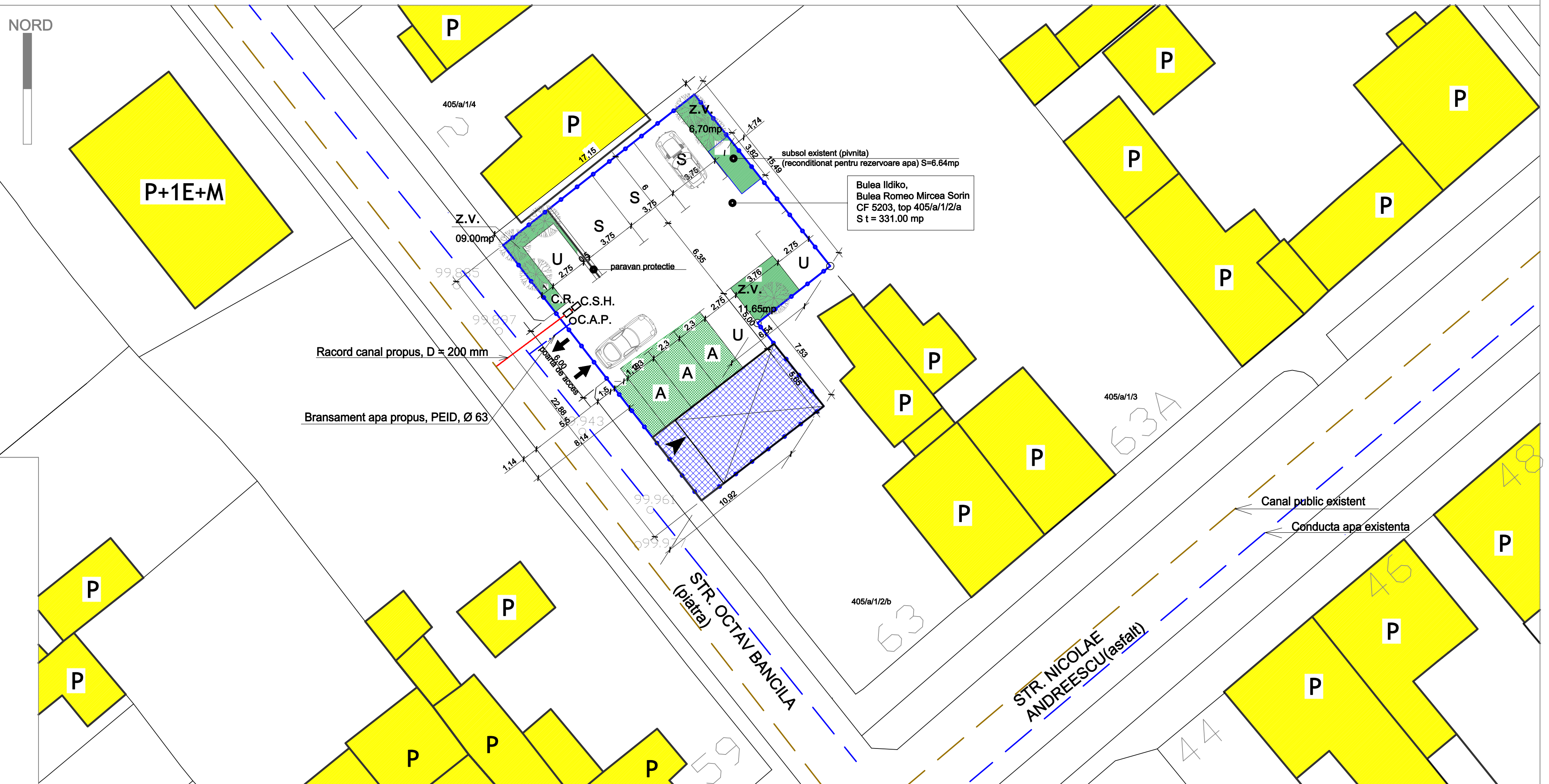


Beneficiar: Bulea Romeo Mircea Sorin
CF 5203, TOP 405/a/1/2/a

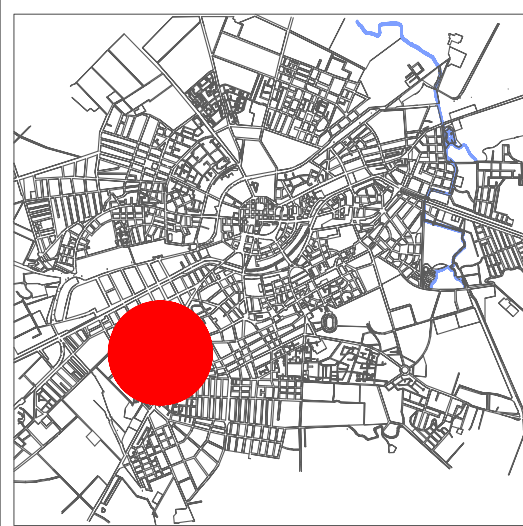
P.U.D. - CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO

Timisoara, Str. N. Andreescu nr. 63a

NORD



LEGENDA:



- Limita parcelei studiate
- Aria zonei studiate
- Acces pe parcela auto+pietonal
- Locuinte unifamiliale
- Spatii comerciale/servicii
- Zona verde
- Dale inierbate carosabile (propus)

- Aria de implantare a constructiei (Sc=60.00mp)
- Constructie propusa
- Acces in constructia propusa

Indici propunere:
St = 331.00 mp
Sc = 60.00 mp
Sd = 60.00 mp
POT propus = 18.12%
CUT propus = 0,181
POT max. propus = 30%
CUT max. propus = 0,3

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren (St=331mp)	EXISTENT mp %	PROBUS mp %
Spatii verzi	324,36 98	68,75 20,77
Suprafata construita (cladire)	6,64 2	60,00 18,12
Carosabil in incinta pentru spalatorie	0 0	247,80 74,86
Suprafata parcare (verde) - dale	0 0	34,5 10,42

- Conducta apa existenta
- Bransament apa propus, PEID, Ø 63
- Canal public existent
- Racord canal propus, D = 200 mm

Legenda pentru locatiile aferente serviciului de spalare auto:
A = asteptare (3 locuri parcare)
S = spalare
U = uscare

Legenda instalatii:
CR = camin canalizare de racord propus
CAP = camin apometru propus
CSH = camin separator de hidrocarburi
zv = zona verde aferenta propus, S=27,35mp

COLABORARE EDITARE	SC LIDER PROJECT SRL Str. Aleea Sarabaili, nr. 1 loc. Timisoara-Romania Tel. 0724 618104; email: lider.project@yahoo.com	- ing. SUCIU ALINA	PR. NR. 71(9) / 2008
PROIECTANT	SC STUDIO ARTPLAN SRL C.U.I. 18440888 STR. C.D. LOGA 40A, TEL. 0356 437891	BENEFICIAR BULEA ROMEO MIRCEA SORIN	FAZA
Sef proiect:	arh. ROMEO SZORAD	SCARA 1:200	P.U.D.
Proiectat:	arh. ANDREI RACOLTA	DATA MAI 2008	PL. NR. 02
Desenat:	arh. ROMEO SZORAD	TITLUL PLANSEI MOBILARE URBANA	
		TITLUL PROIECTULUI PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO Timisoara, Str. N. Andreescu nr. 63a C.F. nr.5203, top 405/a/1/2/a	