

REFERAT

In sedinta extraordinara din data de 12.12.2006 a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, a fost respins Proiectul de Hotarare privind concesionarea fara licitatie publica , cu plata taxei de concesiune, a unei suprafete de teren de 339,32 m.p. din Timisoara, Piata Huniade, conform Planului Urbanistic de Detaliu “ Amenajare intrari (acoperire sticla + terasa/bar) “ catre S.C. ART S.R.L.

Serviciul Juridic prin adresa nr. SJ2007-11993/17.10.2007 comunica Sentinta Civila nr. 574/CA/2007 ramasa irevocabila prin Decizia civila 830/2007, in vederea punerii de urgenta in executare.

Prin Sentinta Civila nr. 574/CA/2007 ramasa irevocabila prin Decizia civila 830/2007, se anuleaza hotararea din 12.12.2006 si se obliga Consiliul Local al Municipiului Timisoara **sa emita o noua hotarare prin care sa concesioneze fara licitatie publica suprafata de 339,32 m.p. teren intre intrarile din pasajul Piata Operei (actual p-ta Huniade), in scris in c.f. nr. 137159 Timisoara cu nr. top. 215/1 in favoarea S.C. ART S.R.L. pe perioada existentei contractului de inchiriere nr. 1356/2002.**

Spatiul cu alta destinatie din Timisoara, p-ta Huniade inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1356/2002 la S.C. ART S.R.L. este in scris in CF nr. 143188 Timisoara nr top. 215/2 si CF nr. 2 Timisoara nr. top. 214, in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara posesor la localizare.

Cartea Funciara nr. 143188 Timisoara cu nr. topografic 215/2 Teren in P-ta Ion Huniade cu pasaj subteran si spatii comerciale, cu intinderea de 1167 m.p., a fost deschisa ca urmare a dezmembrarii parcelei cu nr. top. 215 in scrisa in C.F. nr. 137159 Piata in Piata Huniade cu pasaj subteran cu spatii comerciale, cu intinderea de 9535 m.p.

In dispozitivul Deciziei civile nr. 830 din 10.10.2007 a Curtii de Apel Timisoara se precizeaza suprafata de 339,32 m.p. si pozitionarea terenului ce urmeaza a fi concesionat " intre intrarile din pasajul Operei. " dar se indica un numar topografic 215/1 care nu contine terenul dintre intrarile din pasajul Operei.

In sedinta in plen a Consiliului Local al Municipiului Timisoara din data de 27.11.2007 a fost respins cu 13 voturi pentru si 9 abtineri, proiectul de hotarare privind concesionarea fara licitatie publica , cu plata taxei de concesiune, a unei suprafete de teren de 339,32 m.p. din Timisoara, Piata Huniade, conform Planului Urbanistic de Detaliu “ Amenajare intrari (acoperire sticla + terasa/bar) “ catre S.C. ART S.R.L. in care se precizau numarul de carte funciara si numarul topografic corect pentru terenul situat intre intrarile in pasaj.

Prin adresa nr. SC2007 – 027436/05.12.2007, S.C. ART S.R.L. comunica faptul ca a deschis actiuni in instanta pentru amendarea Primarului Municipiului Timisoara cu 20% din salariul minim brut pe economie, pe fiecare zi de intarziere, incepand cu data de 11.11.2007 pana la data executarii deciziei civile nr. 830/10.10.2007 si obligarea Consiliului Local al Municipiului la plata unor despagubiri de 500 lei/zi de intarziere pana la data executarii deciziei civile nr. 830/10.10.2007.

Sentinta Civila nr. 574/CA/2007 ramasa irevocabila prin Decizia civila 830/2007 nu poate fi pusa in aplicare in forma in care este deoarece dispozitivul acesteia contine termeni antagonici, pe parcela cu nr. top. 215/1 neputand identifica teren " intre intrarile din pasajul Operei. ".

Avind in vedere cele prezentate, pentru solutionarea situatiei create,

PROPUNEM

1. Emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe concesionarea fara licitatie publica, cu plata taxei de concesiune, conform Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare intrări (acoperire sticlă + terasă/bar)" aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 361/25.07.2006, teren inregistrat in C.F. nr. 141388 Timișoara nr top. 215/2 si C.F. nr. 2 Timisoara nr. top. 214, proprietatea Primariei Municipiului Timisoara, catre SC ART SRL pe perioada derularii contractului de inchiriere nr 1356/2002 modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr.61/2004, pentru acoperirea intrarilor, a liftului si a W.C. pentru persoane cu handicap, cu plata unei redevente ce va fi stabilita de catre Comisia de negociere a Consiliului Local al Municipiului Timișoara constituita prin Hotararea Consiliului Local nr. 44/2004 , modificata.

Redeventa va fi indexata anual cu rata inflatiei comunicata de catre Institutul de Statistica.

VICEPRIMAR

Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

BIROU SPATII - TERNURI

ing. Voicu Marius

REFERENT SPEC.

sing. Kovacs Ileana

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC**

jur. Mirela Lasushevici