

REFERAT

Privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 9, situat în imobilul din Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr. 26, conform dispozitivului Sentinței Civile nr. 3504/05.03.2014 a Judecătoriei Timișoara și a Deciziei Civile nr. 924/22.10.2014 a Tribunalului Timiș

Între Primăria Municipiului Timișoara în calitate de proprietar și numita Drăghici Persa în calitate de chiriaș, a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 4142/25.06.2003, contract inițial nr. 1525/30.07.83, având ca obiect închirierea apartamentului nr. 9 situat în imobilul din Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr. 26, compus din 2 camere și dependințe, având suprafața utilă de 47,62 mp și boxa în suprafață de 3,25 mp, înscris în C.F.ind.nr. 405869-C1-U9 Timișoara, nr.top. 9134/IX.

Prin cererile înregistrate cu nr. DP2012-4688/01.08.2012, CT2015-5322/10.08.2015, numita Nichitus Olga a solicitat cumpărarea apartamentului situat la adresa de mai sus.

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 416/16.10.2015, a fost hotărâtă suspendarea activității de vânzare-cumpărare a locuințelor din fondul locativ de stat, excepție făcând solicitările de cumpărare a locuințelor care au făcut obiectul unor procese în instanță, la dosare fiind emise sentințe judecătorești în baza cărora instituția noastră este obligată să procedeze la vânzare, valoarea de vânzare fiind calculată, în conformitate cu prevederile legale, de către experți autorizați.

Numita Drăghici Persa s-a adresat instanței de judecată, solicitând acesteia ca prin hotărârea pe care o va pronunța, să dispună obligarea pârâților să-i vândă locuința.

Prin dispozitivul Sentinței Civile nr. 3504/05.03.2014 a Judecătoriei Timișoara și Deciziei Civile nr. 924/22.10.2014 a Tribunalului Timiș, instanța hotărăște: “ obligă pârâții să vândă către reclamantă, apartamentul nr. 9, situat în Timișoara, b-dul Eroilor nr. 26, înscris în C.F.col.nr. 145286, cu respectarea modului de calcul prevăzut de Decretul 61/1990.”

Prin rapoartul de evaluare întocmit de către firma S.C. BLACK LIGHTS.R.L. & S.C. CONSULTIM S.A., înregistrat cu nr. SC2016-25628/19.10.2016, a fost evaluat apartamentul și anexa, valoarea acestora fiind de 13.503 euro(60.409 lei, calculată la cursul B.N.R. din data de 06.10.2016, respectiv 1 euro = 4,4737 lei).

Având în vedere cele prezentate,

Propunem:

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unei hotărâri prin care să se ia act de Sentința Civilă nr.3504/05.03.2014 a Judecătoriei Timișoara și Decizia Civilă nr. 924/22.10.2014 a Tribunalului Timiș, conform cărora instanța hotărăște obligarea instituției noastre să-i vândă reclamantei Drăghici Persa, apartamentul nr. 9, situat în Timișoara, B-dul Eroilor nr. 26, nr.cad.9134/III, în C.F.col.nr. 145286, cu respectarea modului de calcul prevăzut de Decretul 61/1990.

Totodată propunem aprobarea prețului de vânzare al apartamentului nr.9, compus din 2 camere și dependințe, având suprafața utilă de 47,62 mp și boxa în suprafață de 3,25 mp, la valoarea de 13.503 euro, conform Raportului de Evaluare ce constituie Anexa la H.C.L., prețul urmând să fie actualizat la cursul B.N.R. la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

VICEPRIMAR,
Imre Farkas

Pt. DIRECTOR,
Mihai Boncea

CONSILIER JURIDIC,
Gabriela Iova

Pt.ȘEF BIROU,
Simona Bălan

ÎNTOCMIT,
Georgeta Daniela Holhorea