

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea de schimbare a destinației clădirii cu regim de înălțime parter, în suprafață de 193 mp, înscrisă în CF nr. 444491 Timișoara, cu nr. Cad 444491 – C1, situată în str. Iuliu Maniu nr. 42, în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu program prelungit nr. 10 din structura Liceului Teoretic Bartok Bela, în vederea demolării

Având în vedere Expunerea de motive nr. 2810/08.02.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației clădirii cu regim de înălțime parter, în suprafață de 193 mp, înscrisă în CF nr. 444491 Timișoara, cu nr. Cad 444491 – C1, situată în str. Iuliu Maniu nr. 42, în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu program prelungit nr. 10 din structura Liceului Teoretic Bartok Bela, în vederea demolării,

Facem următoarele precizări:

În prezent, Grădinița cu program prelungit nr. 10 din structura Liceului Teoretic „Bartok Bela”, situată în str. Iuliu Maniu nr. 42, înscrisă în CF 444491 Timișoara, funcționează cu două corpuri de clădire cu numere cad 4444921 - C1 și 444491 - C2, aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara. Corpul de clădire C1 este într-o stare avansată de degradare fizică și nu mai poate fi folosit pentru desfășurarea activităților de învățământ preșcolar.

Conducerea Liceului Teoretic „Bartok Bela” prin adresa cu nr. 3272/19.10.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2017-26257/23.10.2017, ne-a adus la cunoștință faptul că este beneficiarul unui proiect al Uniunii Cadrelor Didactice Maghiare din România, prin care construiesc și renovează clădiri ale grădinițelor. Pentru a beneficia de această oportunitate conducerea Liceului Teoretic „Bartok Bela” a solicitat demolarea corpului de clădire cu nr. cad. 444491- C1, în vederea edificării unei noi construcții de către Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, cu finanțare de la Fondul Bethlen Gabor S.A. cu sediul în Budapesta.

Prin adresele emise de către Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România nr. 862/31.10.2017 și 144/22.01.2018, înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. 027183/01.11.2017 și nr. SC2018-001603/23.01.2018, se solicită de asemenea demolarea clădiri C1 cu nr. cad. 444491- C1, în vederea edificării unei noi construcții de către Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, cu finanțare de la Fondul Bethlen Gabor S.A. cu sediul în Budapesta și semnarea unui document legal între Primăria Municipiului Timișoara, în calitate de proprietar și finanțatorul investiției.

Pentru susținerea demolării, din punct de vedere tehnic, a clădiri C1 cu nr. cad. 444491- C1, conducerea Liceului Teoretic „Bartok Bela” prin adresele nr. 3656/11.12.2017 și nr. 3749/21.12.2017, înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. 030887/11.12.2017 și nr. 032293/22.12.2017, a transmis argumentele specialiștilor în domeniu prin „Expertiza tehnică” și „Memoriul justificativ, privind demolarea construcției”.

Având în vedere cele expuse mai sus, pentru a edifica o nouă construcție este necesară demolarea celei vechi, respectiv a corpului C1. În acest sens este necesară schimbarea de destinație cu respectarea prevederilor legale:

- Ordinul nr. 5.819 / 2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, anexă – art. 7:

“În cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat”;

- Legea nr. 1/2011 privind educația națională, art. 112:

Alin.(6): Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale.

Prin Hotărârea nr. 377/14.12.2017, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Timiș a aprobat schimbarea destinației clădirii cu regim de înălțime parter, în suprafață de 193 mp, înscrisă în CF nr. 444491 Timișoara, cu nr. Cad 444491 – C1, situată în str. Iuliu Maniu nr. 42, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu program prelungit nr. 10 din structura Liceului Teoretic Bartok Bela, în vederea demolării.

Conform adresei cu nr. 417/07.02.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018 – 002774/07.02.2018, Consiliul de Administrație al Liceului Teoretic „Bartok Bela”, a fost de acord cu demolarea corpului de clădire C1.

Menționăm faptul că în urma obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale pentru schimbarea destinației clădirii C1, se va promova un proiect de hotărâre pentru schimbarea destinației și trecerea imobilului nr. Cad 444491 – C1 din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea demolării.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației clădirii cu regim de înălțime parter, în suprafață de 193 mp, înscrisă în CF nr. 444491 Timișoara, cu nr. Cad 444491 – C1, situată în str. Iuliu Maniu nr. 42, în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu program prelungit nr. 10 din structura Liceului Teoretic Bartok Bela, în vederea demolării, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

p. Șef Serviciu Școli Spitale

Anca Lăudatu

Consilier

Gabriela Tamaș