

# CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, Bulevardul C.D. Loga nr.1, reprezentată prin Dr. Ing. **GHEORGHE CIUHANDU** în calitate de PRIMAR și Ec. **NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ** în calitate de DIRECTOR DIRECȚIE PATRIMONIU, pe de o parte și \_\_\_\_\_ domiciliat(ă) în \_\_\_\_\_ județul Timiș posesor(oare) al(a) B.I./C.I. seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_ și seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de Pol. \_\_\_\_\_, pe de altă parte, în baza **H.C.LM.T. nr.459 din 20.12.2005**, ca urmare a aprobării cererii nr. \_\_\_\_\_, a intervenit următorul contract:

**1. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA** vinde și \_\_\_\_\_, cumpără locuința situată în \_\_\_\_\_, conform documentației de evaluare executată de firma S.C. CONSULTIM S.A. ce face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința ce se vinde este/nu este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ și este compusă din \_\_\_\_\_ camere de locuit, cu o suprafață utilă de \_\_\_\_\_ mp, precum și cota indiviză de \_\_\_\_\_ % din suprafața de folosință comună a imobilului.

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje și instalații aferente):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Odată cu locuința se vinde cumpărătorului terenul în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, respectiv cota indiviză de \_\_\_\_\_ % din teren.

Imobilul ce se vinde (construcții și teren), este înscris în Cartea Funciară nr. \_\_\_\_\_, nr. topo./cadastral \_\_\_\_\_.

**2.** Prețul locuinței, conform procesului-verbal nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, este de \_\_\_\_\_, din care prețul garajului \_\_\_\_\_, al boxei \_\_\_\_\_ și al terenului \_\_\_\_\_.

**3.** Cumpărătorul declară că:

- sunt căsătorit(ă), necăsătorit(ă);
- soțul/soția este/nu este angajat(ă) și realizează/nu realizează venituri.

**4.** Prețul a fost achitat integral și reprezintă suma de \_\_\_\_\_ cu chitanța nr. \_\_\_\_\_.

**5.** Prețul se va achita în felul următor: avans \_\_\_\_\_ prețul garajului \_\_\_\_\_, al boxei \_\_\_\_\_, al terenului \_\_\_\_\_, iar diferența de \_\_\_\_\_ se va achita în rate lunare, în termen de \_\_\_\_\_ ani, cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României.

Rata curentă \_\_\_\_\_ dobândă curentă \_\_\_\_\_

Rata ultimă \_\_\_\_\_ dobândă ultimă \_\_\_\_\_

Rata lunară totală de \_\_\_\_\_ se achită la casieria **PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TIMIȘOARA** până cel târziu ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata.

Neplata la scadență a ratelor lunare atrage după sine majorări de 0,3% pe zi întârziere și penalizări de 0,5% pe lună întârziere conform O.G. 26/2001.

Neplata la scadență a 6 rate lunare atrage executarea silită asupra locuinței, evacuarea necondiționată din locuință și anularea contractului. Executarea silită se va face în baza prezentului contract și care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

**6. Alte precizări:**

- cumpărătorul a fost girat de: -

-

- apartamentul este purtător de ipotecă în favoarea PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TIMIȘOARA până la achitarea integrală a acestuia.

- prezentul contract se încheie în 4 exemplare, câte 2 exemplare pentru fiecare parte contractantă.

- **VÂNZĂTOR:**

**CUMPĂRĂTOR:**

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

DIRECTOR DIRECȚIE PATRIMONIU,

SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILE,

ȘEF SERVICIU,

VIZĂ JURIDIC,

**GIRANTI:**