

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, S.A.D1 situat în Timișoara, strada Piața Victoriei nr.8, etaj P, la prețul de 250.000 euro.

COMPARTIMENTUL MONUMENTE:

Având în vedere adresele cu nr.CT2015-000716 din 06.02.2015 și CT2015-000772 din 10.02.2015, înregistrate la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse- Compartimentul Monumente de către SC.WESTOFFICE MANAGEMENT SRL, în calitate de proprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuit S.A.D1, situat în Timișoara, strada Piața Victoriei nr.8, etaj P, identificat cu C.F nr.402321-C1-U21 (provenit din C.F vechi nr.138164), nr.topo 402321-C1-U21, la prețul de 250.000 euro.

Conform adresei menționate mai sus, rezultă că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuit, situat în Timișoara, strada Piața Victoriei nr.8, etaj P, nr.ap.S.A.D1, este compus din 5 spații la parter și 3 spații la subsol, are suprafața utilă de 216 mp, pentru care proprietarul solicită un preț de vânzare de 250.000 euro, respectiv de 1157 euro/mp.

-Din adresa cu nr. CT2015-000716 din 12.02.2015 a Direcției de Urbanism-Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice rezultă că imobilul situat în strada Piața Victoriei nr.8, etaj P, nr.ap.S.A.D1, este inclus în Ansamblul urban interbelic „Corso”, Cod TM-II-a-A-06115 din Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Arhitectura clădirii este în Stilul anilor 1900 (curentul szecesszio). Fațada clădirii spre Piața Victoriei este marcată la nivelul etajelor I, II și III de două bovindouri pe trei niveluri, terminate la partea superioară prin frontoane triunghiulare. Fațadele clădirii sunt dominate de formele dinamice ale zonei acoperișului. Intersecția între Bd.Regele Ferdinand și Piața Victoriei este marcată la nivelul acoperișului printr-un turn/dicul.

Fațada clădirii și acoperișul prezintă degradări în anumite porțiuni și necesită reparații.

Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (alarme, cabluri de electricitate și de date. Tâmplăria de lemn a vitrinelor a fost înlocuită cu rame din PVC, inadecvate clădirilor istorice protejate. Poarta de acces în stare relativ bună, necesită însă recondiționare.

-Conform adresei nr.311 din 03.02.2015, a Direcției Județene pentru Cultură Timiș, rezultă că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în strada Piața Victoriei nr.8, etaj P parter, nr. ap S.A.D1, imobil ce este inclus în Ansamblul Urban Interbelic Corso, Cod TM-II-a-A-06115, poziția 153 din Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

-Din răspunsul primit de la Biroul Valorificare Spații cu altă destinație din cadrul Direcției 11.02.2015, rezultă că imobilul din strada Piața Victoriei nr.8, etaj parter, nr.ap. S.A.D1, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Din răspunsul la adresa noastră cu nr.CM2015-000772 din 11.02.2015, Direcția Instituții Școlare, Medicale, Sportive și Culturale, ne comunică faptul că spațiul menționat mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ, cultură) ce aparțin de direcție.

Ținând cont de art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001, modificată și republicată de Legea nr 259/2006 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D1, situat în Timișoara, strada Piața Victoriei nr.8, etaj P, identificat cu C.F nr.402321-C1-U21 (provenit din C.F vechi nr.138164), nr.topo 402321-C1-U21, la prețul de 250.000 euro.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Sorin Iacob Dragoi

SECRETAR
Ioan Cojocari

DIRECTOR, D.C.T.D.D
Laura Koszegi Stoianov

DIRECTOR, D.I.S.M.S.C
Mihai Costa

CONSILIER,
Luminita Mirica

AVIZAT,
Serviciul Juridic