

REFERAT

privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Pop de Băsești nr.43

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de către Direcția Patrimoniu, Biroul Administrare Imobile, privind Documentația de apartamentare a imobilului situat în Timișoara str. Pop de Băsești nr.43, înscris în C.F. nr.410586(conversie a C.F. nr.8332-Timișoara), nr. topo.17414;

Prin adresa cu nr.DP2011-4759 din 27.07.2011, domnul CAROL ADRIAN, a solicitat aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în str. Pop de Băsești nr.43.

Documentația de apartamentare înregistrată la O.C.P.I.-Timiș sub **nr.35602 din 14.03.2011**, a fost întocmită de către ing. Sabău Vasile, la solicitarea și cheltuiala proprie a locatarilor din imobil.

Conform adresei cu nr.DP2011-4759 din 25.08.2011, a Serviciului Administrare Fond Funciar, rezultă că parcela cu nr. topo. 17414, înscrisă în C.F. nr.410586(conversie a C.F. nr.8332-Timișoara), *nu a fost* revendicată de către foști proprietari.

Conform adresei cu nr. DP2011-4759 din 26.09.2011, a Serviciului Administrare Patrimoniu–Baze Sportive, imobilul situat în Timișoara str. Pop de Băsești nr.43, înscris în C.F. nr. 410586(conversie a C.F. nr.8332-Timișoara), nr. topo.17414, *nu a fost* notificat în baza Legii nr.10/2001, art. 21, alin. 2 și 3.

Conform adresei nr. DP2011-4759 din 06.09.2011, a Serviciul Juridic, în evidențele acestuia, *nu figurează litigii* cu privire la imobilul situat în Timișoara str. Pop de Băsești nr.43, înscris în C.F. nr. 410586(conversie a C.F. nr.8332-Timișoara), nr. topo.17414.

Prin art. 84 alin. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 633/13.10.2006 al Ministerului Administrației și Internelor – Agenția Națională de cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Releveele apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, sunt în conformitate cu, Contractele de închiriere și de vânzare-cumpărare, întocmite pentru acest imobil.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că terenul aferent apartamentelor este proprietatea Statului Român:

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de Consiliu Local, prin care să se aprobe apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Pop de Băsești nr.43, înscris în C.F. nr. 410586(conversie a C.F. nr.8332-Timișoara), nr. topo.17414, conform documentației întocmite de către ing. Sabău Vasile și înregistrată la O.C.P.I.-Timiș, cu nr.35602 din 14.03.2011.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR,
Ec. Martin Staia

ȘEF BIROU,
Ing. Călin-Nicușor Pîrva

INST. ARHITECTULUI ȘEF
ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu Cădariu

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE
Ing. Dan Robescu

AVIZAT,
SERVICIUL JURIDIC