

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA, INSTITUTII ȘCOLARE, MEDICALE,
SPORTIVE ȘI CULTURALE
COMPARTIMENT ȘCOLI
Nr. SC 2014-3894/17.02.2014

APROBAT,
PRIMAR

Nicolae Robu

REFERAT

privind modificarea HCLMT nr. 336/18.06.2013 privind închirierea unui spațiu în suprafață de 769 mp din Căminul nr. 1 al Grupului Școlar Agricol "Iulian Drăcea", Timișoara către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș pentru Secția 5 Poliție Timișoara

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Instituției Școlare, Medicale, Sportive și Culturale – Compartiment Școli, privind modificarea suprafeței terenului închiriat către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș pentru Secția 5 Poliție de la 2.049 mp la o suprafață de 200 mp.

Prin HCLMT nr. 304/18.12.2012, privind atribuirea de denumiri la șase străzi fără nume respectiv schimbarea de denumire la o unitate de învățământ din Municipiul Timișoara a fost schimbată denumirea Grupului Școlar Agricol "Iulian Drăcea" în Liceul Tehnologic Agricol "Petru Botiș".

Prin HCLMT nr. 336/18.06.2013, s-a aprobat închirierea prin atribuire directă a unui spațiu cu suprafața utilă de 769 mp din Căminul nr. 1 cu P+ 3 etaje, și a terenului în suprafață de 2049 mp. din incinta Grupului Școlar Agricol "Iulian Drăcea" situat în Timișoara str. Calea Aradului nr.56, proprietatea publică a Municipiului Timișoara, către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș pentru Secția 5 Poliție pe o perioadă de 4 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Prin adresa nr SC 2013-037505/23.12.2013, Inspectoratul de Poliție Județean Timiș a solicitat întocmirea unui act adițional la contractul de închiriere, întrucât nu folosesc suprafața de teren care le-a fost atribuită. Această suprafață de teren este folosită de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 37, structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 36. Prin adresa nr. SC 2014-003729/13.02.2014, Inspectoratul de Poliție Județean Timiș ne-a comunicat că suprafața de teren de 200 mp. este necesară pentru parcare autovehiculelor ce deservește activitatea Secției 5 Poliție, de pe Calea Aradului nr. 56.

Prin adresa nr. SC 2014-003771/14.02.2014, Liceul Tehnologic Agricol "Petru Botiș" și-a dat acordul pentru folosirea suprafeței de teren solicitată de către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș pentru Secția 5 Poliție.

Având în vedere cele de mai sus supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local:

1. Modificarea prin act adițional a contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 3/01.07.2013, astfel:
-cap. I, PĂRȚILE CONTRACTANTE, întrucât prin HCLMT nr. 304/18.12.2012, a fost schimbată denumirea Grupului Școlar Agricol "Iulian Drăcea" în Liceul Tehnologic Agricol "Petru Botiș", propunem modificarea titlaturii Grupului Școlar Agricol "Iulian Drăcea" în Liceul Tehnologic Agricol "Petru Botiș"

-cap. II, OBIECTUL CONTRACTULUI, art. 1, pct. C, va avea următorul conținut:”
Din terenul aferent clădirii, revine locatorului o suprafață de 200 mp, folosită pentru intrarea în instituție și loc de parcare”;

-cap. IV CHIRIA, art. 4, va avea următorul conținut: “Chiria lunară datorată de LOCATAR pentru spațiul închiriat este de 2.172,50 lei, din care, 2,5 lei/mp, pentru suprafața de 769 mp, în sumă de 1.922,50 lei/lună și 1,25 lei/mp pentru teren aferent de 200 mp, în sumă de 250 lei/lună, calculată pe baza tarifelor prevăzute în anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 299/30.05.2013. Prețul nu conține TVA”.

**VICEPRIMAR,
Dan Diaconu**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai Ioan Costa**

**CONSILIER,
Mariana Mureșan**

**PT. SECRETAR
SIMONA DRĂGOI**

**DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Smaranda Haraciu**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic
Daniela Ștefan**