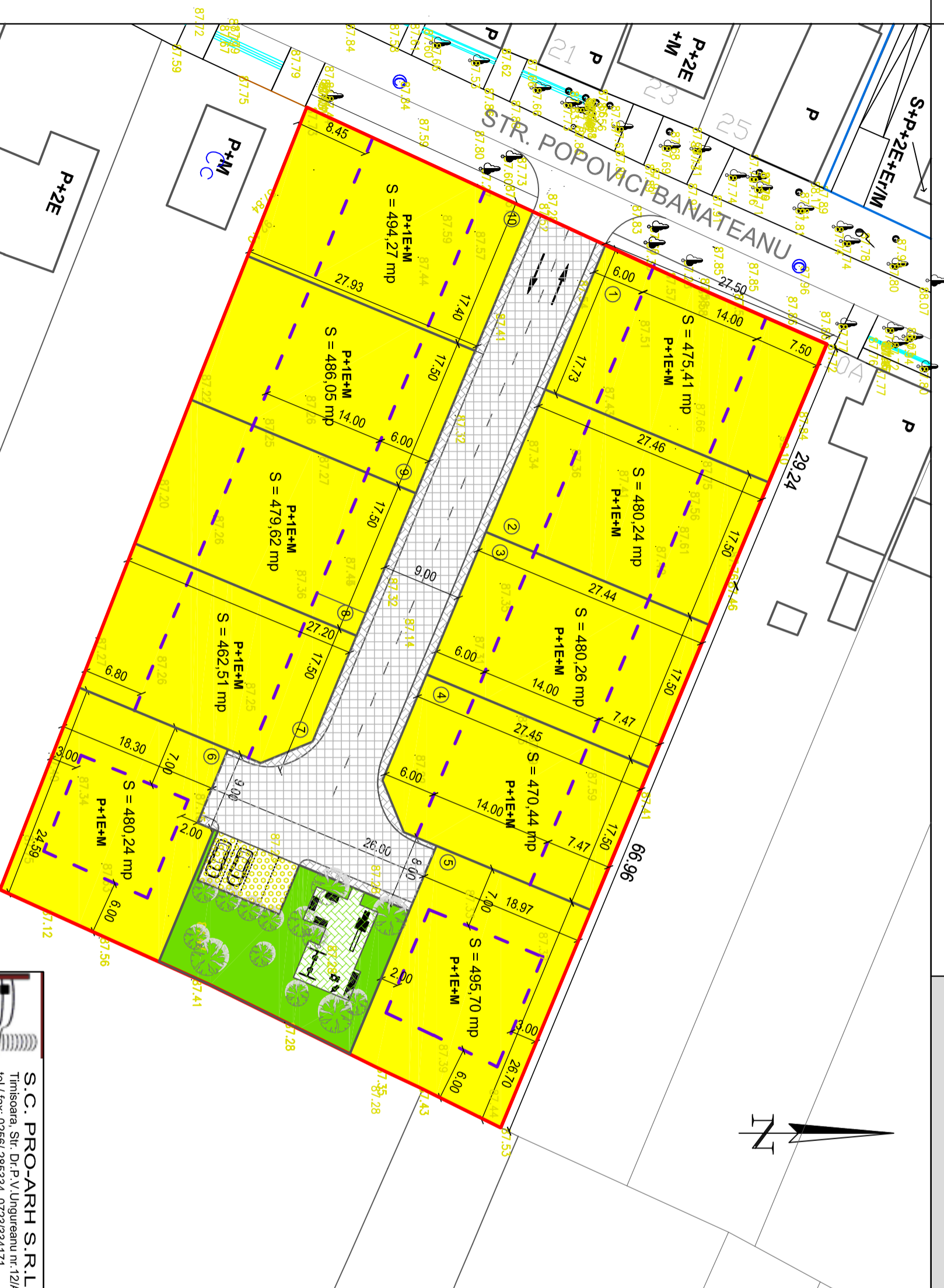
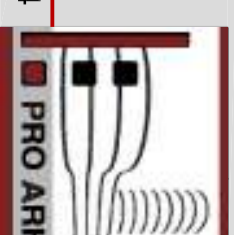


# PLAN URBANISTIC ZONAL

PRIME PROPRIETATI - str. Popovici Banateanu nr. 8a

S.C. PRO- ARH S.R.L.

str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334



## LEGENDA

- REGIM de INALTIME
- LIMITE PARCELE VECINE
- PUD APROBAT
- LIMITA PARCELEI STUDIATE -
- LIMITA CONDOMINIU PROPUS
- LIMITA PARCELELOR PROPUSE
- LIMITA ZONEI DE IMPLANT
- PROPUNERE MOBILARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE CUPLATE DE TIP DUPLEX P+1E+M
- ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SERVICII, COMERT
- SPATIU VERDE
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE AUTO
- PARCARE ECOLOGICA

### BILANT TERITORIAL PROPUS:

Total teren condominiu: 6.079 mp

Drum incinta condominiu: 870,22 mp (14,31%)

Parcari ecologica vizitatori: 60 mp (0,99%)

Parcele destinate locuintelor: 4.804,74 mp (79,04%)

Spatiu verde si loc joaca: 344,04 mp (5,66%)

unde spatiu verde min.: 344,04 mp

parcarea spatiu verde min. 20% din parcelele de locuinte 960,95mp

25% din parcare ecologica 15,00mp

Spatiu verde total: 1319,99 mp - 21,71% din total teren

P.O.T. max. propus: 40%

C.U.T. max. propus: 1,5

Regim de inaltime propus: P+1E+M

		<b>S.C. PRO-ARH S.R.L.</b> Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. Ro 13948134 Intreg ORC. J 35674/2001		Beneficiar: S.C.PRIME PROPRIETATI S.R.L. Amplasament: Timisoara, Str.Popovici Banateanu, nr. 8a		Nr. proiect: 393/9/06-2010	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :	Faza:		
Seif proiect	arh. Laura Tifan Gy		sc. 1:500	P.U.Z. - STR. POPOVICI BANATEANU NR. 8a	P.U.Z.		
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy			"ZONA DE LOCUINTE CUPLATE DE TIP DUPLEX P+1E+M"			
Desenat	arh. Elisabeth Stanciu			REGLEMENTARI URBANISTICE		Pl. nr.:	03-A
						Data:	Noiembrie 2011